ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **248**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092

Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ι. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207) σε συνδυασμό με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

2. Το άρθρο 6 του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

3. Την υπουργική απόφαση 51949/2010 για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού, των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Β' 1925/13.12.2010).

4. Την υπουργική απόφαση 29310/2003 για την «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ Β' 1471/09.10.2003).

5. Την υπουργική απόφαση 10106/2011 «Έγκριση προδιαγραφών για τη σύνταξη των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (προδιαγραφές αξιολόγησης - αναθεώρησης - εξειδίκευσης Περιφερειακών Πλαισίων» (ΦΕΚ ΑΑΠ 45/2011).

6. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/ οικ. 107017/28.8.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 2001/42/ΕΚ οδηγίας "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ Β' 1225/2006).

7. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 128/2008).

8. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ Β' 2505/2011).

9. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/2009).

10. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) (ΦΕΚ Β' 2464/2008).

11. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τα Καταστήματα Κράτησης (ΦΕΚ Β' 1575/2001).

12. Τις με αριθμό 519/2017 και 3632/2015 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

13. Τη μελέτη «Αξιολόγηση - Αναθεώρηση του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ για τον Τουρισμό (απόφαση 24208/2009/Β' 1138) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

14. Τη μελέτη «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης», που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007 - 2013 με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

15. Το με αριθ.3844/6.9.2013 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος με το οποίο διαβιβάστηκαν στον Υπουργό Περιβάλλοντος τα πορίσματα των εκθέσεων αξιολόγησης των θεσμοθετημένων ΠΧΣΑΑ.

16. Την αριθμ. 173/2015 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης επί του Β1 Σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση του Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτής.

17. Το με α.π. 3041/22.1.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΑΠΕΝ), με το οποίο υποβλήθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου του θέματος (α.π. ΔΙΠΑ 145571/23.1.2015).

18. Το με α.π. 21111/15.5.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΑΠΕΝ, με το οποίο επανυποβλήθηκε η ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος ΔΙΠΑ (α.π. ΔΙΠΑ 148836/15.5.2016).

19. Το με α.π. οικ. 150124 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο ζητήθηκε η υποβολή επιπλέον αντιτύπων της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος.

20. Το με α.π. 31583/16.7.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΑΠΕΝ, με το οποίο ανακοινώνεται στη ΔΙΠΑ η δημοσίευση στην εφημερίδα «Ναυτεμπορική» η έναρξη της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (α.π. ΔΙΠΑ 150730/21.7.2015).

21. Το με α.π. 31680/16.7.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΑΠΕΝ, με το οποίο ανακοινώνεται στη ΔΙΠΑ η δημοσίευση στην εφημερίδα «Έθνος» η έναρξη της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (α.π. ΔΙΠΑ 150704/20.7.2015).

22. Το με α.π. οικ. 32320/21.7.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΑΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ αντίγραφο των ανακοινώσεων δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ στα φύλλα της 17ης Νοεμβρίου και 21ης Νοεμβρίου των εφημερίδων «Ναυτεμπορική» και «Έθνος» αντίστοιχα, αναφερόντα επίσης την ανάρτηση της ΣΜΠΕ στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΠΕΝ (www.ypeka.gr).

23. Τις απόψεις που διατυπώθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης για την αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

24. Το με α.π. 33837/5.7.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ η ΣΜΠΕ του Β2 Σταδίου, στο οποίο αναφέρεται ότι η οριστικοποίηση της ΣΜΠΕ διατηρεί την κεντρική θεώρηση του αρχικού κειμένου (α.π. ΔΙΠΑ 34325/7.7.2016).

25. Το γεγονός ότι η ΣΜΠΕ που διαβιβάσθηκε στη ΔΙΠΑ με το υπ' αρ. 23 παραπάνω έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προήλθε μετά από την ενσωμάτωση παρατηρήσεων/προτάσεων της διαβούλευσης του σχεδίου στην αρχικώς υποβληθείσα ΣΜΠΕ.

26. Την 39969/11.8.2016 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος σχετικά με την οριστική παραλαβή της μελέτης (ΑΔΑ: 6ΘΣΔ4653Π8-ΞΞΠ).

27. Την με αριθ. οικ. 63399/28.12.2016 Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης», σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ' αριθ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 7 της υπ' αριθ. 40238/2017 κοινής υπουργικής απόφασης.

28. Την με αριθ. 63426/28.12.2016 Εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

29. Την αριθμ. Υ198/17-11-2016 απόφαση του Πρωθυπουργού περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (ΦΕΚ 3722 Β'), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ Υ72/21-9-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού περί « Τροποποίησης απόφασης ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (ΦΕΚ 4201 Β').

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΙΙ. Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αναπτυξιακή πολιτική εθνικού και περιφερειακού επιπέδου και τις τομεακές πολιτικές:

- Τον προγραμματισμό του νέου Εταιρικού Συμφώνου για το Πλαίσιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2014 - 2020,
- το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης 2014 - 2020,
- το Μακροπρόθεσμο Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, 2013,
- την κοινή υπουργική απόφαση 61076/5267/15.12.2016 σχετικά με την «Κύρωση της απόφαση έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης». (ΦΕΚ Β' 4123/21.12.2016), σε εφαρμογή των διατάξεων του άρ. 31 του ν. 4342/2015,
- την 1η αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων (ΣΔΛΑΠ) Ανατολικής Μακεδονίας (ΦΕΚ Β' 4672/2017) και Θράκης (ΦΕΚ Β' 4680/2017), σε εφαρμογή της οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη διαχείριση των εσωτερικών υδάτων,
- τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Ανατολικής Μακεδονίας (ΦΕΚ Β' 2690/2018), Θράκης (ΦΕΚ Β' 2688/2018) και Ποταμού Έβρου (ΦΕΚ Β' 2639/2018), σε εφαρμογή της οδηγίας 2007/60/ΕΚ.

2. Ειδικότερα εθνικά τομεακά νομοθετήματα:

Αναπτυξιακή πολιτική:

- ν. 3908/2011 «Ενίσχυση ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική ανάπτυξη, την επιχειρηματικότητα και την περιφερειακή συνοχή»,
- ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων»,
- ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου, κ.λπ.», και ειδικότερα το μέρος Β' «Προώθηση τουριστικών επενδύσεων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα και άλλες διατάξεις τουριστικής νομοθεσίας»,
- μέρος Β' «Έρευνα και εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών και άλλες διατάξεις» του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».

Περιβάλλον, βιοποικιλότητα, τοπίο:

- ν. 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης Τοπίου και στοιχεία αναλυτικής προσέγγισης»,

- ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας»,
- ν. 3983/2011 «Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/56/ΕΚ»,
- ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κ.λπ.»,
- ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ. Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ»,
- ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις»,
- ν. 4519/2018 «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών»,
- ν. 4546/2018 «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ περί θεσπίσεως πλαισίου για το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό και άλλες διατάξεις»,
- κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ»,
- κοινή υπουργική απόφαση 168040/2010 «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας»,
- υπουργική απόφαση 40332/2014 «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014 - 2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας»,
- κοινή υπουργική απόφαση 2331/2017 για τον «Καθορισμό των Προδιαγραφών και του Περιεχομένου των Διαχειριστικών Σχεδίων Βόσκησης, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4351/2015 (ΦΕΚ 164 Α')»,
- κοινή υπουργική απόφαση 50743/2017 για την «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».

Διοικητική μεταρρύθμιση,
- ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Άλλες τομεακές πολιτικές εθνικού επιπέδου:
- Εθνική Πολιτική για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών.
- Εθνική Στρατηγική Λιμένων 2013 - 2018.
- Στρατηγικό Πλαίσιο Επενδύσεων Μεταφορών 2014 - 2025.

4. Ευρωπαϊκές οδηγίες και δράσεις:
- Στρατηγική «Ευρώπη 2020» της Ευρωπαϊκής Ένωσης, 2010.
- Εδαφική Ατζέντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2020, Ε.Ε., 2011.
- Κοινή Αγροτική Πολιτική (ΚΑΠ) της περιόδου 2014 - 2020.
- Νέα Κοινή Αλιευτική Πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Κανονισμός 1380/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2013).
- Ενεργειακή πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ανακοινώσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής «Ενέργεια 2020» και «Ενεργειακός χάρτης 2050»).
- 6ο Πρόγραμμα Δράσης της ΕΕ για το Περιβάλλον, και το 7ο Πρόγραμμα Δράσης για το 2020.
- Πολιτική για το Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών («TEN-T Core Network Corridors», Νοέμβριος 2013, και «Revision of TEN-T guidelines, Μάιος 2013).

ΙΙΙ. Εκτιμώντας, ιδίως, τα ακόλουθα:

Α. Σχετικά με τη θέση της Περιφέρειας στον διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο

1. Προνομιακός χώρος ανάπτυξης του διεθνούς ρόλου της Περιφέρειας είναι η Νοτιοανατολική Ευρώπη, η Τουρκία και εμμέσως οι χώρες της Ανατολικής Ευρώπης και οι Παρευξείνιες χώρες.

2. Τα πλεονεκτήματα που παρουσιάζονται από την ένταξη της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχουν αξιοποιηθεί επαρκώς, λόγω της δυσκολίας πρόσβασης στα βασικά κέντρα και τους άξονες ανάπτυξης της Βουλγαρίας, σε συνδυασμό με την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των έργων που θα συμπληρώσουν τις συνδυασμένες μεταφορές.

3. Ο μόνος σύγχρονος άξονας διεθνούς διασύνδεσης της Περιφέρειας είναι ο άξονας της Εγνατίας οδού. Η μη ένταξη της Τουρκίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η ισχυρή παρουσία του κύριου διευρωπαϊκού διαδρόμου Orient/East Med Corridor υποβιβάζουν τη σημασία της σύνδεσης μέσω του άξονα Ανατολής - Δύσης της Εγνατίας, τουλάχιστον στο άμεσο διάστημα.

4. Στο εθνικό επίπεδο, ως προνομιακός χώρος ανάπτυξης διαπεριφερειακών σχέσεων της Περιφέρειας αναγνωρίζεται η όμορη περιφέρεια της Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Η Περιφέρεια διαθέτει ένα ιεραρχημένο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών που αποτελείται από περιοχές που έχουν διεθνή, ευρωπαϊκή και εθνική σημασία, σε σχέση με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Στην Περιφέρεια υφίσταται επίσης ένα σημαντικό δυναμικό αξιόλογων τοπίων διεθνούς σημασίας.

6. Το πολιτιστικό απόθεμα της Περιφέρειας αναφέρεται σε αρχαιολογικούς χώρους διεθνούς σημασίας σε συνδυασμό με μνημεία και σύνολα που συνδέονται με τον πολυπολιτισμικό χαρακτήρα της περιοχής στη νεότερη ιστορία της.

Β. Σχετικά με το αναπτυξιακό πρότυπο

1. Το υφιστάμενο αναπτυξιακό πρότυπο της Περιφέρειας εμφανίζεται εξαιρετικά ευάλωτο στις επιπτώσεις της ύφεσης που βιώνει συνολικά η χώρα. Η Περιφέρεια παρουσιάζει διαχρονικά χαμηλά ποσοστά σύγκλισης ως προς τις υπόλοιπες Περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στο εθνικό επίπεδο, η Περιφέρεια χαρακτηρίζεται ως «βραδυπορούσα» καθώς, μέχρι και το 2009, εμφάνιζε χαμηλότερο ρυθμό αύξησης της απασχόλησης και της ΑΠΑ ως προς τη χώρα.

2. Ο πρωτογενής τομέας έχει μεγάλη σημασία για την Περιφέρεια καθώς απασχολεί ακόμη σημαντικό ποσοστό του πληθυσμού, ενώ συνδέεται με τα γενικότερα γεωγραφικά χαρακτηριστικά της, καλύπτοντας το μεγαλύτερο ποσοστό των εκτάσεών της.

3. Η σημαντική ύφεση του δευτερογενή τομέα στην Περιφέρεια, το κλείσιμο μεγάλων μονάδων και η προβληματική λειτουργία των υφιστάμενων ΒΙΠΕ, συνδέεται κυρίως με φαινόμενα όπως η σταδιακή εγκατάλειψη των

μεγάλων κρατικών βιομηχανιών μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και η αδυναμία του ιδιωτικού τομέα να προσαρμοστεί στη ζήτηση και να βελτιώσει την ανταγωνιστικότητα του. Στον αντίποδα, έχουμε τη δημιουργία λίγων νέων δυναμικών μονάδων σε θέσεις εκτός οργανωμένων υποδοχέων.

4. Οι όροι της σημαντικής ανάπτυξης του τριτογενή τομέα στο πρόσφατο παρελθόν προδιαγράφουν τη διαφαινόμενη υποχώρησή του λόγω των χαρακτηριστικών του τομέα στην Περιφέρεια και ειδικότερα την υποχώρηση κλάδων που σχετίζονται με τον δημόσιο τομέα, το εμπόριο και την αναψυχή, οι οποίοι πλήττονται από τη μείωση της καταναλωτικής δαπάνης. Ελπιδοφόρες ενδείξεις αποτελούν τα περιθώρια ανάπτυξης του τουρισμού, ο οποίος παρά την κρίση συνεχίζει να αυξάνει τα αποτελέσματά του και να συνδέεται με νέες αγορές.

Γ. Σχετικά με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης

1. Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας εμφανίζει μία ισχυρή δομή αστικών κέντρων γύρω από τον άξονα της Εγνατίας Οδού. Η συγκέντρωση στα κύρια αστικά κέντρα του μεγαλύτερου ποσοστού της απασχόλησης και του ΑΕΠ, ενίσχυσε τις εξαρτήσεις από αυτά, αλλά δεν δημιούργησε βιώσιμες λειτουργικές ενότητες σε περιοχές εκτός του άξονα ανάπτυξης. Ως προς τα κύρια αστικά κέντρα, δεν κατέστη δυνατή η ανάληψη του ειδικότερου ρόλου που προέβλεπε για κάθε ένα εξ' αυτών το προηγούμενο Περιφερειακό Πλαίσιο. Ως προς τους οικισμούς χαμηλότερου επιπέδου, είναι ιδιαίτερα αισθητή η διαφορά ανάμεσα στους οικισμούς του ορεινού χώρου από τους οικισμούς που βρίσκονται πάνω στον αναπτυξιακό άξονα Ανατολής - Δύσης και τους πεδινούς ημιαστικούς ή αγροτικούς οικισμούς.

2. Οι πολιτικές που αφορούν στον δευτερογενή τομέα περιορίστηκαν στον προγραμματισμό της δημιουργίας ενός αριθμού ΒΙΟΠΑ χωρίς να προσδιορίζουν περαιτέρω χαρακτηριστικά για την ανάπτυξη της βιομηχανικής δραστηριότητας.

3. Ως προς τις μεταφορικές υποδομές, η Περιφέρεια έχει επενδύσει στρατηγικά σε μεγάλο βαθμό στην ένταξή της στα διεθνή δίκτυα μεταφορών. Εντούτοις η καθυστέρηση στην ανάπτυξη των κάθετων αξόνων της Εγνατίας Οδού και των συνδυασμένων μεταφορών μειώνει αρκετά τα αναμενόμενα θετικά αποτελέσματα -ιδίως από τη στιγμή που τα λιμάνια της Καβάλας («Φίλιππος Β'») και της Αλεξανδρούπολης δεν είναι επαρκώς αξιοποιημένα και στερούνται κατάλληλων υποδομών.

4. Στον τομέα της ενέργειας, με την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων βασικών υποδομών, η Περιφέρεια εξελίσσεται σταδιακά σε νέο ενεργειακό κέντρο της χώρας, εκμεταλλευόμενη σε μεγάλο βαθμό την ποικιλία των διατιθέμενων ενεργειακών της πόρων. Πρόοδος έχει σημειωθεί στην παραγωγή και μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας, στην ανάπτυξη του δικτύου φυσικού αερίου και στις επενδύσεις σε ΑΠΕ, ιδιαίτερα σε εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας. Μεγάλη ζήτηση παρουσιάζει και η ανάπτυξη φωτοβολταϊκών (Φ/Β) σταθμών. Τέλος, υλοποιούνται σταδιακά σε σημαντικό βαθμό οι προβλέψεις για την ανάπτυξη της γεωθερμίας, με τον εντοπισμό αρκετών πεδίων κυμαινόμενης ποιότητας.

5. Στο επίπεδο της προστασίας του περιβάλλοντος, η παρατηρούμενη δυσαναλογία μεταξύ της ενίσχυσης της θεσμικής προστασίας και της ελλιπούς διαχείρισης και ανάδειξης των οικοσυστημάτων έχει οδηγήσει σε υποβάθμιση του ρόλου τους ως πόρων για την περιοχή. Παράλληλα εκκρεμεί και η θωράκιση του καθεστώτος προστασίας. Τα ζητήματα αυτά συνδέονται άμεσα με τη ρύθμιση της άσκησης σημαντικών παραγωγικών δραστηριοτήτων με περιβαλλοντικές επιπτώσεις (ΑΠΕ, τουρισμός και εξόρυξη).

6. Όσον αφορά στις πηγές ρύπανσης, περιορισμένη ήταν η πρόοδος στην υλοποίηση έργων διαχείρισης στερεών αποβλήτων, ενώ με υποδομές αστικών λυμάτων καλύφθηκαν κυρίως τα μεγάλα αστικά κέντρα της Περιφέρειας αλλά και μικρότεροι οικισμοί. Ζητούμενο παραμένει η ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών αποβλήτων και η αύξηση της ανακύκλωσης, ενώ τονίζεται και το ζήτημα της διασυνοριακής ρύπανσης των ποταμών Νέστου και Έβρου.

7. Όσον αφορά στη διαχείριση των υδατικών πόρων της Περιφέρειας, είναι αναγκαία η ορθολογική διαχείριση των υδάτων και η περιβαλλοντική προστασία και αξιοποίηση-διαχείριση των ποταμών Έβρου και Νέστου, παράλληλα με την αντιμετώπιση των προβλημάτων υπεράντλησης και υφαλμύρινσης των υπογείων υδάτων στις αγροτικές περιοχές.

8. Σχετικά με την προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού περιβάλλοντος, προκύπτει ότι στη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας δόθηκε έμφαση στην ανάδειξη και συντήρηση των κυριότερων αρχαιολογικών χώρων της Περιφέρειας, χωρίς όμως να υλοποιηθούν οι προτάσεις του ΠΠΧΣΑΑ για τη συνδυασμένη προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Η προώθηση των απαραίτητων δικτυώσεων και συνδέσεων, ιδίως του Τόξου Υγροβιότοπων και Αρχαιολογικών Χώρων, εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό ζητούμενο για την Περιφέρεια.

9. Η κατάργηση του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ για τον Τουρισμό δημιουργεί την αναγκαιότητα ενίσχυσης των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων του παρόντος σε σχέση με την οργάνωση τουριστικών δραστηριοτήτων προκειμένου να αποτραπεί η διάχυτη, μη οργανωμένη ανάπτυξή τους και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης το οποίο αναθεωρεί και αντικαθιστά το προγενέστερο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της ίδιας περιφέρειας. Με την απόφαση αυτή εγκρίνεται και περιβαλλοντικά το ΠΧΠ.

Στόχοι του ΠΧΠ της Περιφέρειας Ανατολική Μακεδονίας - Θράκης είναι:

• Ενίσχυση της θέσης και του ρόλου της Περιφέρειας στον διεθνή, κοινοτικό και εθνικό χώρο στα πλαίσια πολιτικών εδαφικής συνοχής για την ολοκληρωμένη,

ισόρροπη και διαρκή ανάπτυξη, με ελεγχόμενη ανταγωνιστικότητα των χωρικών συστημάτων και του διαπεριφερειακού χώρου.

• Ανάσχεση της ύφεσης, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και διασφάλιση διατηρήσιμης οικονομικής ευημερίας στην Περιφέρεια.

• Ενίσχυση της εδαφικής συνοχής σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, μέσω της συγκρότησης βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων και της ισόρροπης και αλληλοσυμπληρούμενης κατανομής των παραγωγικών δραστηριοτήτων στον χώρο.

• Συνετή και αποτελεσματική διαχείριση των πόρων, συμπεριλαμβανομένου του εδαφικού πόρου, προωθώντας την ενίσχυση των μεταξύ τους συνεργειών, την ανακύκλωση και την επανάχρηση τόσο στην παραγωγική διαδικασία όσο και στην οικιστική ανάπτυξη.

• Αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής και τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των τομέων ενέργειας και μεταφορών δίδοντας προτεραιότητα στην ανάπτυξη των ΑΠΕ και στον επανασχεδιασμό του συστήματος μεταφορών στο πλαίσιο του περιφερειακού σχεδιασμού.

• Προστασία, συνδυασμένη ανάδειξη και αξιοποίηση του πλούσιου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που αναγνωρίζεται ως σημαντικός αναπτυξιακός πόρος και συγκριτικό πλεονέκτημα της Περιφέρειας.

• Αναγνώριση του τοπίου ως σημαντικού παράγοντα ευημερίας και ποιότητας ζωής και προωθεί την προστασία και ανάδειξή του ως ισότιμη συνιστώσα των πολιτικών χωρικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού.

• Αειφορική διαχείριση του χώρου και παροχή κατευθύνσεων για την οργάνωση του χώρου, την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου προς τον υποκείμενο σχεδιασμό, θέτοντας ιεραρχημένες προτεραιότητες και αξιοποιώντας τα διαθέσιμα εργαλεία του χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΙΕΘΝΗ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟ ΧΩΡΟ

Άρθρο 2
Χωροταξική ένταξη της Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στα ευρύτερα χωρικά σύνολα

Α. Ενίσχυση της θέσης της Περιφέρειας στο διεθνή χώρο

Για την ανάδειξη της θέσης και του ρόλου της περιφέρειας, προβλέπεται η ενίσχυση της γεωπολιτικής και οικονομικής θέσης της Περιφέρειας σε μια ευρύτερη ενδοχώρα ανάμεσα στη ΝΑ Ευρώπη, τις Παρευξείνιες χώρες και την Τουρκία. Σε αυτή την κατεύθυνση κύριες αιχμές αποτελούν οι δραστηριότητες διαμετακομιστικού εμπορίου και τουρισμού και η τόνωση του εξαγωγικού προσανατολισμού της Περιφέρειας. Ως σημαντικό πλεονέκτημα αναδεικνύεται η κομβική θέση της Περιφέρειας σε συνδυασμό με τα δύο σημαντικά λιμενικά συστήματά της, τον αναπτυξιακό άξονα Ανατολής - Δύσης (Εγνατία Οδός) και τις κάθετες σε αυτόν συνδέσεις.

Προϋποθέσεις για την αποτελεσματική ενεργοποίηση του αναπτυξιακού δυναμικού της Περιφέρειας αποτελούν:

• Η ενεργός συμμετοχή στις πρωτοβουλίες για μια Ευρώπη των Περιφερειών, σε επίπεδο συστηματικής παρακολούθησης των εξελίξεων και διατύπωσης προτάσεων, ιδιαίτερα σε θέματα σχεδιασμού και διαχείρισης του χώρου, δικτύων υποδομών και ενέργειας, του αγροτοδιατροφικού συμπλέγματος, της αλιείας και του περιβάλλοντος.

• Η ανάπτυξη της διαπεριφερειακής και διασυνοριακής συνεργασίας στους τομείς της συνδιαχείρισης των προστατευόμενων και περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών περιλαμβανομένης της διαχείρισης των υδάτων, τις μεταφορές, την υγεία, τον πολιτισμό και τον τουρισμό, της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, της έρευνας και της καινοτομίας.

• Η ενίσχυση της τουριστικής ταυτότητας της Περιφέρειας. Η στοχευμένη ανάπτυξη του τουρισμού αποκτά διπλό προσανατολισμό, τόσο προς τον εξωτερικό τουρισμό όσο και προς τον εσωτερικό. Το τουριστικό προϊόν της Περιφέρειας εμπλουτίζεται για να αποκτήσει ισχυρή ταυτότητα, με την ανάπτυξη ενός πολυθεματικού τουριστικού δικτύου, ως σύμπλεγμα επιμέρους αξιόλογων προορισμών.

• Η ενίσχυση της αυτοδύναμης ανάπτυξης και της εξωστρέφειας με αιχμή τους κλάδους του αγροτοδιατροφικού τομέα και ενσωμάτωση της καινοτομίας στην παραγωγή. Προωθείται η αυτοδύναμη ανάπτυξη της πρωτογενούς παραγωγής, ως δυναμικού τομέα με προοπτικές υπερτοπικής εμβέλειας, με στόχευση στη Βόρεια Ελλάδα και στις αγορές του εξωτερικού. Συγκριτικό πλεονέκτημα συνιστούν οι κλάδοι που έχουν εξαγωγικό χαρακτήρα, ιδίως η μεταποίηση λατομικών προϊόντων. Ταυτόχρονα, υφίστανται δυνατότητες ενσωμάτωσης της καινοτομίας σε μία σειρά από κλάδους στους οποίους η Περιφέρεια παρουσιάζει εξειδίκευση.

• Η αξιοποίηση της ενέργειας σε όλους τους τομείς. Οι πολλοί και διαφοροποιημένοι ενεργειακοί πόροι, είτε συμβατικοί είτε από ανανεώσιμες πηγές, καθώς και η αξιόλογη ενεργειακή υποδομή της Περιφέρειας, παρέχουν δυνατότητες για την ενίσχυση της θέσης της στον εθνικό κυρίως χώρο. Σε αυτή τη κατεύθυνση, η Περιφέρεια αυξάνει την ενεργειακή της κάλυψη σε ΑΠΕ και διερευνάται η ανάπτυξη της έρευνας ώστε να κεφαλαιοποιηθεί η εμπειρία σχετικά με τις ΑΠΕ για την παραγωγή τεχνογνωσίας.

Β. Ενίσχυση της θέσης της Περιφέρειας στον εθνικό χώρο

Ως προνομιακός χώρος ανάπτυξης διαπεριφερειακών σχέσεων της Περιφέρειας ορίζεται η όμορη Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και γενικότερα η Βόρεια Ελλάδα. Βασικό στοιχείο αυτής της σχέσης αποτελεί ο μεταφορικός άξονας της Εγνατίας Οδού. Διεξόδους επικοινωνίας με τον υπόλοιπο εθνικό χώρο και την Αθήνα δίνουν τα αεροδρόμια της Περιφέρειας αλλά και η γενικότερη βελτίωση του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου.

Σε διαπεριφερειακό επίπεδο επιδιώκεται να ενισχυθεί ο εξαγωγικός προσανατολισμός της Περιφέρειας προς τον υπόλοιπο εθνικό χώρο και κυρίως προς τη Βόρεια

Ελλάδα σε δύο βασικούς τομείς, στον πρωτογενή και στον τουρισμό. Στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του πρωτογενή τομέα, ορισμένα από τα προϊόντα της Περιφέρειας δύνανται να ανοιχθούν περαιτέρω στην αγορά της Θεσσαλονίκης. Ως προς τον τουρισμό, η Περιφέρεια αποτελεί εν δυνάμει ενδοχώρα της Θεσσαλονίκης για τον αστικό τουρισμό, αλλά και τον παραθερισμό, κυρίως στις παράκτιες περιοχές της Καβάλας και στη Θάσο. Οι ροές αυτές ενισχύονται με τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας, με την ένταξη τόσο των ορεινών περιοχών και των οικοτόπων, όσο και με την ανάδειξη ειδικών μορφών τουρισμού.

Η προνομιακή σχέση με τη Θεσσαλονίκη διευκολύνει την πρόσβαση σε σειρά δραστηριοτήτων. Συνδυάζεται με την ενίσχυση των κυρίων αστικών κέντρων της Περιφέρειας που ισχυροποιούν τη θέση της σε εθνικό επίπεδο ως προς την ελκτικότητα της, σε ανθρώπινο δυναμικό και σε επενδύσεις. Η δικτύωση με σημαντικούς πολιτιστικούς πόρους της όμορης Περιφέρειας με βάση τον άξονα της Εγνατίας εντάσσει τους πολιτιστικούς πόρους της Περιφέρειας σε ένα δίκτυο με διεθνή απήχηση.

Στο επίπεδο του διαμετακομιστικού εμπορίου, ο ρόλος των λιμένων της Περιφέρειας ορίζεται ως διαφοροποιημένος και/ή συμπληρωματικός σε σχέση με τον λιμένα της Θεσσαλονίκης, απευθυνόμενος σε διαφορετικό δίκτυο προέλευσης - προορισμού των εμπορευματικών ροών. Οι θαλάσσιες μεταφορές αποκτούν σημαντικό ρόλο στην ενίσχυση της σύνδεσης με τη ©άσο και τη Σαμοθράκη αλλά και στη σύνδεση της Περιφέρειας με το Βόρειο και Ανατολικό Αιγαίο και κυρίως με τη Λήμνο, τη Λέσβο, τη Χίο, αλλά και τη Ρόδο, στο πλαίσιο της ενδυνάμωσης των σχέσεων του νησιωτικού και του ηπειρωτικού χώρου στο επίπεδο του τουρισμού.

Γ. Διασυνδέσεις, συνδυασμένες μεταφορές και διεθνή δίκτυα

Η Περιφέρεια, αν και δεν εντάσσεται στον κύριο Διευρωπαϊκό Διάδρομο Orient/East Med Corridor, διαθέτει υποδομές που εντάσσονται στο δίκτυο κορμού και στο εκτεταμένο δίκτυο. Η ανάπτυξη της Περιφέρειας κατά τον άξονα Ανατολής - Δύσης της Εγνατίας Οδού θέτει ως φυσική απόληξη και κύρια σύνδεση αυτή με την Κωνσταντινούπολη. Προωθείται η ένταξη της Περιφέρειας στα ευρύτερα διεθνή δίκτυα μεταφορών, ως πύλη του βορειοανατολικού άξονα προσανατολισμού της χώρας, αλλά και ως διέξοδος των χωρών της ΝΑ Ευρώπης προς τη Μεσόγειο. Σε αυτό το πλαίσιο, οι άξονες Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο και Καβάλα - Δράμα -Σέρρες αποτελούν το βασικό στοιχείο διασύνδεσης της Περιφέρειας με το δίκτυο των διεθνών μεταφορικών αξόνων, υποστηρίζοντας καθοριστικά την Αλεξανδρούπολη και την Καβάλα ως σημαντικούς διαμετακομιστικούς κόμβους. Οι υπόλοιποι κάθετοι οδικοί άξονες σύνδεσης με τη Βουλγαρία αποκτούν διαφοροποιημένη σημασία ανάλογα με τη λειτουργική ενδοχώρα στην οποία αναφέρονται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Άρθρο 3
Αναπτυξιακή προοπτική και εξέλιξη της Περιφέρειας

Βασικός αναπτυξιακός στόχος της Περιφέρειας ορίζεται η σταδιακή ανασυγκρότηση και ο εκσυγχρονισμός του παραγωγικού προτύπου της Περιφέρειας και η διατήρηση και, κατά το δυνατόν, εμβάθυνση της κοινωνικής συνοχής, σε περιβάλλον αυξανόμενου ανταγωνισμού, ύφεσης και κρίσης, με την αξιοποίηση των πόρων της Περιφέρειας, την κινητοποίηση των υφιστάμενων αλλά και νέων κοινωνικών συλλογικοτήτων και την αξιοποίηση της γεωγραφικής της θέσης. Βασικοί άξονες του αναπτυξιακού προτύπου είναι:

• Ενίσχυση του ενδογενούς αναπτυξιακού δυναμικού της Περιφέρειας στη βάση της φυσικής παραγωγικότητας της, σε συνδυασμό με τις δυνατότητες καθετοποίησης της παραγωγής και με τη στοχευμένη προσέλκυση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και επενδύσεων.

• Αξιοποίηση της γεωπολιτικής θέσης της Περιφέρειας και των υφιστάμενων μεταφορικών υποδομών, σε αλληλεπίδραση με τις υφιστάμενες και διαφαινόμενες τάσεις ως προς τις διεθνείς οικονομικές ροές, και σε συνδυασμό με πολιτικές εθνικής εμβέλειας.

• Ενίσχυση των αστικών κέντρων με στόχο τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

• Αξιοποίηση όλων των χρηματοδοτικών δυνατοτήτων με μεγιστοποίηση της απορροφητικότητας, ώστε να επιτευχθεί η βελτίωση της ρευστότητας και η μείωση της ανεργίας, παράλληλα με την έναρξη δημιουργίας των βάσεων για την παραγωγική προσαρμογή και ανασυγκρότηση.

Οι κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προτύπου ορίζονται ως εξής:

• Ανασυγκρότηση του πρωτογενή τομέα, με μείωση της εξάρτησης από τις επιδοτήσεις, αύξηση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας και τη διασύνδεση με τον δευτερογενή τομέα με σκοπό την παραγωγή και εμπορία προϊόντων αυξημένης προστιθέμενης αξίας. Προώθηση της πολυκαλλιέργειας στη γεωργία, αύξηση της απασχόλησης και της παραγωγικότητας στην κτηνοτροφία και περεταίρω αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων ως προς την αλιεία.

• Βιώσιμη εκμετάλλευση του ορυκτού πλούτου, με ανασυγκρότηση και βελτιστοποίηση των μεθόδων εξόρυξης του κύριου κλάδου της Περιφέρειας, αυτού του μαρμάρου, και παράλληλη βελτίωση της αποτελεσματικότητας στο επίπεδο της προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος και του τοπίου. Οι μεταλλευτικές δραστηριότητες που εμφανίζονται ως μελλοντικό παραγωγικό δυναμικό υποστηρίζονται με την προϋπόθεση περιβαλλοντικά συμβατών όρων αλλά και εφόσον βρίσκονται σε συμφωνία με την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής.

• Ανασυγκρότηση του δευτερογενή τομέα - μετασχηματισμός σε σημαντικό βιομηχανικό πόλο, με αναγνώριση κλάδων διασύνδεσης με τον πρωτογενή τομέα, περιφερειακής εξειδίκευσης και εξαγωγικού χαρακτήρα.

• Αξιοποίηση ενεργειακών πόρων και δυναμικού, με στροφή σε ολοκληρωμένες παρεμβάσεις που θα μεγιστοποιούν τα οφέλη των ενεργειακών πηγών, υποδομών και δικτύων, αξιοποιώντας τις πιθανές συνέργειες σε όλα τα επίπεδα και με την ενεργό ένταξη της Περιφέρειας

στα διεθνή ενεργειακά δίκτυα. Αξιοποιείται ιδιαίτερα η γεωθερμία, το φυσικό αέριο και η βιομάζα για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος παράλληλα με την κάλυψη αναγκών θέρμανσης.

• Ανάπτυξη του διαμετακομιστικού εμπορίου, με ενίσχυση των εμπορευματικών υποδομών (λιμένες Αλεξανδρούπολης και Καβάλας, άξονας Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο, αξιοποίηση Εγνατίας Οδού και κάθετων αξόνων). Ανάπτυξη της εξωστρέφειας του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα και διασύνδεση με ευρύτερες αγορές.

• Ανάπτυξη του τουρισμού με στροφή στην ποιότητα, με μεγέθυνση του γενικού τουριστικού προϊόντος σε συνδυασμό με τη στροφή στον ποιοτικό και θεματικά διαφοροποιημένο τουρισμό, τόνωση του υφιστάμενου τουριστικού ρεύματος από την ανατολική και νοτιοανατολική Ευρώπη και την Τουρκία, την προώθηση ειδικών μορφών ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού και την αναθέρμανση του εσωτερικού τουρισμού και κοινωνικού τουρισμού. Προωθείται η δημιουργία ενιαίας τουριστικής ταυτότητας με αναφορά στο ενδογενές δυναμικό και τις φυσικές, πολιτισμικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε χωρικής ενότητας. Η προώθηση του κλασικού τουρισμού συνεπάγεται την αναβάθμισή του σε ένα προϊόν με ποιοτικά χαρακτηριστικά και την ένταξή του σε ένα πολυκεντρικό και πολυθεματικό δίκτυο. Κρίσιμη παράμετρος είναι η ανάπτυξη του «πράσινου» τουρισμού, με προστασία και αειφορική διαχείριση του περιβάλλοντος.

• Εισαγωγή της καινοτομίας σε όλα τα επίπεδα ως προϋπόθεση για την απορρόφηση του μέγιστου ποσοστού διαθέσιμων πόρων, την ενεργοποίηση του λανθάνοντος παραγωγικού δυναμικού και τη στροφή στην ενδογενή ανάπτυξη με δικτυώσεις και αλληλοτροφοδότηση ανάμεσα στους κλάδους.

• Βελτίωση της ποιότητας ζωής, με συγκράτηση του πληθυσμού και αναβάθμιση υποδομών, δημόσιων χώρων, οικιστικού αποθέματος και παρεχόμενων υπηρεσιών στα μεγάλα αστικά κέντρα.

Για τη διαμόρφωση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ελήφθησαν υπόψη τα εξής:

1. Πληθυσμός

Τη δεκαετία 2001-2011 η Περιφέρεια παρουσίασε αρνητικό μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής πληθυσμού της τάξης του 0,02%. Με τη συνέχιση των υφιστάμενων τάσεων την εικοσαετία 2011 - 2031 οι προβολές εμφανίζουν σταθερή μείωση του πληθυσμού της τάξης του 2,4%. με πληθυσμό 594.000 κατοίκων το 2021 και 590.980 κατοίκων το 2031. Με την εφαρμογή των προβλέψεων του ΠΧΠ, γίνεται εκτίμηση για μικρότερη μείωση του πληθυσμού μέχρι το 2021 και σταθεροποίηση έως και μικρή αύξηση στη συνέχεια, μέχρι το 2031. Έτσι, στη 10ετία 2011 - 2021 προβλέπεται μείωση 0.75%, τη 10ετία 2021 - 2031 αύξηση 0,06% και συνολικά την 20ετία 2011 - 2031 εκτιμάται μείωση 0,69%, με πληθυσμό 600.969 κατοίκων το 2021 και 601.305 κατοίκων το 2031.

Πίνακας 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη στην ΠΑΜΘ, 2011-2031

	2011	2021	2031	2011-2031
Συνέχιση υφιστάμενων τάσεων	605.500	594.000	590.980	-2,40%
Εφαρμογή προβλέψεων ΠΧΠ	-	600.969	601.305	-0,69%

2. Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ)

Με την εφαρμογή των προβλέψεων του ΠΧΠ, η Περιφέρεια ακολουθεί μια αυξητική πορεία ήδη από το 2021 (κατά 17,2% σε σχέση με το 2011) και στο τέλος του 2031 καταγράφει σημαντική αύξηση, της τάξης του 66,29% σε σχέση με το 2011 (τη 10ετία 2021 - 2031 καταγράφεται αύξηση 41.88%). Οι μεταβολές στη διάρθρωση της ΑΠΑ κατά τομέα/κλάδο δραστηριότητας είναι:

Πίνακας 2: ΑΠΑ σε βασικές τιμές (εκατ. ευρώ) στην ΠΑΜΘ, 2011 - 2031

	2011			2021 - Προβολή			2031 - Προβολή		
Τομέας	Π	Δ	Τ	Π	Δ	Τ	Π	Δ	Τ
Συνέχιση υφιστάμενων τάσεων	474,50	1.285,20	5.735,96	469,20	1.270,85	5.671,94	559,14	1.514,46	6.759,19
Εφαρμογή προβλέψεων ΠΧΠ	-	-	-	556,130	1.506,298	6.722,739	789,025	2.137,102	9.538,072

3. ΑΕΠ κατά κεφαλή

Με την εφαρμογή των προβλέψεων ΠΧΠ εκτιμάται ότι το κατά κεφαλή ΑΕΠ στην Περιφέρεια θα ανέλθει από τα 13.338 ευρώ το 2011, στα 15.632 ευρώ το 2021 και στα 22.179 ευρώ το 2031.

Πίνακας 3: Κατά κεφαλή ΑΕΠ ΠΑΜΘ, 2011-2031 (€/κάτοικο)

	2011	2021	2031
Συνέχιση υφιστάμενων τάσεων	13.338	13.189	15.717
Εφαρμογή προβλέψεων ΠΧΠ	-	15.632	22.179

4. Απασχόληση - Ανεργία

Η εκτίμηση για την Περιφέρεια το 2021 είναι στους 190.805 απασχολούμενους ενώ για το έτος 2031 στους 192.722, όταν το 2001 είχαν καταγραφεί 238.200 και το 2011 202.500 απασχολούμενοι. Αναφορικά με τα οικονομετρικά χαρακτηριστικά που παρουσιάζει η χρονολογική σειρά του δείκτη ανεργίας σημειώνεται ότι το ποσοστό ανεργίας στην ΠΑΜΘ το 2001 ήταν 9,6% ενώ το 2011 διαμορφώθηκε στο 19,9% (και στο 22,5% το 2012). Με την εφαρμογή των προβλέψεων του ΠΧΠ το ποσοστό ανεργίας εκτιμάται στο 20,16% για το έτος 2021 και στα επίπεδα του 16,78% για το έτος 2031. Η Περιφέρεια ακολουθεί ήπια αρνητική πορεία μέχρι το 2021 (απώλεια κατά 3,59%), ενώ η τάση αυτή εξουδετερώνεται πλήρως μέχρι το 2031, οπότε επανέρχονται οι τιμές της απασχόλησης στα επίπεδα του 2011. (2021 - 2031: 3,76% και συνολικά 2011 - 2031: 0,04%).

Πίνακας 4: ΑΠΑ σε βασικές τιμές (εκατ. ευρώ) στην ΠΑΜΘ, 2011-2031

	2011			2021 - Προβολή			2031 - Προβολή		
Τομέας	Π	Δ	Τ	Π	Δ	Τ	Π	Δ	Τ
Συνέχιση υφιστάμενων τάσεων	56.500	30.500	132.128	50.564	27.296	118.247	51.276	27.680	119.912
Εφαρμογή προβλέψεων ΠΧΠ	-	-	-	54.473	29.406	127.388	56.520	30.511	132.176

Άρθρο 4
Αρχές οργάνωσης του χωρικού πρότυπου

Οι αναπτυξιακοί στόχοι για την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης συγκεκριμενοποιούνται στον χώρο μέσα από το Χωρικό Πρότυπο που προβλέπει ως αρχές οργάνωσης:

• Συγκρότηση ενός ισόρροπου και διαφοροποιημένου δικτύου πόλων διαπεριφερειακής σημασίας.

• Οργάνωση της ανάπτυξης της ενδοχώρας της Περιφέρειας μέσω της συγκρότησης λειτουργικών αναπτυξιακών ενοτήτων για την άμβλυνση των ανισοτήτων και την ενίσχυση της εδαφικής συνοχής, στρατηγική που πραγματοποιείται ιδιαίτερα μέσω:

- της ενίσχυσης, βελτίωσης και ισχυροποίησης των αστικών κέντρων σε όλα τα επίπεδα,

- της ανάπτυξης ενός ολοκληρωμένου συμπλέγματος παραγωγικών δραστηριοτήτων που θα ενισχύσει τη βιωσιμότητα των αναπτυξιακών ενοτήτων,

- της ενίσχυσης της προσπελασιμότητας των οικιστικών κέντρων, με κατάλληλες κατά περίπτωση συνδέσεις που αξιοποιούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις υφιστάμενες μεταφορικές υποδομές.

• Στοχευμένη ανάπτυξη του ορεινού χώρου.

• Ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων περιοχών.

• Προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, στρατηγική που βασίζεται στη συγκρότηση ενός δικτύου συνδυασμένης ανάδειξης και προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

• Ανάδειξη του τοπίου ως σημαντικό παράγοντα ευημερίας και ποιότητας ζωής για τους κατοίκους, αλλά και τους επισκέπτες, και προωθεί την προστασία και ανάδειξή του ως ισότιμη συνιστώσα των πολιτικών χωρικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού.

• Αξιοποίηση και στοχευμένη ανάπτυξη των μεταφορικών υποδομών και των διασυνοριακών διασυνδέσεων.

• Ενίσχυση της διασυνοριακής συνεργασίας.

Προωθείται η δημιουργία ενός πλέγματος αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αναλαμβάνουν διακριτούς, αλλά ταυτόχρονα συμπληρωματικούς, ρόλους για την ενίσχυση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας της Περιφέρειας αλλά και της οικονομικής, κοινωνικής και εδαφικής συνοχής (Χάρτης Π.1).

Η δομή του προτύπου χωρικής ανάπτυξης οργανώνεται γύρω από τον παραδοσιακό άξονα ανάπτυξης της Περιφέρειας, Ανατολής - Δύσης, και συμπληρώνεται από την ισχυροποίηση των τριών κάθετων αξόνων (άξονας Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο, άξονας Καβάλα - Δράμα - Σέρρες, άξονας Κομοτηνή - Νυμφαία), ώστε να εκφραστεί η διασυνοριακή και διαπεριφερειακή δυναμική της Περιφέρειας. Ταυτόχρονα, ισχυροποιούνται οι κάθετοι άξονες (Βορρά - Νότου), ήτοι οι άξονες Δράμα - Εξοχή και Ξάνθη - Εχίνος -ελληνοβουλγαρικά σύνορα.

Στους κόμβους των κυρίων κάθετων αξόνων με τον βασικό διαμήκη άξονα βρίσκονται οι διεθνείς λιμενικές πύλες της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης, που ενισχύουν τον ρόλο των αξόνων αυτών ως απόληξη των διασυνοριακών δικτύων, ενώ η σύνδεση της Κομοτηνής με τη Βουλγαρία αυξάνει τις ροές προς τις δύο πύλες. Από αυτές τις πύλες πραγματοποιείται η κύρια σύνδεση με τα νησιά της Θάσου και της Σαμοθράκης, αλλά και με το Βόρειο Αιγαίο. Κατά μήκος του διαμήκη άξονα Ανατολής - Δύσης, σε άμεση σχέση με τους κάθετους διασυνοριακούς άξονες, αναπτύσσονται τα πέντε σημαντικότερα αστικά κέντρα της Περιφέρειας, που αποτελούν και τις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων.

Πάνω σε αυτή τη δομή συναρτώνται, στον παράκτιο και στον ορεινό χώρο, δευτερεύοντες άξονες περιφερειακής εμβέλειας που συνδέουν τους βασικούς πόλους της Περιφέρειας με μικρότερα αστικά κέντρα (Παρανέστι - Σταυρούπουλη, Χρυσούπολη -Κεραμωτή, Ξάνθη - Γενισσέα - Πόρτο Λάγος, Κομοτηνή - Φιλλύρα - Σάπες). Οι βιώσιμες αναπτυξιακές ενότητες στον ορεινό χώρο συγκροτούνται γύρω από αυτά τα κέντρα, τα οποία αναλαμβάνουν ειδικό ρόλο ανάλογα και με τα ιδιαίτερα χα-

ρακτηριστικά τους, σε μια κατά βάση αξονική διάταξη κατά μήκος των δευτερευόντων περιφερειακών αξόνων. Στον πεδινό χώρο, οι βασικοί πόλοι της Περιφέρειας οργανώνουν γύρω τους ένα ισχυρό δίκτυο εξαρτήσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα, όπου συγκροτούνται τα δίκτυα αλληλοσυμπλήρωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Αυτή η οργάνωση διαχέεται σε μικρότερα οικιστικά κέντρα, γύρω από τα οποία συγκροτούνται οι βιώσιμες αναπτυξιακές ενότητες του αγροτικού χώρου.

Άρθρο 5
Βασικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης / Πύλες του δικτύου μεταφορών και διαμετακομιστικά κέντρα εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας

1. Βασικοί Αναπτυξιακοί Άξονες

Οι βασικοί αναπτυξιακοί άξονες στην Περιφέρεια ταυτίζονται σε μεγάλο βαθμό με μεταφορικούς άξονες που έχουν αποκτήσει ή προβλέπεται να αποκτήσουν ιδιαίτερη αναπτυξιακή δυναμική σε συνδυασμό με το μεταφορικό τους ρόλο και τη διασύνδεση συγκεκριμένων αναπτυξιακών πόλων και πυλών.

• Κύριος διαμήκης αναπτυξιακός άξονας Ανατολής - Δύσης. Ο διαμήκης άξονας Ανατολής - Δύσης αναγνωρίζεται ως κύριος αναπτυξιακός άξονας διαπεριφερειακής εμβέλειας με εθνικά και διευρωπαϊκά χαρακτηριστικά και σημασία. Ορίζεται ως κύριος εθνικός αναπτυξιακός άξονας και προβλέπεται η ενίσχυσή του ώστε να λειτουργήσει ως συστατικό στοιχείο προώθησης τόσο της εσωτερικής συνοχής της Περιφέρειας όσο και της εξωστρέφειάς της.

• Δευτερεύων αναπτυξιακός άξονας Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο. Ο αναπτυξιακός άξονας, κατά μήκος του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου, διαθέτει σημαντική δυναμική ως διασυνοριακός άξονας σε συνδυασμό με το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης. Μπορεί να λειτουργήσει ως διάδρομος εμπορευματικής διασύνδεσης των χωρών της Βαλκανικής και της Μαύρης Θάλασσας με τη Μεσόγειο. Ορίζεται ως δευτερεύων εθνικός αναπτυξιακός άξονας με ισχυρό διεθνή προσανατολισμό και προβλέπεται η κατά προτεραιότητα ενίσχυσή του ώστε να λειτουργήσει ως συστατικό στοιχείο ενίσχυσης της εξωστρέφειας της Περιφέρειας.

• Δευτερεύων αναπτυξιακός άξονας Καβάλα - Δράμα - Σέρρες. Ο αναπτυξιακός άξονας, κατά μήκος του οδικού δικτύου, ενισχύει τη λιμενική πύλη της Καβάλας στο πλαίσιο των διεθνών εμπορευματικών και οικονομικών ροών. Ήδη καταγράφεται σημαντική αναπτυξιακή δυναμική στο τμήμα Καβάλα-Δράμα, όπου οργανώνεται ένα σημαντικό δίκτυο οικισμών και παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ορίζεται ως δευτερεύων εθνικός αναπτυξιακός άξονας με διεθνή προσανατολισμό.

• Δευτερεύων αναπτυξιακός άξονας Κομοτηνή - Νυμφαία. Ο αναπτυξιακός άξονας, κατά μήκος του οδικού δικτύου, ενισχύει τη θέση της Κομοτηνής, αυξάνοντας την προσπελασιμότητα και τη διασύνδεσή της με τις χώρες της ΝΑ Ευρώπης. Ορίζεται ως δευτερεύων εθνικός αναπτυξιακός άξονας με διεθνή προσανατολισμό.

• Πρωτεύων περιφερειακός αναπτυξιακός άξονας Ξάνθη - Εχίνος - ελληνοβουλγαρικά σύνορα. Ο αναπτυξιακός άξονας, κατά μήκος του οδικού δικτύου, αίρει την απομόνωση των παραμεθόριων ορεινών οικισμών της Ροδόπης και συνδέει την Ξάνθη με την ενδοχώρα της Βουλγαρίας. Ορίζεται ως πρωτεύων περιφερειακός αναπτυξιακός άξονας με διασυνοριακό προσανατολισμό.

• Πρωτεύων περιφερειακός αναπτυξιακός άξονας Δράμα - Κάτω Νευροκόπι - Εξοχή. Ο αναπτυξιακός άξονας αίρει την απομόνωση των παραμεθόριων οικισμών βόρεια της πόλης της Δράμας, βελτιώνει την πρόσβαση στο Φαλακρό Όρος και εξασφαλίζει τη διασυνοριακή σύνδεση με τη Βουλγαρία. Ορίζεται ως πρωτεύων περιφερειακός αναπτυξιακός άξονας με διασυνοριακό προσανατολισμό.

• Θαλάσσιος άξονας Βορείου και Ανατολικού Αιγαίου. Ο άξονας παρέχει συνδέσεις με τα νησιά του Βορείου Αιγαίου. Συμπληρώνεται με τη δημιουργία συνδέσεων εκτός της Καβάλας και με την Αλεξανδρούπολη. Ενισχύεται και αποκτά χαρακτηριστικά άξονα διεθνών θαλάσσιων μεταφορών, σε συνδυασμό με την αναβάθμιση του ρόλου των λιμένων της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας.

2. Άξονες Οικοανάπτυξης

Επιπλέον των βασικών αναπτυξιακών αξόνων, συγκροτούνται τρεις άξονες οικοανάπτυξης, ως τόξα συνδυασμένης ανάδειξης της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς κατά μήκος των σημαντικότερων υδατικών πόρων της Περιφέρειας -των παράκτιων υγροβιότοπων, του ποταμού Νέστου και του ποταμού Έβρου.

• Τόξο Υγροβιότοπων και Αρχαιολογικών Χώρων. Ενισχύεται η πρόβλεψη για τη συγκρότηση ενός τόξου κατά μήκος του παράκτιου χώρου της Περιφέρειας. Το Τόξο αναπτύσσεται κατά μήκος του παράκτιου χώρου της Περιφέρειας και οργανώνεται γύρω από ένα δίκτυο οδικών αξόνων, μέρος του οποίου δημιουργείται εξ' αρχής (Άβδηρα -Εράσμιο, Μαρώνεια - Πετρωτά - Μάκρη), με ιδιαίτερη μεταχείριση του φυσικού και πολιτισμικού τοπίου. Περιλαμβάνει το Εθνικό Πάρκο ΑΜΘ και επεκτείνεται μέχρι και τον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Ζώνης.

• Τόξο Ποταμού Νέστου / Ορεινής Ροδόπης. Συγκροτείται ένα τόξο γύρω από το νοητό άξονα του ποταμού Νέστου, που συνδέει τους ορεινούς θύλακες του Εθνικού Πάρκου της Οροσειράς της Ροδόπης με τα Στενά του Νέστου και την ευρύτερη περιοχή των εκβολών του ποταμού. Το τόξο αυτό οργανώνεται και υλοποιείται με τη δημιουργία μίας οδικής οικοτουριστικής διαδρομής δασικού χαρακτήρα, βασισμένης στη βελτίωση και συνένωση υφιστάμενων δρόμων.

• Οικολογικό - Πολιτιστικό Τόξο Ποταμού Έβρου. Συγκροτείται ένα τόξο που ακολουθεί τον ρου του ποταμού Έβρου ως τις εκβολές του ποταμού και το Εθνικό Πάρκο Δέλτα Έβρου, που εντάσσει το δίκτυο αξιόλογων οικισμών, των μνημείων, το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο και την ολοκλήρωση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας με σαφή περιβαλλοντικό χαρακτήρα.

3. Πόλοι Ανάπτυξης

Ως πόλοι ανάπτυξης ορίζονται οι πέντε έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων (ΠΕ), παράγοντας μία πολυκεντρική μορφή χωρικής οργάνωσης και μία πολύ-πολική αναπτυξιακή δυναμική.

• Πρωτεύοντες Εθνικοί Πόλοι διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας: Κομοτηνή, (έδρα της Περιφέρειας, οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου) και Αλεξανδρούπολη (έδρα της ΠΕ Έβρου, οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου)

• Δευτερεύοντες Εθνικοί Πόλοι διαπεριφερειακής εμβέλειας: Καβάλα (έδρα της ΠΕ Καβάλας, οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου), Ξάνθη (έδρα της ΠΕ Ξάνθης, οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου) και Δράμα (έδρα της ΠΕ Δράμας, οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου).

• Πρωτεύοντες περιφερειακοί πόλοι: Ορεστιάδα και Διδυμότειχο (οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου), που συγκροτούν από κοινού «λειτουργικό - αναπτυξιακό δίπολο».

• Δευτερεύοντες περιφερειακοί πόλοι: οικισμοί που αποτελούν ταυτόχρονα έδρες Καλλικράτειων Δήμων και κέντρα αναπτυξιακών ενοτήτων. Εξ' αυτών, ιδιαίτερος ρόλος αποδίδεται στο Κάτω Νευροκόπι, λόγω του μεθοριακού - διασυνοριακού ρόλου.

Με βάση τις δυνατότητες συμπληρωματικότητας, συγκροτούνται δύο κύρια δίπολα με λειτουργικά - αναπτυξιακά χαρακτηριστικά:

• Δίπολο Κομοτηνή - Αλεξανδρούπολη, ως «Περιφερειακό Μητροπολιτικό Κέντρο - Αναπτυξιακό Δίπολο και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας»,

• Δίπολο Καβάλα - Δράμα, ως «Αναπτυξιακό - Λειτουργικό Δίπολο και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας».

Η πόλη της Ξάνθης διατηρεί διακριτές αναπτυξιακές διασυνδέσεις με τα παραπάνω δίπολα, στο πλαίσιο της πολυπολικής αναπτυξιακής δυναμικής της Περιφέρειας.

Με δεδομένο ότι η Περιφέρεια είναι συνοριακή με εκτεταμένα χερσαία σύνορα και θαλάσσιο μέτωπο, γίνεται μεθοδολογική διαφοροποίηση ανάμεσα στις «εισόδους» και τις «πύλες» της Περιφέρειας.

Ως είσοδοι χαρακτηρίζονται οι θέσεις διασυνοριακών και διαπεριφερειακών συνδέσεων. Στα ελληνοβουλγαρικά σύνορα, οι μεθοριακοί σταθμοί: Εξοχής, Εχίνου, Νυμφαίας, Ορμένιου και Κυπρίνου. Στα ελληνοτουρκικά σύνορα, οι μεθοριακοί σταθμοί: Κήπων, Καστανιών, Πυθίου (σιδηροδρομικός). Ως βασικότερες θέσεις διαπεριφερειακής σύνδεσης προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, αναγνωρίζονται: η περιοχή του ποταμού Στρυμόνα επί της Εγνατίας Οδού και η περιοχή Σιταγρών-Φωτολίβου - Μαυρολεύκης.

Ως πύλες του δικτύου μεταφορών θεωρούνται οι σημαντικοί αστικοί πόλοι στους οποίους πραγματώνονται οι διασυνοριακές ροές. Ως τέτοιες, αναγνωρίζονται η Αλεξανδρούπολη και η Καβάλα, οι δύο πόλεις της Περιφέρειας στις οποίες η ύπαρξη λιμενικών εγκαταστάσεων συνδυάζεται με την εγγύτητα των αντίστοιχων αερολιμένων, τη σύνδεση με το εθνικό οδικό δίκτυο και τη δυνατότητα σιδηροδρομικής σύνδεσης. Διεθνή ρόλο αναλαμβάνει εμμέσως και η Κομοτηνή ως έδρα της Περιφέρειας και λόγω της κεντροβαρικής της θέσης.

Για τους πόλους ανάπτυξης και τις πύλες του δικτύου μεταφορών καθορίζονται οι ακόλουθοι ρόλοι και προοπτικές:

Η Κομοτηνή ορίζεται ως Πρωτεύων Εθνικός Πόλος διαπεριφερειακής ακτινοβολίας με διεθνή ρόλο. Στην προοπτική αυτή συντελούν η κεντροβαρική σε σχέση με την Περιφέρεια θέση της πάνω στον οδικό άξονα της Εγνατίας Οδού, οι δυνατότητες εύκολης διασύνδεσης με τα λιμάνια και τα αεροδρόμια της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας και η διαρκώς βελτιούμενη σύνδεση με τη Βουλγαρία μέσω Νυμφαίας, σε συνδυασμό με τα Πανεπιστημιακά και Ερευνητικά Ιδρύματα που διαθέτει. Η βελτίωση της θέσης της Κομοτηνής σε σχέση με τις όμορες χώρες προϋποθέτει την ενίσχυση της οδικής σύνδεσης Κομοτηνής - Νυμφαίας και τη διερεύνηση της σκοπιμότητας αντίστοιχης σιδηροδρομικής σύνδεσης με τη Βουλγαρία.

Η Αλεξανδρούπολη, ορίζεται ως Πρωτεύων Εθνικός Πόλος και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας, τόσο σε σχέση με την Τουρκία όσο και με τη Βουλγαρία και τα Ανατολικά Βαλκάνια και τις χώρες της Μαύρης θάλασσας, αλλά και προς τη Μεσόγειο και τις διεθνείς θαλάσσιες ροές. Στην προοπτική αυτή συντελούν τόσο η κομβική θέση της επί των βασικών αναπτυξιακών αξόνων Ανατολής - Δύσης και Αλεξανδρούπολης - Ορμένιου όσο και οι υποδομές (διεθνές αεροδρόμιο, λιμάνι) και τα Πανεπιστημιακά και Ερευνητικά Ιδρύματα που διαθέτει. Για την ενίσχυσή της ως πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής ακτινοβολίας, προβλέπεται διασύνδεση μεταξύ του λιμένα, του αερολιμένα, του σιδηροδρομικού και του οδικού δικτύου, καθώς και βελτίωση των υποδομών και των εγκαταστάσεων του λιμένα.

Η Καβάλα ορίζεται ως Δευτερεύων Εθνικός Πόλος και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας, τόσο σε σχέση με τη Βουλγαρία και τα Ανατολικά Βαλκάνια όσο και με την Κεντρική Ευρώπη. Στην προοπτική αυτή συντελούν η κομβική θέση της στο σύστημα των αναπτυξιακών αξόνων, το αεροδρόμιο της Χρυσούπολης, τα λιμάνια της (αστικό λιμάνι - εμπορευματικό λιμάνι «Φίλιππος Β'») και τα Τμήματα ΤΕΙ και Ερευνητικά Ιδρύματα που διαθέτει. Η ενίσχυσή της ως πύλης σχετίζεται με τη διασύνδεση μεταξύ του λιμανιού «Φίλιππος Β'» και του σιδηροδρομικού δικτύου, τη βελτίωση των υποδομών και των εγκαταστάσεων του λιμανιού και τη διασύνδεση της πόλης με τον οδικό άξονα Καβάλα - Δράμα - Σέρρες. Επίσης, σχετίζεται με τη βελτίωση των υποδομών και των εγκαταστάσεων του αστικού λιμανιού για τη λειτουργία του ως λιμένα κρουαζιέρας και μαρίνας.

Η Δράμα ορίζεται ως Δευτερεύων Εθνικός Πόλος διαπεριφερειακής εμβέλειας. Στην προοπτική αυτή συντελούν η θέση της στον αναπτυξιακό άξονα Καβάλα - Δράμα - Σέρρες, οι υποδομές και τα Τμήματα ΤΕΙ που διαθέτει, καθώς και η προνομιακή σχέση μεταξύ Καβάλας και Δράμας. Η βελτίωση της θέσης της Δράμας σχετίζεται και με την προοπτική βελτιωμένης σύνδεσης με τη Βουλγαρία μέσω της ενίσχυσης του άξονα Δράμας - Εξοχής.

Η Ξάνθη ορίζεται ως Δευτερεύων Εθνικός Πόλος διαπεριφερειακής εμβέλειας. Στην προοπτική αυτή συντελούν η καλή διασύνδεση με τα χερσαία μεταφορικά δίκτυα μέσω της Εγνατίας Οδού και του σιδηροδρομικού δικτύου και η καλή πρόσβαση στο αεροδρόμιο της Χρυσούπολης και στα λιμάνια της Καβάλας, σε συνδυασμό με τα Πανεπιστημιακά και Ερευνητικά Ιδρύματα που δια-

θέτει. Η προοπτική της δημιουργίας του κάθετου άξονα Ξάνθης - Εχίνου - Plovdiv διασφαλίζει τον διασυνοριακό ρόλο της πόλης.

Η Ορεστιάδα και το Διδυμότειχο ορίζονται ως Πρωτεύοντες Περιφερειακοί Πόλοι και συγκροτούν από κοινού «λειτουργικό - αναπτυξιακό δίπολο». Ειδικότερα, η Ορεστιάδα προορίζεται να αναλάβει διασυνοριακό ρόλο, τόσο μέσω του άξονα Αλεξανδρούπολη -Ορμένιο, όσο και μέσω της διασύνδεσης της με τον σημαντικό πόλο της Αδριανούπολης. Η θέση της επί διευρωπαϊκού μεταφορικού και αναπτυξιακού άξονα αυξάνει τις προοπτικές βελτίωσης των συνθηκών για ανάπτυξη δραστηριοτήτων του δευτερογενή και του τριτογενή τομέα.

Τα παραπάνω αστικά κέντρα / αναπτυξιακοί πόλοι / πύλες διαμορφώνουν μεταξύ τους συμπληρωματικές αναπτυξιακές σχέσεις.

Άρθρο 6
Ευρύτερες χωρικές ενότητες

Εντοπίζονται ευρύτερες χωρικές ενότητες με ομοιογενή χαρακτηριστικά ως προς την αναπτυξιακή τους φυσιογνωμία και προσδιορίζεται ο ρόλος τους στο συνολικό αναπτυξιακό / παραγωγικό πρότυπο της Περιφέρειας.

1. Χωρικές ενότητες έντονης γεωργικής ανάπτυξης

Οι χωρικές ενότητες έντονης γεωργικής ανάπτυξης καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος των πεδινών εκτάσεων της Περιφέρειας και χαρακτηρίζονται από αρδευόμενες καλλιέργειες, είτε με μόνιμα αρδευτικά δίκτυα είτε με γεωτρήσεις. Πρόκειται για τις πεδινές περιοχές της Δράμας, του κάμπου Φιλίππων, του Κάτω Νευροκοπίου και της περιοχής των Ποταμών, των παρυφών του Παγγαίου Όρους και του κάμπου Ελευθερών, της Χρυσούπολης, της Ξάνθης, της περιοχής Κομοτηνής-Σαπών, της παραλιακής περιοχής Μεσημβρίας - Δίκκελων, της Αλεξανδρούπολης, της περιοχής κατά μήκος του ποταμού Έβρου και της ευρείας περιοχής του Βόρειου Έβρου. Οι ενότητες αυτές συγκεντρώνουν μια ευρεία βάση παραγωγικού δυναμικού γύρω από το οποίο οργανώνονται τα δίκτυα αλληλοσυμπλήρωσης των δραστηριοτήτων του αγροτοδιατροφικού συμπλέγματος. Προωθείται η διαφύλαξη της παραγωγικής γεωργικής γης ως φυσικού πόρου μείζονος αναπτυξιακής σημασίας, η παραγωγική αναδιάρθρωση με την προώθηση της πολυκαλλιέργειας και η εισαγωγή προσαρμοσμένων περιβαλλοντικά μεθόδων διαχείρισης με τη χρήση ειδικών μεθόδων άρδευσης. Εντός των ενοτήτων αυτών προωθείται κατά προτεραιότητα και η αναζήτηση περιοχών που θα χαρακτηριστούν ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ). Ενισχύεται η θερμοκηπιακή εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού στις πεδινές περιοχές της Χρυσούπολης, Ξάνθης, Κομοτηνής, Αλεξανδρούπολης - Φερών.

2. Χωρικές ενότητες ανάπτυξης κτηνοτροφίας

Οι ενότητες αυτές, στις ορεινές και ημιορεινές περιοχές (δευτερευόντως και σε ορισμένες πεδινές) υποστηρίζουν το ενδογενές αναπτυξιακό δυναμικό της Περιφέρειας. Εντοπίζονται εντός των Δήμων Δράμας, Προσοτσάνης, Τοπείρου, Μύκης, Ιάσμου, Αρριανών, Σουφλίου, Διδυμότειχου και στη ΔΕ Φερών Ενισχύεται η εκτατική κτηνοτροφία, η προώθηση της καθετοποίησης της παραγωγής, η ολοκληρωμένη διαχείριση των βοσκοτόπων, η αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών πιέσεων από τα απόβλητα των εγκαταστάσεων και ο καθορισμός περιοχών στοχευμένης ανάπτυξης της κτηνοτροφίας με τη δημιουργία ή τον εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων μεταποίησης.

3. Χωρικές ενότητες ανάπτυξης δασοκομίας-υλοτομίας

Εντοπίζονται στον ορεινό χώρο της περιφέρειας, σε σημαντικό μέρος του Εθνικού Πάρκου Οροσειράς Ροδόπης (ΕΠΟΡ), τμήμα του Φαλακρού Όρους, το Παπίκιο Όρος στην Ανατολική Ροδόπη και οι ημιορεινές / λοφώδεις περιοχές στα όρια των ΠΕ Έβρου και Ροδόπης. Ο ρόλος των χωρικών ενοτήτων δασοκομίας - υλοτομίας είναι συμπληρωματικός και αφορά στην ενίσχυση περιοχών με δυσμενή αναπτυξιακά χαρακτηριστικά με στόχο την εξισορρόπηση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων. Προωθείται η ολοκληρωμένη, αειφορική διαχείριση των δασικών οικοσυστημάτων με κύριους άξονες την περαιτέρω ενίσχυση της δασοκομίας και της υλοτομίας (περιλαμβανομένης της πιστοποίησης των δασικών προϊόντων που προέρχονται από προστατευόμενες περιοχές) και τον καθορισμό ενός πλαισίου ορθολογικής άσκησης της κτηνοτροφίας (ιδίως μέσω του ορισμού ορεινών βοσκοτόπων). Προωθείται η δημιουργία και ενίσχυση οικοτουριστικών υποδομών και η σύνδεση με την τοπική παραγωγή προϊόντων του πρωτογενούς τομέα.

4. Χωρικές ενότητες συνδυασμένης οικοανάπτυξης

Η συνδυασμένη οικοανάπτυξη αφορά ένα πλέγμα λειτουργιών που σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τον πρωτογενή τομέα, εμπλέκουν όμως και άλλους τομείς σε ένα κοινό πρότυπο, περιλαμβάνοντας: την ήπια, εναλλακτική και οικολογικά προσανατολισμένη γεωργία, την κτηνοτροφία, την ήπια μεταποίηση, τη συσκευασία και πιστοποίηση της παραγωγής, τη διαχείριση και αειφορική εκμετάλλευση των δασών, τον αγροτουρισμό και λοιπές μορφές εναλλακτικού τουρισμού. Στο χερσαίο χώρο οι χωρικές αυτές ενότητες περιλαμβάνουν ημιορεινές περιοχές και κοιλάδες κατά μήκος του άνω ρου του Νέστου, μικρότερες κοιλάδες ποταμών και ρεμάτων, περιοχές στους πρόποδες του Παγγαίου και του Φαλακρού Όρους, καθώς και σε δευτερεύοντες ορεινούς και λοφώδεις σχηματισμούς. Στο νησιωτικό χώρο περιλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος των μη πεδινών περιοχών της Θάσου και της Σαμοθράκης. Ιδιαίτερη περίπτωση αποτελεί η ορεινή περιοχή των ΠΕ Ξάνθης και Ροδόπης που χαρακτηρίζεται από τις καλλιέργειες καπνού («μπασμάς»). Ο ρόλος των χωρικών ενοτήτων συνδυασμένης οικοανάπτυξης είναι συμπληρωματικός και αφορά στην ενίσχυση περιοχών με δυσμενή αναπτυξιακά χαρακτηριστικά με στόχο την εξισορρόπηση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων. Διευρύνεται η βάση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και ενισχύεται η συμπληρωματικότητά τους. Ενισχύεται η εκτατική κτηνοτροφία οι καλλιέργειες με πολλαπλή χρησιμότητα και η ανάπτυξη μονάδων για τη μεταποίηση και τυποποίηση των προϊόντων. Διαφυλάσσεται η συνεκτικότητα της αγροτικής γης και η συνέχεια των οικοτόπων και φυσικών σχηματισμών με περιορισμό των διάσπαρτων δραστηριοτήτων. Μικροί υδροηλεκτρικοί σταθμοί μπορούν να αξιοποιήσουν το σημαντικό υδατικό δυναμικό.

5. Χωρικές ενότητες παράκτιας οικονάπτυξης

Πρόκειται για τις παράκτιες περιοχές των Εθνικών Πάρκων ΑΜΘ και Δέλτα Έβρου. Ενισχύεται ο οικοτουρισμός με σημαντικό περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης (οργάνωση των τουριστικών δραστηριοτήτων μέσα στους υφιστάμενους θύλακες και εντός ή πλησίον των οικισμών) και εξασφαλίζονται κάθετες οδικές συνδέσεις σε επιλεγμένες θέσεις του παραλιακού μετώπου. Εκσυγχρονίζονται και ενισχύονται οι υδατοκαλλιέργειες και η κτηνοτροφία με είδη που συμβάλλουν στην ορθή διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος (όπως τα βουβάλια). Βελτιώνεται η χημική και οικολογική κατάσταση των οικοσυστημάτων και λαμβάνονται μέτρα για την αντιμετώπιση της διάβρωσης με φιλικά προς το περιβάλλον μέσα.

6. Χωρικές ενότητες τουρισμού - παραθερισμού

Οι χωρικές ενότητες τουρισμού - παραθερισμού περιλαμβάνουν τα δύο παραθαλάσσια αστικά κέντρα, Αλεξανδρούπολη και Καβάλα, με τις ανεπτυγμένες τουριστικά δυτικές ακτές τους, και παράκτιες περιοχές της Θάσου. Οι χωρικές αυτές ενότητες διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στο αναπτυξιακό πρότυπο της Περιφέρειας και στον μετασχηματισμό της σε τουριστικό προορισμό αριστείας, ως υποδοχείς τουριστικών υποδομών με σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης. Οι βασικές κατευθύνσεις που δίδονται για τις δύο πρώτες ενότητες είναι ο συνδυασμός του αστικού τουρισμού με τον μαζικό τουρισμό και την παραθεριστική κατοικία, και για τη Θάσο η οργάνωση των τουριστικών ζωνών σε συνδυασμό με την προστασία του τοπίου, καθώς και η διαφοροποίηση και ο εμπλουτισμός του τουριστικού προτύπου. Για την περιοχή της Παραλίας Κάριανης και της Παραλίας Οφρυνίου στις εκβολές του Στρυμόνα, ως ιδιαίτερη περίπτωση ενότητας παραθεριστικής κατοικίας προωθείται η οργάνωση και εξυγίανση του οικιστικού ιστού και ο περιορισμός της περαιτέρω διάχυσης της δόμησης.

7. Χωρικές ενότητες μεταποιητικής δραστηριότητας

Οι χωρικές ενότητες στις οποίες κυριαρχεί η μεταποιητική δραστηριότητα αναπτύσσονται κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων, με σημαντικές κατά τόπους πυκνώσεις γύρω από τα μεγάλα αστικά κέντρα, είτε σε θεσμοθετημένους υποδοχείς είτε σε άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις. Έχουν κατά βάση αξονικό χαρακτήρα. Αναγνωρίζονται τέσσερις ενότητες: η ενότητα κατά μήκος του άξονα της παλιάς εθνικής οδού Καβάλας - Ξάνθης, η ενότητα κατά μήκος του άξονα Καβάλας - Δράμας - Προσοτσάνης, η ενότητα κατά μήκους του άξονα Ιάσμου - Κομοτηνής - Σαπών - Αλεξανδρούπολης και η ενότητα Βόρειου Έβρου. Προωθείται η ενίσχυση και κατά τόπους εξυγίανση των συγκεντρώσεων (με χρήση των εργαλείων του ν. 3982/2011 για την αναβάθμιση των ήδη υφιστάμενων υποδοχέων και την ένταξη των άτυπων συγκεντρώσεων σε οργανωμένους υποδοχείς) και η διασύνδεση των δραστηριοτήτων με άλλους τομείς, στους οποίους η Περιφέρεια κατέχει -ή μπορεί να αποκτήσει- συγκριτικό πλεονέκτημα: με τον πρωτογενή τομέα (αγροτοβιομηχανικές μονάδες) και τον κλάδο της εξόρυξης μαρμάρου, με στόχο την ενίσχυση της καθετοποίησης της παραγωγής, καθώς και με τον ερευνητικό τομέα (και ιδίως το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο) με στόχο την προώθηση της καινοτομίας.

8. Χωρικές ενότητες εξορυκτικής δραστηριότητας

Οι χωρικές ενότητες στις οποίες η εξορυκτική δραστηριότητα αποτελεί σημαντική αναπτυξιακή παράμετρο συγκροτούνται στις περιοχές με συγκεντρώσεις λατομείων μαρμάρου (στο Φαλακρό Όρος, στο Παγγαίο, σε περιοχές της Θάσου, στα όρη της Λεκάνης και αλλού) καθώς και στα λατομεία σχιστόλιθων της Ελευθερούπολης. Ειδικότερα, προωθείται: η περαιτέρω κατεργασία του μαρμάρου για διακοσμητικούς και οικοδομικούς σκοπούς ώστε να δημιουργηθεί αυξημένη προστιθέμενη αξία σε έναν κλάδο με εξαγωγικό προσανατολισμό, ο κατά προτεραιότητα καθορισμός οργανωμένων λατομικών ζωνών, με στόχο την άρση των συγκρούσεων χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος και του τοπίου, η οργανωμένη ανάπτυξη και λειτουργία των εν λόγω λατομικών ζωνών μέσω της ενεργοποίησης του εργαλείου των ΠΟΑΠΔ του άρθρου 24 του ν. 1650/1986 όπως ισχύει, καθώς και η ενίσχυση των λατομικών δραστηριοτήτων με προώθηση της διασύνδεσης με τον δευτερογενή τομέα, με στόχο την καθετοποίηση της παραγωγής.

Η εξόρυξη πετρελαίου αφορά κυρίως στον θαλάσσιο χώρο, επεκτείνεται όμως και στη χερσαία ζώνη με τις συναφείς δραστηριότητες επεξεργασίας και αποθήκευσης. Προωθείται η ολοκληρωμένη διαχείριση της δραστηριότητας με τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας.

Οι μεταλλευτικές δραστηριότητες που εμφανίζονται ως μελλοντικό παραγωγικό δυναμικό υποστηρίζονται με την προϋπόθεση περιβαλλοντικά συμβατών όρων αλλά και εφόσον βρίσκονται σε συμφωνία με την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής.

9. Χωρικές ενότητες ανάπτυξης ενέργειας από ΑΠΕ

Η πρώτη (και σημαντικότερη από άποψη μεγέθους και δυναμικού) χωρική ενότητα συμπίπτει με την Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ) 1 του Ειδικού Πλαισίου στο ανατολικό τμήμα του ορεινού όγκου της Ροδόπης και στις ορεινές περιοχές της ΠΕ Έβρου. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει σημαντικό τμήμα του Φαλακρού Όρους στην ΠΕ Δράμας. Προωθείται συστηματικά και κατά προτεραιότητα η ανάπτυξη αιολικών πάρκων στις δύο χωρικές ενότητες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Προωθείται η εξειδίκευση σχετικών όρων και περιορισμών εγκατάστασης αιολικών πάρκων για την καλύτερη δυνατή οργάνωση της δραστηριότητας και τη βέλτιστη αντιμετώπιση των συνεργιστικών επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον (και ιδίως στην ορνιθοπανίδα).

Άρθρο 7
Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας

Οι σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας και οι δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων κατευθύνονται προς περιοχές όπου θα μεγιστοποιούν την πολλαπλασιαστική τους αξία, χωρίς να έρχονται σε σύγκρουση με άλλες χρήσεις.

1. Σημειακές δραστηριότητες ανάπτυξης μεταποιητικής δραστηριότητας

Για τις Βιομηχανικές Περιοχές και τα Βιοτεχνικά Πάρκα που διαθέτει η Περιφέρεια, ή προγραμματίζονται,

στρατηγική επιλογή αποτελεί η διαφοροποίηση της πολιτικής εγκατάστασης της μεταποίησης προς ένα βιώσιμο μοντέλο ανάπτυξης του τομέα, με ενίσχυση της χωροθέτησης σε οργανωμένους υποδοχείς (ιδίως όσον αφορά στις μεγάλες βιομηχανικές μονάδες) σε βάρος της διάσπαρτης χωροθέτησης, σύμφωνα με τις χωρικές ενότητες του άρθρου 6 και τις ειδικότερες κατευθύνσεις του άρθρου 14 του παρόντος. Για την αύξηση του ενδιαφέροντος εγκατάστασης και μετεγκατάστασης εντός των οργανωμένων υποδοχέων, εξετάζεται η περαιτέρω ενίσχυση των σχετικών κινήτρων για τις επιχειρήσεις.

2. Δυνατότητες υποδοχής μεγάλων τουριστικών επενδύσεων

Δυνατότητα χωροθέτησης μεγάλων τουριστικών μονάδων εντοπίζεται στις δύο σημαντικές χωρικές ενότητες τουρισμού-παραθερισμού του άρθρου 6, δηλαδή στην περιοχή δυτικά της Αλεξανδρούπολης έως τον αρχαιολογικό χώρο της Ζώνης και στην περιαστική ζώνη στα δυτικά της Καβάλας, καθώς και σε τμήματα της ©άσου. Δυνατότητα υποδοχής μεγάλων μονάδων εκτιμάται ότι διαθέτει και η περιοχή στα παράλια του Δήμου Μαρώνειας -Σαπών στην ΠΕ Ροδόπης. Για την ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων προκρίνεται ο μηχανισμός των ΠΟΑΠΔ του άρθρου 24 του ν. 1650/1986 και των ΠΕΡΠΟ του ν. 2508/1997. Ο μηχανισμός των ΠΟΤΑ του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει, δεν θεωρείται ότι συνάδει με το χαρακτήρα του παράκτιου και νησιωτικού χώρου της Περιφέρειας. Θα μπορούσε, όμως, να ενισχύσει την ανάπτυξη του τουρισμού στις ημιορεινές περιοχές, υπό την προϋπόθεση ανάπτυξης ειδικών τουριστικών υποδομών.

3. Ενεργειακοί πόροι

Ως προς την αιολική ενέργεια, προωθείται η χωροθέτηση αιολικών πάρκων κατά προτεραιότητα εντός των χωρικών ενοτήτων ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ως προς τα μεγάλα υδροηλεκτρικά έργα, πιθανές μελλοντικές προτάσεις προωθούνται μόνο εφόσον βρίσκονται σε συμφωνία με τις κατευθύνσεις και τους όρους και περιορισμούς των δύο Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων που αφορούν την Περιφέρεια (ΥΔ 11 και 12).

Ως προς την εκμετάλλευση υδρογονανθράκων, υπάρχει δυνατότητα επέκτασης των γεωτρήσεων για την περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας στην υφιστάμενη περιοχή εκμετάλλευσης κοιτασμάτων υδρογονανθράκων στον κόλπο της Καβάλας, με την προϋπόθεση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 14 του παρόντος.

Ως προς τα δίκτυα και τις υποδομές φυσικού αερίου, προωθείται η υλοποίηση των επενδύσεων που αφορούν τόσο στην κατασκευή των μεγάλων αγωγών φυσικού αερίου, σε επίπεδο διακρατικών συμφωνιών, όσο και στη δημιουργία τερματικών σταθμών εκφόρτωσης, αποθήκευσης και αεριοποίησης υγροποιημένου φυσικού αερίου. Η χωροθέτηση τους σταθμίζεται με αυστηρά κριτήρια ως προς τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 14 του παρόντος.

Ως προς τη γεωθερμία και στην κύρια προβλεπόμενη χρήση, της αξιοποίησης της για την ανάπτυξη θερμοκηπιακών καλλιεργειών, αυτή προτείνεται να οργανωθεί σε ζώνες ανάπτυξης των θερμοκηπιακών εκμεταλλεύσεων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 14 του παρόντος. Εντός αυτών των ζωνών προβλέπεται επίσης η ανάπτυξη θερμοκηπίων με χρήση άλλων ενεργειακών υποδομών (δίκτυο φυσικού αερίου, εκμετάλλευση βιομάζας).

4. Σημειακές δραστηριότητες ανάπτυξης εξορυκτικής δραστηριότητας

Όσον αφορά τα λατομεία μαρμάρου, προωθείται η βιώσιμη περαιτέρω ανάπτυξη των εξορυκτικών δραστηριοτήτων (ξεχωρίζουν τα λατομεία μαρμάρου στις ΠΕ Καβάλας, Θάσου, Δράμας), με τη θέσπιση οργανωμένων ζωνών αξιοποιώντας κυρίως το εργαλείο των ΠΟΑΠΔ. Μέχρι τότε, η χωροθέτηση τους εξετάζεται κατά περίπτωση, στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, λαμβάνοντας υπόψη περιορισμούς σε σχέση με τα τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, τα Σχέδια Διαχείρισης των περιοχών Natura 2000, τους αρχαιολογικούς χώρους, τα μνημεία, τους παραδοσιακούς οικισμούς και τις επιπτώσεις στο τοπίο.

Λοιπές εξορύξεις, όπως βιομηχανικά ορυκτά (π.χ. ζεόλιθος), μεταλλικά και μη μεταλλικά ορυκτά, υποστηρίζονται με την προϋπόθεση περιβαλλοντικά συμβατών όρων για κάθε μία, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 14. Από τον υποκείμενο σχεδιασμό θα πρέπει να θεσπιστούν συγκεκριμένοι χωρικοί περιορισμοί που θα εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις της μεταλλευτικής πολιτικής λαμβάνοντας υπόψη τις λοιπές χρήσεις, το τοπίο και το περιβάλλον, ενώ σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η συνολική επίπτωση στην αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής.

5. Σημειακές δραστηριότητες ανάπτυξης εμπορευματικών κέντρων, διαμετακομιστικού εμπορίου - χονδρεμπορίου

Για την ενίσχυση του ρόλου της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας ως διαμετακομιστικών εμπορευματικών κέντρων συνδυασμένων μεταφορών προκρίνεται η οργάνωση και η χωροθέτηση δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την εφοδιαστική αλυσίδα (logistics) και χονδρεμπόριο / αποθήκευση σε Επιχειρηματικά / Εμπορευματικά Πάρκα Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας (ΕΠΕΕΕ), όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 14 του ν. 4302/2014, εντός ή σε άμεση σχέση με τις χερσαίες λιμενικές ζώνες.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες δραστηριότητες εμπορευματικών δραστηριοτήτων και χονδρεμπορίου, προωθείται η χωροθέτηση τους εντός οργανωμένων ζωνών ώστε να αποφευχθεί η ανάπτυξη τους κατά μήκος των αξόνων. Η χωροθέτηση μπορεί να γίνεται (α) εντός ΕΠΕΕΕ εφόσον πληρούνται τα σχετικά κριτήρια, (β) εντός άλλων κατηγοριών Επιχειρηματικών Πάρκων σύμφωνα με όσα ορίζονται κατά περίπτωση στο ν. 3982/2011, (γ) ως ΠΟΑΠΔ, ή (δ) εντός οργανωμένων ζωνών που θα οριστούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Υφιστάμενες άτυπες συγκεντρώσεις, ιδίως στις περιμετρικές ζώνες των κύριων αστικών κέντρων, οργανώνονται με στόχο την αποτροπή της περαιτέρω διάχυσης και την ενίσχυση της συνεκτικότητας του αστικού και του περιαστικού χώρου.

Ειδικότερα, οργανώνεται ζώνη εφοδιαστικής διαχείρισης στην Κομοτηνή, στο πλαίσιο υποστήριξης του διεθνούς ρόλου της πόλης, σε συνδυασμό με την πολεοδομική εξυγίανση μίας εκ των δύο υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων στις εισόδους της πόλης.

Άρθρο 8
Φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι διεθνούς εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας / Δίκτυα συνδυασμένης ανάδειξης

Προωθείται η συγκρότηση ενός ευρύτατου δικτύου συνδυασμένης ανάδειξης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της Περιφέρειας, ως πλαίσιο και προϋπόθεση για την προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου, καθώς και για την ανάληψη των επιμέρους δράσεων αποκατάστασης, ανάπλασης και διαχείρισης τοπίων, φυσικών στοιχείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων. Για τον σκοπό αυτό, οι περιοχές του δικτύου Natura 2000, τα θεσμοθετημένα Εθνικά Πάρκα, οι σημαντικότεροι πολιτιστικοί πόροι και τα αξιόλογα τοπία της ΠΑΜΘ συνδυάζονται σε δίκτυα χωρικών ενοτήτων, με σημαντική προτεραιότητα ανάδειξης και προστασίας. Οι χωρικές αυτές ενότητες περιλαμβάνουν και επεκτείνουν χωρικά το «Τόξο Υγροβιότοπων και Αρχαιολογικών Χώρων» εμπλουτίζοντας το δίκτυο με δύο επιπλέον τόξα - άξονες οικοανάπτυξης κατά μήκος της ευρύτερης περιοχής των ποταμών Νέστου και Έβρου, καθώς και επιμέρους διαδρομές σε άλλες περιοχές της Περιφέρειας.

Α. Μεμονωμένα στοιχεία φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς - τοπία ιδιαίτερης σημασίας

Τα μεμονωμένα στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της Περιφέρειας, αποτελούν τα κύρια στοιχεία πάνω στα οποία συγκροτούνται τα δίκτυα χωρικών ενοτήτων συνδυασμένης ανάδειξης και προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Ταξινομούνται ως εξής:

1. Φυσικοί πόροι

• Διεθνούς σημασίας: Δέλτα Νέστου και γειτονικές λιμνοθάλασσες, Δέλτα Έβρου, Πόρτο Λάγος, Λίμνη Βιστωνίδα, Λίμνη Ισμαρίδα και παρακείμενες λιμνοθάλασσες, Παρθένο Δάσος Κεντρικής Ροδόπης, Παρθένο Δάσος Παρανεστίου, Φυσικό μνημείο δάσους οξιάς στην Τσίχλα - Χαϊντούς Ξάνθης, Εθνικό Πάρκο Δάσους Δαδιάς - Λευκίμμης - Σουφλίου, Νήσος Σαμοθράκη.

• Ευρωπαϊκής σημασίας: Περιοχές του δικτύου Natura 2000, με τους ειδικότερους μεμονωμένους φυσικούς πόρους που εντοπίζονται εντός αυτών.

• Εθνικής σημασίας: Τα τέσσερα Εθνικά Πάρκα της ΠΑΜΘ και τα ΤΙΦΚ της Περιφέρειας και τα Αισθητικά Δάση Νέστου και Αμυγδαλέων Καβάλας.

• Περιφερειακής σημασίας: οι λοιποί μεμονωμένοι φυσικοί πόροι.

2. Χωρικές ενότητες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας

• Διεθνούς σημασίας: Ζώνη Δράμας - Καβάλας: Φίλιπποι, Ζώνη Νέστου: Δέλτα Νέστου, Ζώνη Έβρου: Δέλτα Έβρου, Ζώνη Σαμοθράκης: Σαμοθράκη.

• Εθνικής σημασίας: Ζώνη Νέστου: Στενά Νέστου, Ζώνη Θάσου: Θάσος, Ζώνη Ροδόπης -Έβρου: Μαρώνεια - Ζώνη.

• Περιφερειακής σημασίας: Ζώνη Νέστου: Φράγματα Θησαυρού και Πλατανόβρυσης, Ζώνη ορεινού όγκου Ροδόπης: Ορεινοί οικισμοί Ροδόπης, Ζώνη Ροδόπης - Έβρου: Πόρτο Λάγος, Λίμνη Βιστωνίδα, λίμνες και λιμνοθάλασσες και παραλίμνιοι οικισμοί.

3. Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία

• Διεθνούς σημασίας: Αρχαιολογικός χώρος Φιλίππων, Αρχαιολογικός χώρος Αβδήρων, Αρχαιολογικός χώρος Μαρώνειας, Αρχαιολογικός χώρος Ζώνης, Αρχαιολογικός χώρος Θάσου, Αρχαιολογικός χώρος Σαμοθράκης.

• Εθνικής και περιφερειακής σημασίας: Λοιποί σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι, προϊστορικά μνημεία και ευρήματα, βυζαντινά, οθωμανικά μνημεία και μοναστήρια.

4. Ιστορικοί τόποι και παραδοσιακά σύνολα

• Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι χαρακτηρισμένοι ιστορικοί τόποι, οι κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί, τα σημαντικότερα οικιστικά σύνολα και τοπία ιδιαίτερης πολιτιστικής αξίας της Περιφέρειας: Παλιά πόλη της Ξάνθης, παλιά πόλη της Καβάλας, ιστορικό κέντρο της Δράμας, παραδοσιακοί οικισμοί (36 κηρυγμένοι και προστατευμένοι στο σύνολο, οι περισσότεροι στην ΠΕ Καβάλας), ιστορικοί τόποι (προσφυγικοί συνοικισμοί) στην πόλη της καβάλας, ιστορικός τόπος Ελευθερούπολης.

Β. Δίκτυα χωρικών ενοτήτων συνδυασμένης ανάδειξης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων

Οι φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι της Περιφέρειας οργανώνονται σε δίκτυα χωρικών ενοτήτων συνδυασμένης ανάδειξης και προστασίας. Οι γενικές κατευθύνσεις οργάνωσης των ενοτήτων αυτών είναι: η προστασία μέσω της ανάδειξης, η συγκρότηση φυσικών και πολιτιστικών πόρων σε ενιαία χωρικά σύνολα, η λειτουργική προσπελασιμότητα και επισκεψιμότητα και η ενιαία αντίληψη χωρικών ενοτήτων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Οι ειδικότερες κατευθύνσεις για την οργάνωση των δικτύων αυτών προβλέπουν τα εξής:

1. Συγκρότηση και ενίσχυση ενός Τόξου Υγροβιότοπων και Αρχαιολογικών Χώρων, που αναπτύσσεται κατά μήκος του παράκτιου χώρου της Περιφέρειας, περιλαμβάνει το Εθνικό Πάρκο ΑΜΘ και επεκτείνεται ανατολικά μέχρι και τον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Ζώνης. Υπό μία ευρεία θεώρηση το Τόξο περιλαμβάνει και το νησιωτικό χώρο της Θάσου και της Σαμοθράκης. Τα κυριότερα στοιχεία συγκρότησης είναι: α) Οι υγρότοποι του ποταμού Νέστου, της λίμνης Βιστωνίδας και οι λιμνοθάλασσες έως τη λίμνη Ισμαρίδα, παράλληλα με τον αρχαιολογικό χώρο των Αβδήρων, β) Οι λιμνοθάλασσες και η λίμνη Μητρικού, οι αρχαιολογικοί χώροι των Δικαίων παρ' Άβδηρα, η αρχαία Στρύμη, η αρχαία Μαρώνεια και η αρχαία Ζώνη. Στο τμήμα Μαρώνειας - Ζώνης το Τόξο ταυτίζεται με, και συμπληρώνει, το Ευρωπαϊκό Μονοπάτι Ε6.

2. Συγκρότηση και ενίσχυση του Τόξου Ποταμού Νέστου - Ορεινής Ροδόπης, που αναπτύσσεται κατά μήκος του ποταμού Νέστου, περιλαμβάνοντας τους ορεινούς θύλακες της δυτικής Ροδόπης καθώς και την ευρύτερη περιοχή των Στενών και εκβολών του ποταμού Νέστου. Οι ειδικότεροι θύλακες είναι: α) Ο θύλακας Μικροκλεισούρα - Ποταμοί - Μικρομηλιά, με συνδέσεις προς το Φαλακρό Όρος, τον Βώλακα, τη Δράμα και το Δάσος Σημύδας, β) Ο θύλακας Σιδηρόνερο - Φράγματα Νέστου,

με συνδέσεις προς Ελατιά, Δάσος Φρακτού και Δράμα, γ) Ο θύλακας Παρανέστι - Σταυρούπολη, με σύνδεση προς τα Στενά Νέστου, το Δάσος Χαϊντού και την περιοχή Φρακτού. Το Τόξο αλληλοσυμπληρώνεται με το Ευρωπαϊκό Μονοπάτι Ε6 και δύναται να έχει διασυνοριακό χαρακτήρα και σύνδεση προς τη Βουλγαρία με κύριο ενοποιητικό στοιχείο τον ρου του ποταμού.

3. Συγκρότηση και ενίσχυση του Οικολογικού - Πολιτιστικού Τόξου Ποταμού Έβρου, που αναπτύσσεται με ενοποιητικό στοιχείο τον ποταμό Έβρο, από την περιοχή του Ορμένιου στις εκβολές του Έβρου. Τα κυριότερα στοιχεία είναι: α) Η περιοχή του ποταμού Άρδα, η κοιλάδα του Ερυθροποτάμου, το Δάσος Δαδιάς - Λευκίμμης - Σουφλίου καθώς και ο υγρότοπος των εκβολών του Έβρου. β) Το δίκτυο οικισμών (με κυριότερους το Διδυμότειχο, το Σουφλί και τους Μεταξάδες), γ) Οι αρχαιολογικοί χώροι, τα μνημεία, τα τοπόσημα και τα μουσεία σε επιμέρους θύλακες. Το Τόξο δύναται να έχει διασυνοριακό χαρακτήρα και συνέχεια με συνδέσεις προς την περιοχή της Αδριανούπολης.

4. Συγκρότηση και ενίσχυση Πολιτιστικής Διαδρομής της Εγνατίας Οδού, που αναπτύσσεται με κεντρικό ενοποιητικό άξονα το «ίχνος» της αρχαίας Εγνατίας. Η διαδρομή συγκροτείται από επιμέρους συνδέσεις, όπου αρθρώνονται μνημεία, τοπόσημα, αρχαιολογικοί χώροι, τόποι ενδιαφέροντος, περιοχές αξιόλογου τοπίου και πολιτιστικές υποδομές, δημιουργώντας άξονες διαφορετικών ιστορικών περιόδων.

5. Συγκρότηση συμπληρωματικών δικτύων και διαδρομών που θα προστατεύουν, μέσω της ανάδειξής τους, σημαντικούς φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους της Περιφέρειας, καθώς και δικτυακά οργανωμένες πολιτιστικές εκδηλώσεις: Δίκτυα περιβαλλοντικού / φυσιολατρικού χαρακτήρα τοπικής ή ευρύτερης εμβέλειας. Πολιτιστικές διαδρομές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και δίκτυα μουσείων, αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και παραδοσιακών οικισμών. Δίκτυο θρησκευτικών και βυζαντινών μνημείων και χώρων. Δρομολόγιο ΟΣΕ. Δίκτυα διαδρομών οινοτουρισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Άρθρο 9
Διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου

Για τη συγκρότηση ενός ισόρροπου και διαφοροποιημένου δικτύου πόλων, τη συγκρότηση λειτουργικών αναπτυξιακών ενοτήτων και την εσωτερική συγκρότηση του αναπτυξιακού και χωρικού προτύπου της Περιφέρειας, προωθείται η ενίσχυση, αναβάθμιση και ισχυροποίηση των αστικών κέντρων όλων των επιπέδων με την απόδοση συγκεκριμένων ρόλων στο καθένα, με τελικό στόχο τη διάχυση των ωφελειών στο σύνολο της Περιφέρειας. Η θέση κάθε οικιστικού κέντρου καθορίζεται σύμφωνα με τον ρόλο του ως προς τις διοικητικές και κοινωνικές υποδομές, τις παρεχόμενες υπηρεσίες, τις αναπτυξιακές του προοπτικές, τη δυναμική και τη γενικότερη «βαρύτητα» που κατέχει στην ιεραρχία του οικιστικού δικτύου (Χάρτης Π.2β).

Πίνακας 5: Διάρθρωση οικιστικού δικτύου στην ΠΑΜΘ

Επίπεδο	Ρόλος	Οικισμοί
1ο	Μητρόπολη -Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης	---
	ΕΘΝΙΚΟΙ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΠΟΛΟΙ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	
2ο	Πρωτεύων Εθνικός Πόλος, Έδρα Περιφέρειας	Κομοτηνή
2ο	Πρωτεύων Εθνικός Πόλος και «πύλη» διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας	Αλεξανδρούπολη
3ο	Δευτερεύων Εθνικός Πόλος και «πύλη» διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας	Καβάλα
3ο	Δευτερεύων Εθνικός Πόλος, Έδρα Περιφερειακής Ενότητας	Δράμα
3ο	Δευτερεύων Εθνικός Πόλος, Έδρα Περιφερειακής Ενότητας	Ξάνθη
5ο-Δίπολο	Πρωτεύοντες Περιφερειακοί Πόλοι Αναπτυξιακό - λειτουργικό δίπολο	Ορεστιάδα Διδυμότειχο
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΠΟΛΑ		
Δίπολο	Περιφερειακό Μητροπολιτικό Κέντρο - Αναπτυξιακό Δίπολο και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας	Κομοτηνή Αλεξανδρούπολη
Δίπολο	Αναπτυξιακό - Λειτουργικό Δίπολο και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας	Καβάλα Δράμα
ΕΔΡΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΩΝ - ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΠΟΛΟΙ		
6ο ενισχυμένο	Δευτερεύοντες Περιφερειακοί Πόλοι (Αποτελούν ταυτόχρονα έδρες Καλλικράτειων Δήμων και κέντρα αναπτυξιακών ενοτήτων)	Θάσος (Λιμένας), Κάτω Νευροκόπι, Προσοτσάνη, Παρανέστι - Σταυρούπολη (δίπολο), Καλαμπόκι - Δοξάτο (δίπολο), Ελευθερούπολη, Χρυσούπολη, Γενισσέα, Σμίνθη - Εχίνος - Κένταυρος (τρίπολο), Ίασμος, Σάπες, Σουφλί, Σαμοθράκη

ΛΟΙΠΑ ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ		
6ο	Άλλα τοπικά κέντρα	Εύλαλο, Φιλλύρα, Φέρες, Ξυλαγανή
7ο	Έδρες Δημοτικών Ενοτήτων (πρώην Καποδιστριακών ΟΤΑ)	Φωτολίβος, Νικηφόρος, Σιδηρόνερο, Κρηνίδες, Νέα Πέραμος, Γαληψός, Μουσθένη, Νικήσιανη, Κεραμωτή, Λεκάνη, Άβδηρα, Σέλερο, Θέρμες, Κοτύλη, Σάτρες, Αίγειρος, Νέο Σιδηροχώρι, Σώστης, Αμαξάδες, Αρριανά, Οργάνη, Κέχρος, Άνθεια, Τυχερό, Λάβαρα, Μεταξάδες, Νέα Βύσσα, Δίκαια, Κυπρίνος
8ο	Λοιποί οικισμοί	Όλοι οι υπόλοιποι

1. Εθνικοί- Περιφερειακοί Πόλοι και Αστικά Κέντρα

Η Κομοτηνή αναλαμβάνει ρόλο βασικού πυκνωτή των διοικητικών λειτουργιών της Περιφέρειας, κέντρου οργάνωσης της αγροτικής οικονομίας και διαπεριφερειακού, εμπορευματικού και εκθεσιακού κέντρου. Ως έδρα της Περιφέρειας συνδέεται με σχέσεις λειτουργικής - διοικητικής εξάρτησης με τα υπόλοιπα αστικά κέντρα της Περιφέρειας, και ιδιαίτερα με την Αλεξανδρούπολη. Ως έδρα της ΠΕ Ροδόπης συνδέεται επίσης με σχέσεις λειτουργικής - διοικητικής εξάρτησης με τους υπόλοιπους Δήμους και ειδικά με τις έδρες τους. Οι συνδέσεις της πόλης με τα αεροδρόμια και τα δύο λιμάνια της Περιφέρειας βελτιώνονται με την ολοκλήρωση της σύνδεσης του νέου λιμένα της Καβάλας με το σιδηροδρομικό δίκτυο. Παράλληλα βελτιώνεται η σύνδεση της πόλης με το παράκτιο μέτωπο μέσω της παλαιάς εθνικής οδού Κομοτηνή - Πόρτο Λάγος. Ο ρόλος της εξειδικεύεται μέσω των λειτουργιών που αναλαμβάνει:

• Διοικητικό κέντρο - Έδρα Περιφέρειας: Βασικός πυκνωτής των διοικητικών λειτουργιών της Περιφέρειας και διεθνών σχέσεων της Περιφέρειας. Ενισχύονται υπηρεσίες περιφερειακής εμβέλειας και διασυνοριακής στις διοικητικές δομές της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της Περιφέρειας.

• Περιφερειακό κέντρο οργάνωσης της αγροτικής οικονομίας και της αγροτικής επιχειρηματικότητας. Ενισχύονται οι υποδομές προβολής της αγροτικής παραγωγής. Προωθείται η δημιουργία φορέα οργάνωσης και συμβουλευτικής υποστήριξης της αγροτικής παραγωγής σε συνδυασμό με ένα κέντρο ενίσχυσης της αγροτικής επιχειρηματικότητας.

• Αστικός πυκνωτής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα. Ενισχύονται οι υποδομές υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας. Εξετάζεται η δυνατότητα δημιουργίας Κέντρου Μεταφοράς Τεχνολογίας και Περιφερειακού Ινστιτούτου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας.

• Κέντρο μεταποίησης: Πόλος ανασυγκρότησης του δευτερογενούς τομέα, προώθηση της καινοτομίας, σύνδεση με την καθετοποίηση της αγροτικής παραγωγής.

• Κέντρο επιχειρήσεων και υποδομών εφοδιαστικής διαχείρισης: Προωθείται η δημιουργία υποδομών εφοδιαστικής (logistics) και εκθεσιακών δραστηριοτήτων.

• Κέντρο ακαδημαϊκής εκπαίδευσης και έρευνας: Ενισχύεται ο ρόλος και η δυναμική του ΔΠΘ με διεθνείς συνεργασίες και ρόλο στην περιοχή της ΝΑ Ευρώπης και προωθείται η δημιουργία κοινής δομής μεταξύ ΔΠΘ και ΤΕΙ ΑΜΘ με τη μορφή Ανοιχτού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου.

• Κέντρο αστικού και συνεδριακού τουρισμού με λειτουργία πύλης προς τον ορεινό όγκο της Ροδόπης: Διαθέτει πολιτιστικές υποδομές και μουσεία για τα οποία προκύπτει ανάγκη ενίσχυσης και εξωστρέφειας.

Η Αλεξανδρούπολη αναλαμβάνει ρόλο αστικού πυκνωτή παραγωγικών δραστηριοτήτων της ενδοχώρας, διαμετακομιστικού εμπορευματικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τουριστικού πόλου, με έμφαση στον κλασικό θερινό τουρισμό και στον αστικό και συνεδριακό τουρισμό. Σε διαπεριφερειακό επίπεδο η Αλεξανδρούπολη αποτελεί τη μια από τις δυο θαλάσσιες πύλες σύνδεσης της Περιφέρειας με το Βόρειο Αιγαίο και την υπόλοιπη νησιωτική χώρα. Ως έδρα της ΠΕ Έβρου, συνδέεται επίσης με σχέσεις λειτουργικής -διοικητικής εξάρτησης με τους υπόλοιπους Δήμους και ειδικά με τις έδρες τους. Για τη βελτίωση της διασύνδεσης της πόλης με το πρωτεύον δίκτυο μεταφορών σε ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό επίπεδο, καθώς και με τα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, προβλέπεται η ολοκλήρωση του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού Αρδάνιο -Καστανιές - Ορμένιο και η δημιουργία περιφερειακής οδού της πόλης. Ο ρόλος της εξειδικεύεται μέσω των λειτουργιών που αναλαμβάνει:

• Διαμετακομιστικό εμπορευματικό κέντρο συνδυασμένων μεταφορών: Προωθείται η διασύνδεση μεταξύ του λιμένα, του αερολιμένα, του σιδηροδρομικού και του οδικού δικτύου, καθώς και η βελτίωση των υποδομών και των εγκαταστάσεων του λιμένα. Διερευνάται η δημιουργία Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής (logistics).

• Πύλη τουρισμού και κέντρο πολύπλευρων τουριστικών δραστηριοτήτων. Συμπληρωματικές σχέσεις με άλλες τουριστικές ζώνες της Περιφέρειας και τη Σαμοθράκη. Προκύπτει ανάγκη ενίσχυσης και εξωστρέφειας για πολιτιστικές υποδομές και μουσεία.

• Διοικητικό κέντρο - Έδρα Περιφερειακής Ενότητας: Αναβαθμίζονται οι υπηρεσίες στο επίπεδο της ΠΕ Έβρου, και ενισχύονται με υπηρεσίες διαπεριφερειακής εμβέλειας και διασυνοριακής συνεργασίας.

• Κέντρο παροχής υπηρεσιών υγείας (Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο) για το οποίο προωθείται ενίσχυση σε υποδομές και ανθρώπινο δυναμικό και εξωστρέφεια με πιθανή εξειδίκευση σε συγκεκριμένους τομείς οι οποίοι προσελκύουν «ιατρικό τουρισμό».

• Κέντρο ακαδημαϊκής εκπαίδευσης και έρευνας: Ιατρική Σχολή ΔΠΘ, επαγγελματικές σχολές, ερευνητικό κέντρο. Προωθείται ενίσχυση του ρόλου και της δυναμικής του Πανεπιστημίου με διεθνείς συνεργασίες.

• Αστικός πυκνωτής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα: Διαθέτει υποδομές ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας που ενισχύονται.

• Κέντρο μεταποίησης με έμφαση σε αγροτο-βιομηχανικές μονάδες και μονάδες χημικών προϊόντων.

Η Καβάλα αναλαμβάνει ρόλο αστικού πυκνωτή παραγωγικών δραστηριοτήτων της ενδοχώρας, διαμετακομιστικού εμπορευματικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τουριστικού πόλου, με έμφαση στον κλασικό θερινό τουρισμό (μαζικό / παραθεριστικό), στον αστικό και στον θαλάσσιο τουρισμό. Σε διαπεριφερειακό επίπεδο η Καβάλα αποτελεί πύλη εισόδου - εξόδου για ένα μεγάλο τμήμα της Περιφέρειας, με υποδομές που στηρίζουν τόσο το εμπόριο, όσο και την επιβατική κίνηση μέσω του αστικού λιμανιού, του αεροδρομίου και της Εγνατίας Οδού. Ως έδρα της ΠΕ Καβάλας, συνδέεται με σχέσεις λειτουργικής - διοικητικής εξάρτησης με τους υπόλοιπους Δήμους και ειδικά με τις έδρες τους. Για τη βελτίωση της διασύνδεσης της πόλης με το πρωτεύον δίκτυο μεταφορών σε ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό επίπεδο, καθώς και με τα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, προβλέπεται η δημιουργία νέου οδικού άξονα Καβάλα - Δράμα - Σέρρες, η σιδηροδρομική σύνδεση του λιμένα με το υφιστάμενο δίκτυο και η δημιουργία περιφερειακής οδού της πόλης. Ο ρόλος της εξειδικεύεται μέσω των λειτουργιών που αναλαμβάνει:

• Διαμετακομιστικό εμπορευματικό κέντρο συνδυασμένων μεταφορών: Προβλέπεται η δημιουργία ευρείας λιμενικής ζώνης συμπληρωματικών δραστηριοτήτων στο λιμένα «Φίλιππος Β'» και η σύνδεση του με το σιδηροδρομικό δίκτυο. Διερεύνηση δημιουργίας Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής (logistics).

• Πύλη τουρισμού και κέντρο πολύπλευρων τουριστικών δραστηριοτήτων: Συνδέσεις προς την ενδοχώρα, το υπόλοιπο παράκτιο μέτωπο και τη Θάσο, όπου αναπτύσσονται άλλες μορφές τουρισμού. Διαθέτει πολιτιστικές υποδομές και μουσεία για τα οποία προκύπτει ανάγκη ενίσχυσης και εξωστρέφειας.

• Διοικητικό κέντρο - Έδρα Περιφερειακής Ενότητας: Διαθέτει υπηρεσίες στο επίπεδο της ΠΕ Καβάλας, που αναβαθμίζονται, ενώ προωθείται ενίσχυση με υπηρεσίες διαπεριφερειακής εμβέλειας και διασυνοριακής συνεργασίας. Διαθέτει υποδομές δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας (Περιφερειακό Νοσοκομείο).

• Κέντρο ακαδημαϊκής εκπαίδευσης και έρευνας: Έδρα ΤΕΙ ΑΜΘ, επαγγελματικές σχολές, ερευνητικά κέντρα. Απαιτείται ενίσχυση της διασύνδεσης με το περιφερειακό παραγωγικό σύστημα και προτείνεται η διερεύνηση δημιουργίας Τεχνολογικού Πάρκου σε συνεργασία με την Πολυτεχνική Σχολή ΔΠΘ και το ΤΕΙ ΑΜΘ.

• Αστικός πυκνωτής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα: Ενισχύονται υποδομές υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας.

• Κέντρο αλιευτικής δραστηριότητας: Προωθείται η βελτίωση των υποδομών της ιχθυόσκαλας Καβάλας και η διασύνδεση με την έρευνα (ΙΝΑΛΕ).

• Κέντρο μεταποίησης με έμφαση σε επιχειρήσεις και υποδομές εφοδιαστικής διαχείρισης, έρευνας και καινοτομίας.

Η Δράμα αναλαμβάνει ρόλο αστικού πυκνωτή για την υποστήριξη του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα και πύλη εναλλακτικού τουρισμού προς τον ορεινό όγκο της Ροδόπης. Σε διαπεριφερειακό και διασυνοριακό επίπεδο η Δράμα συνδέεται με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Σέρρες) μέσω των υφιστάμενων χερσαίων αξόνων-οδικός και σιδηροδρομικός-και με τη ΝΔ Βουλγαρία μέσω του άξονα Δράμα - Κάτω Νευροκόπι - Εξοχή. Ως έδρα της ΠΕ Δράμας συνδέεται επίσης με σχέσεις διοικητικής και λειτουργικής εξάρτησης με τους υπόλοιπους Δήμους και ειδικά με τις έδρες τους. Για τη βελτίωση της διασύνδεσης της πόλης με το πρωτεύον δίκτυο σε ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό επίπεδο καθώς και με τα διευρωπαϊκά δίκτυα προβλέπεται η υλοποίηση του οδικού άξονα Καβάλα - Δράμα - Σέρρες και η αναβάθμιση των αξόνων Δράμα - Κάτω Νευροκόπι - Εξοχή και Δράμα - Αμφίπολη. Ο ρόλος της εξειδικεύεται μέσω των λειτουργιών που αναλαμβάνει:

• Κέντρο ακαδημαϊκής εκπαίδευσης και έρευνας: Έδρα ΤΕΙ ΑΜΘ, επαγγελματικές σχολές.

• Κέντρο λατομικής δραστηριότητας μαρμάρου: Εξετάζεται η δυνατότητα δημιουργίας κέντρου έρευνας μαρμάρου και σχολής λατόμων, με στόχο την εισαγωγή της καινοτομίας στον κλάδο του μαρμάρου.

• Κέντρο μεταποίησης με έμφαση σε αγροτο-βιομηχανικές μονάδες και μονάδες μεταποίησης λατομικών προϊόντων.

• Αστικός πυκνωτής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα: Ενισχύονται οι υποδομές υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας.

• Διοικητικό κέντρο - Έδρα Περιφερειακής Ενότητας: Αναβαθμίζονται υπηρεσίες στο επίπεδο τη ΠΕ Δράμας, ενώ ενισχύονται με υπηρεσίες διαπεριφερειακής εμβέλειας και διασυνοριακής συνεργασίας.

• Κέντρο αστικού και πολιτιστικού τουρισμού - πύλη προς τον ορεινό όγκο της Ροδόπης μέσω του Σιδηρόνερου αλλά και των Δήμων Παρανεστίου και Κ. Νευροκοπίου (Φαλακρό). Διαθέτει πολιτιστικές υποδομές και μουσεία για τα οποία προωθείται ενίσχυση και εξωστρέφεια.

Η Ξάνθη αναλαμβάνει ρόλο αστικού πυκνωτή υπηρεσιών για την υποστήριξη του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα, πόλου εκπαίδευσης με πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα και πόλου αστικού και εναλλακτικού - ορεινού τουρισμού. Σε περιφερειακό επίπεδο διατηρεί συμπληρωματικές σχέσεις τόσο με την Καβάλα όσο και με την Κομοτηνή. Ως έδρα της ΠΕ Ξάνθης συνδέεται επίσης με σχέσεις διοικητικής και λειτουργικής εξάρτησης με τους υπόλοιπους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας και ειδικά με τις έδρες τους. Διαθέτει καλή διασύνδεση με τα μεταφορικά δίκτυα, ευνοείται προνομιακά στην προοπτική σιδηροδρομικής σύνδεσης «Φίλιππος Β'» - Τοξότες, ενώ προβλέπεται η δημιουργία ανατολικής παράκαμψης της πόλης. Η προοπτική βελτιωμένης διασύνδεσης με τη Βουλγαρία της προσδίδει επίσης διασυνοριακό ρόλο. Ο ρόλος της εξειδικεύεται μέσω των λειτουργιών που αναλαμβάνει:

• Κέντρο ακαδημαϊκής εκπαίδευσης και έρευνας: Διαθέτει πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα και άλλα ερευνητικά κέντρα. Ενισχύεται η διασύνδεση με το περιφερειακό παραγωγικό σύστημα και προβλέπεται η διερεύνηση δημιουργίας Τεχνολογικού Πάρκου σε συνεργασία με την Πολυτεχνική Σχολή ΔΠΘ και το ΤΕΙ ΑΜΘ. Ενισχύεται ο ρόλος και η δυναμική του ΔΠΘ με διεθνείς συνεργασίες και στην περιοχή των Βαλκανίων και προωθείται η δημιουργία κοινής δομής μεταξύ ΔΠΘ και ΤΕΙ ΑΜΘ με τη μορφή Ανοιχτού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου.

• Κέντρο αστικού και πολιτιστικού τουρισμού - πύλη εισόδου προς τον ορεινό όγκο της Ροδόπης: Διαθέτει ιστορικό κέντρο (παλιά πόλη Ξάνθης), πολιτιστικές υποδομές και μουσεία για τα οποία προκύπτει ανάγκη ενίσχυσης και εξωστρέφειας. Προβλέπεται η ανάληψη κοινών δράσεων με τη Δράμα αλλά και με τη Βουλγαρία για την προβολή του ορεινού όγκου της Ροδόπης ως οικοτουριστικού προορισμού.

• Αστικός πυκνωτής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα: Ενισχύονται οι υποδομές υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας.

• Διοικητικό κέντρο - Έδρα Περιφερειακής Ενότητας: Αναβαθμίζονται οι υπηρεσίες στο επίπεδο της ΠΕ Ξάνθης.

• Κέντρο μεταποίησης με έμφαση στη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων.

Η Ορεστιάδα αναλαμβάνει ρόλο κέντρου δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα του Βόρειου Έβρου, ενώ μοιράζεται διάφορες κοινωνικές και διοικητικές υποδομές με το Διδυμότειχο. Ο ρόλος της εξειδικεύεται μέσω των λειτουργιών που αναλαμβάνει:

• Αστικός πυκνωτής για την υποστήριξη του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα στην ευρύτερη αναπτυξιακή ενότητα.

• Κέντρο ακαδημαϊκής εκπαίδευσης: Ενισχύεται ο ρόλος και η δυναμική των τμημάτων μέσω και της διασύνδεσης με το περιφερειακό παραγωγικό σύστημα.

• Κέντρο διασυνοριακής συνεργασίας: Ενδυνάμωση υπηρεσιών και διασυνοριακών συνεργασιών.

Το Διδυμότειχο αναλαμβάνει ρόλο πόλου αστικού, πολιτιστικού και εναλλακτικού τουρισμού, ενώ μοιράζεται διάφορες κοινωνικές και διοικητικές υποδομές με την Ορεστιάδα. Ο ρόλος του εξειδικεύεται μέσω των λειτουργιών που αναλαμβάνει:

• Κέντρο ακαδημαϊκής εκπαίδευσης: Ενισχύεται το τμήμα που συνεργάζεται με το νοσοκομείο.

• Κέντρο αστικού και πολιτιστικού τουρισμού: Διαθέτει πολιτιστικές υποδομές και μουσεία για τα οποία προκύπτει ανάγκη ενίσχυσης και εξωστρέφειας.

2. Αναπτυξιακά - Λειτουργικά Δίπολα

Η Κομοτηνή και η Αλεξανδρούπολη ορίζονται ως «περιφερειακό μητροπολιτικό κέντρο -αναπτυξιακό δίπολο και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας». Το δίπολο αναλαμβάνει ρόλο διεθνή, διασυνοριακό και διαπεριφερειακό, με στόχο της αύξηση των ροών και την ενδυνάμωση της δυναμικής των δυο πόλεων στο εθνικό και διεθνές επίπεδο, μέσω της μεταξύ τους πολύπλευρης διασύνδεσης (παραγωγικής, μεταφορικής).

Η Καβάλα και η Δράμα ορίζονται ως «αναπτυξιακό-λειτουργικό δίπολο και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας». Το δίπολο αναλαμβάνει ρόλο διεθνή και διαπεριφερειακό, με στόχο την ενίσχυση των δύο πόλεων στο εθνικό και διεθνές επίπεδο μέσω της από κοινού ανάπτυξης και υποστήριξης των παραγωγικών τους δραστηριοτήτων.

Η Ορεστιάδα και το Διδυμότειχο ορίζονται ως «αναπτυξιακό - λειτουργικό δίπολο». Το δίπολο αναλαμβάνει σημαντικό διασυνοριακό ρόλο, με στόχο την άρση της υφιστάμενης συνολικής αναπτυξιακής αδυναμίας της ευρύτερης ενότητας του Βορείου Έβρου, μέσω της πολύπλευρης διασύνδεσης της (παραγωγικής, πολιτιστικής, μεταφορικής) με την Αδριανούπολη (και, μέσω αυτής, με τον διευρωπαϊκό μεταφορικό και αναπτυξιακό άξονα Orient/East Med) καθώς και με τη Βουλγαρία, με δυνατότητες διακρατικής συνεργασίας και συνεργειών.

3. Δευτερεύοντες Περιφερειακοί Πόλοι

Οι οικισμοί που εντάσσονται στο 6ο ενισχυμένο επίπεδο και ορίζονται ως δευτερεύοντες περιφερειακοί πόλοι κατά κανόνα αποτελούν έδρες Καλλικράτειων Δήμων και Αναπτυξιακών Ενοτήτων.

• Το Κάτω Νευροκόπι αναλαμβάνει ρόλο κέντρου διασυνοριακής συνεργασίας επί του άξονα Δράμα - Εξοχή, έντονης γεωργικής ανάπτυξης, οικοανάπτυξης, εναλλακτικού τουρισμού και διαχείρισης του ορεινού χώρου (υλοτομία, εξόρυξη μαρμάρου, χειμερινός τουρισμός). Απαιτούνται οι ανάλογες διασυνοριακές υπηρεσίες, συνεργασίες και δικτυώσεις.

• Η Προσοτσάνη αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αγροτικής ανάπτυξης (γεωργία - κτηνοτροφία), μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, καθώς και διαχείρισης του ορεινού χώρου (υλοτομία, εξόρυξη). Διατηρεί συμπληρωματικές σχέσεις με τη Δράμα και εντάσσεται επί του άξονα Δράμα - Εξοχή.

• Το δίπολο Καλαμπόκι - Δοξάτο αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας έντονης γεωργικής ανάπτυξης επί του άξονα Δράμας - Καβάλας.

• Η Ελευθερούπολη αναλαμβάνει ρόλο κέντρου ανάπτυξης τουρισμού, ανάπτυξης της γεωθερμίας (ιαματικός τουρισμός), οικοανάπτυξης, εναλλακτικού, ορεινού και πολιτιστικού τουρισμού, καθώς και διαχείρισης του ορεινού χώρου (εξόρυξη).

• Το δίπολο Παρανέστι - Σταυρούπολη αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας με εξ' ολοκλήρου ορεινό χαρακτήρα, ανάπτυξης δασοκομίας - υλοτομίας, οικοανάπτυξης και εναλλακτικού τουρισμού (έδρα του ΕΠΟΡ).

• Η Χρυσούπολη αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας έντονης γεωργικής ανάπτυξης, οικοανάπτυξης και διαχείρισης του ορεινού χώρου (εξόρυξη μαρμάρου). Εκτός από κέντρο του ευρύτερου γεωργικού χώρου, καρπώνεται και οφέλη από την παρουσία του αεροδρομίου και του λιμένα της Κεραμωτής.

• Η ©άσος (Λιμένας), αποτελεί το εμπορικό και διοικητικό κέντρο όλου του νησιού με ρόλο κέντρου ανάπτυξης τουρισμού, οικοανάπτυξης και διαχείρισης του ορεινού χώρου (εξόρυξη μαρμάρου).

• Η Γενισσέα αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας έντονης γεωργικής ανάπτυξης, ανάπτυ-

ξης της γεωθερμίας, οικοανάπτυξης και εναλλακτικού τουρισμού.

• Το «τρίπολο» Σμίνθη - Εχίνος - Κένταυρος αναλαμβάνει ρόλο κέντρου διασυνοριακής συνεργασίας επί του άξονα Ξάνθης - Εχίνου, οικοανάπτυξης, εναλλακτικού, πολιτιστικού, ορεινού και ιαματικού τουρισμού (©έρμες) και διαχείρισης του ορεινού χώρου (υλοτομία). Ο ορισμός του τριπόλου έρχεται να συμπληρώσει την έλλειψη της δυναμικότητας και των υπηρεσιών της Σμίνθης, και να δημιουργήσει έναν δυναμικό πόλο.

• Ο Ίασμος αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας με πολλαπλό χαρακτήρα (έντονης γεωργικής ανάπτυξης, μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, οικοανάπτυξης, εναλλακτικού τουρισμού).

• Οι Σάπες αναλαμβάνουν ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας με πολλαπλό χαρακτήρα (έντονης γεωργικής ανάπτυξης, ανάπτυξης της γεωθερμίας, μεταποίησης-καθετοποίησης της παραγωγής του πρωτογενή τομέα, οικοανάπτυξης, εναλλακτικού, ορεινού και ιαματικού τουρισμού).

• Το Σουφλί αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας με πολλαπλό χαρακτήρα (έντονης γεωργικής ανάπτυξης, οικοανάπτυξης, ανάπτυξης δασοκομίας - υλοτομίας, εναλλακτικού, πολιτιστικού και ορεινού τουρισμού).

• Η Σαμοθράκη αναλαμβάνει ρόλο κέντρου αναπτυξιακής ενότητας με ιδιαίτερα (νησιωτικά) χαρακτηριστικά. Αποτελεί το εμπορικό και διοικητικό κέντρο όλου του νησιού, με εξειδίκευση στον ήπιο και εναλλακτικό τουρισμό (οικοτουρισμός, ιαματικός, πολιτιστικός και θαλάσσιος τουρισμός) και την πρωτογενή παραγωγή.

Όσον αφορά στον κοινωνικό εξοπλισμό, στις έδρες των αναπτυξιακών ενοτήτων, όπου δεν διατίθεται ανάλογη υποδομή και δεν προκύπτει συμπληρωματικότητα μέσω σύνδεσης με άλλους οικισμούς, απαιτείται η δημιουργία Κέντρου Υγείας (Καλαμπόκι, Γενισσέα). Αντίστοιχα, όσον αφορά στον διοικητικό εξοπλισμό, σε όλες τις έδρες των Καλλικράτειων Δήμων, όπου δεν διατίθεται ανάλογη υποδομή, απαιτείται να δημιουργηθούν τα νέα διοικητικά κέντρα. Εξετάζεται η δυνατότητα δημιουργίας τελωνείου στη Σαμοθράκη στο πλαίσιο διασυνοριακής σύνδεσης με Ίμβρο - Λήμνο - Θάσο.

Όσον αφορά τις κοινωνικές υποδομές στα λοιπά αστικά κέντρα και οικισμούς (έδρες Καλλικράτειων Δήμων που δεν ορίζονται ως κέντρα αναπτυξιακών ενοτήτων και έδρες δημοτικών ενοτήτων) προβλέπεται η δημιουργία Κέντρου Υγείας στην Ξυλαγανή και εξετάζεται στη Φιλλύρα. Στους οικισμούς 7ου επιπέδου, εκεί όπου δεν διατίθεται ανάλογη υποδομή, ανάλογα και με την εγγύτητα άλλων υποδομών, απαιτείται η δημιουργία Περιφερειακού Ιατρείου.

Άρθρο 10
Χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του παράκτιου, ορεινού και νησιωτικού χώρου

Οι ευρύτερες ανθρωπογεωγραφικές ενότητες προσδιορίζονται στη βάση γεωμορφολογικών, οικολογικών, παραγωγικών και πολιτισμικών χαρακτηριστικών που οργανώνουν την πολυπαραγοντική ταυτότητα επιμέρους χωρικών ενοτήτων.

Α. Παράκτιος χώρος

Ο παράκτιος χώρος της Περιφέρειας συγκροτείται σε τρεις γενικές χωρικές κατηγορίες:

1. Τα δύο παραθαλάσσια αστικά κέντρα της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας με τις λιμενικές ζώνες σε άμεση σχέση με τον αστικό ιστό, τα εμπορευματικά λιμάνια και τις ανεπτυγμένες τουριστικά ακτές στα δυτικά των δύο αστικών κέντρων. Πρόκειται για χωρικές ενότητες τουρισμού-παραθερισμού του άρθρου 6. Με δεδομένο τις έντονες οικιστικές και τουριστικές πιέσεις, ο παράκτιος χώρος ανασυγκροτείται με:

• Ολοκλήρωση των έργων επέκτασης και αναβάθμισης των εμπορευματικών λιμένων, με εξασφάλιση ικανής χερσαίας ζώνης συμπληρωματικών λειτουργιών και διασύνδεση των λιμένων με τα υπόλοιπα μεταφορικά δίκτυα κατά περίπτωση.

• Αναβάθμιση των τουριστικών εγκαταστάσεων των αστικών λιμανιών και δημιουργία πρόσθετων εγκαταστάσεων (υποδοχής επιβατών κρουαζιέρας και μαρίνων σκαφών αναψυχής για την Καβάλα και την Αλεξανδρούπολη).

• Οργάνωση των χρήσεων γης εντός των οικισμών, χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων και περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης με αυστηρή προστασία του τοπίου στις περιοχές φυσικών σχηματισμών και έντονου γεωμορφολογικού ανάγλυφου.

• Ολοκληρωμένες αναπλάσεις των αστικών παράκτιων μετώπων με γενικό προσανατολισμό τη δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων - Χώρων Πρασίνου και Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

2. Οι παραλιακές ζώνες που εντάσσονται στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών και περιλαμβάνουν το Εθνικό Πάρκο ΑΜΘ και το Εθνικό Πάρκο Δέλτα Έβρου. Πρόκειται για χωρικές ενότητες παράκτιας οικοανάπτυξης του άρθρου 6. Προωθούνται εξειδικευμένες παρεμβάσεις προστασίας και ανάδειξης. Ιδίως για την περιοχή του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ, βασική επιλογή αποτελεί η ενεργοποίηση του «Τόξου υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων». Προβλέπεται:

• Προστασία, διαχείριση και ανάδειξη του οικοσυστήματος καθώς και ανάταξη της οικολογικής ποιότητας.

• Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων για την ανάπτυξη ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Αξιοποίηση των λιμνοθαλασσών ως τουριστικών πόρων με έμφαση στον ήπιο περιηγητικό και αλιευτικό τουρισμό.

• Ανάπτυξη των τουριστικών εγκαταστάσεων στους υφιστάμενους θύλακες. Οργάνωση εντός των οικισμών ή σε μέγιστη απόσταση 500μ. από τα όρια των οικισμών, σε συνάρτηση με τα προβλεπόμενα στις διαβαθμισμένες ζώνες προστασίας των Εθνικών Πάρκων.

• Οδική εξυπηρέτηση με προσβάσεις κάθετες προς την παραλία και σε επιλεγμένες θέσεις και σύνδεση των οικισμών μέσω του εσωτερικού οδικού δικτύου.

• Στήριξη γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον και μείωση της νιτρορύπανσης γεωργικής προέλευσης.

• Υδατοκαλλιέργειες στις περιοχές των λιμνοθαλασσών με φυσικές μεθόδους και διαχείριση των λιμνοθαλασσών

με στόχο τη διατήρηση της υγείας και της φυσικής παραγωγικότητας τους. Βελτίωση των διαδικασιών καθετοποίησης (τυποποίησης) και εξωστρέφειας της παραγωγής.

• Αντιμετώπιση με φιλικά προς το περιβάλλον μέσα της διάβρωσης στις περιοχές των λιμνοθαλασσών.

• Οργανωτική και λειτουργική υποστήριξη των Φορέων Διαχείρισης.

Αναλυτικές κατευθύνσεις για την οργάνωση του «Τόξου υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων» δίδονται στο Παράρτημα.

3. Οι υπόλοιπες παράκτιες ζώνες. Προωθείται η άμεση ενεργοποίηση του υποκείμενου σχεδιασμού με στόχο την οργάνωση των χρήσεων και την εξυγίανση περιοχών με οικιστικές πιέσεις από την εκτός σχεδίου ανάπτυξη παραθεριστικής κατοικίας. Προβλέπεται: Ανάπτυξη των οικιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων σε διακριτούς πόλους και κατά προτεραιότητα εντός σχεδιασμένων οικιστικών υποδοχέων, για την αποφυγή της διάσπαρτης δόμησης. - Μέριμνα για τη διατήρηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, την προστασία και διαχείριση των κηρυγμένων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος. - Οριοθέτηση, προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων. - Κατάργηση των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου δόμησης για αποφυγή περαιτέρω κατακερματισμού του χώρου. - Περιορισμός νέων οικιστικών επεκτάσεων στις απολύτως αναγκαίες.

Β. Πεδινός - ημιορεινός αγροτικός χώρος

Αναγνωρίζονται πέντε γενικές χωρικές κατηγορίες στον πεδινό και ημιορεινό αγροτικό χώρο:

1. Περιοχές εκτατικής και εντατικής γεωργίας. Πρόκειται για τις χωρικές ενότητες έντονης γεωργικής ανάπτυξης του άρθρου 6. Προωθείται η παραγωγική αναδιάρθρωση της γεωργίας με διαφοροποίηση της γεωργικής παραγωγής και εισαγωγή της γεωθερμίας, όπου είναι δυνατόν. Ταυτόχρονα αποτελεί στόχο η διαφύλαξη της παραγωγικής γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και η εισαγωγή προσαρμοσμένων περιβαλλοντικά μεθόδων διαχείρισης με τη χρήση ειδικών μεθόδων άρδευσης, τη χρήση φυτοφρακτών κ.λπ.

2. Περιοχές τεχνητών αλίπεδων. Πρόκειται για περιοχές στα όρια υγροτοπικών σχηματισμών και παραθαλάσσιων ζωνών, όπου τα εγγειοβελτιωτικά έργα έχουν οδηγήσει στη δημιουργία χέρσων εκτάσεων ή εκτάσεων χαμηλής παραγωγικότητας. Προωθείται η παραγωγική αναδιάρθρωση με εισαγωγή κατάλληλων μορφών καλλιέργειας και χρήση προσαρμοσμένων περιβαλλοντικά μεθόδων διαχείρισης και η, κατά περίπτωση, εξέταση της δυνατότητας επαναπόδοσης μέρος των εκτάσεων αυτών στο φυσικό περιβάλλον στο πλαίσιο της διαχείρισης και βελτίωσης των υγροτόπων (επαναπλημμύρισμα, υγρά δάση, καλαμιώνες κ.λπ.).

3. Θέσεις αγροτικών και ημιαστικών οικισμών. Πρόκειται για μεσαίους οικισμούς, με πύκνωση στα κεντρικά τους τμήματα και αραίωση προς τα εξωτερικά όρια. Προωθείται η δημιουργία περιφερειακών ζωνών γύρω από τους υφιστάμενους οικισμούς, προορισμένων καταρχήν για κάλυψη λειτουργικών αναγκών σε συνδυασμό με ζώνες πρασίνου. Ταυτόχρονα δίδεται η κατεύθυνση βελτίωσης του οικιστικού περιβάλλοντος με εξειδικευμένες αναπλάσεις τοπικού επιπέδου. Για τις οικιστικές επεκτάσεις λαμβάνεται υπόψη η πληθυσμιακή δυναμική και το υφιστάμενο οικιστικό απόθεμα και αποφεύγεται κατά το δυνατόν η επέκταση σε ΓΓΥΠ.

4. Ενδιάμεσοι αγροτικοί χώροι - λοφώδεις εκτάσεις. Πρόκειται για περιοχές που καλύπτουν μεγάλο μέρος των χωρικών ενοτήτων συνδυασμένης οικοανάπτυξης, με μικτό χαρακτήρα χρήσεων γης και παραγωγικών δραστηριοτήτων. Προωθείται η ορθολογική αξιοποίηση των βοσκοτόπων μέσω της απογραφής και οριοθέτησης των λιβαδιών και η ενίσχυση των καλλιεργειών που λειτουργούν συμπληρωματικά προς την κτηνοτροφία, καθώς και όσων αποτελούν μέρος του παραδοσιακού παραγωγικού προτύπου. Ταυτόχρονα αποτελεί στόχο η διαφύλαξη της συνεκτικότητας της αγροτικής γης και της συνέχειας των οικοτόπων και των φυσικών σχηματισμών με περιορισμό των διάσπαρτων δραστηριοτήτων.

5. Ενδιάμεσο «αγροτο-οικιστικό συνεχές». Πρόκειται για συγκεντρώσεις βιομηχανικών και βιοτεχνικών χρήσεων, χρήσεων υπερτοπικού εμπορίου και εκθέσεων, καθώς και οικιστικών χρήσεων, κατά μήκος σημαντικών οδικών αξόνων. Προωθείται η οργάνωση των χρήσεων σε συνεκτικές ζώνες και ο περιορισμός της εξάπλωσης τους με περιορισμό της κατάτμησης και του μετασχηματισμού του αγροτικού χώρου, σε συνδυασμό με ποιοτική αναβάθμιση του περιβάλλοντος. Για τις οικιστικές επεκτάσεις πρέπει να τεκμηριώνεται η πληθυσμιακή δυναμική και να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια της αγροτικής γης και των φυσικών οικοτόπων.

Γ. Ορεινός χώρος

Βασικές στρατηγικές κατευθύνσεις για τον ορεινό χώρο είναι η ανάδειξη της μοναδικής ταυτότητας της κάθε περιοχής, η αξιοποίηση των παραγωγικών δυνατοτήτων της στην κατεύθυνση της αειφορικής διαχείρισης των φυσικών πόρων και της οικοανάπτυξης και η βελτίωση της προσβασιμότητας των οικισμών. Προωθείται η εκπόνηση των σχεδίων διαχείρισης της κτηνοτροφίας για την ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης των δασών για την ορθολογική ανάπτυξη της υλοτομίας. Επίσης επιδιώκεται η πιστοποίηση χαρακτηριστικών προϊόντων όπως ο καπνός ανατολικού τύπου («μπασμάς») για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας των καλλιεργειών στις ορεινές περιοχές.

Προωθείται η ανάπτυξη ειδικού - εναλλακτικού τουρισμού ήπιας μορφής, κατά προτεραιότητα εντός των υφιστάμενων οικισμών ή δασικών χωριών, τόσο για λόγους βιωσιμότητας των τουριστικών επενδύσεων, όσο και για την ενίσχυση της βιωσιμότητας των οικισμών. Αναζητούνται κίνητρα για την κατασκευή ξενώνων και την αποκατάσταση -επανάχρηση υφιστάμενων αξιόλογων κτιρίων, ιδιαίτερα στους παραδοσιακούς και εγκαταλειμμένους οικισμούς.

Για τη διασύνδεση του εναλλακτικού τουρισμού και του φυσικού περιβάλλοντος προωθείται η δημιουργία κέντρων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και επιμόρφωσης καθώς και η ενίσχυση των κέντρων ενημέρωσης, με εισαγωγή νέων - καινοτόμων τεχνικών, σε επιλεγμένους οικισμούς, που αποτελούν τις βασικές διόδους προς τις περιοχές ενδιαφέροντος. Σε αυτά τα πλαίσια προωθείται

και η δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής και Αθλητικής Εκπαίδευσης και Έρευνας στην Ελατιά Δράμας. Για την προστασία και ανάδειξη του ιδιαίτερου ορεινού αγροτικού τοπίου της Περιφέρειας, προωθείται η αναγνώριση περιοχών ως «Υψηλής Φυσικής Αξίας». Στόχος είναι η ένταξη τους σε ειδικό καθεστώς διαχείρισης που θα επιτρέψει τη στήριξη των παραδοσιακών αγροτικών δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην αγροτική βιοποικιλότητα.

Δίδονται οι ακόλουθες ειδικές κατευθύνσεις σε επιμέρους ανθρωπογεωγραφικές ενότητες:

1. Εθνικό Πάρκο Οροσειράς Ροδόπης (ΕΠΟΡ). Ως κύρια παρέμβαση προωθείται η δημιουργία αξιόπιστης οικοτουριστικής διαδρομής μεταξύ των περιοχών των Ποταμών και των Φραγμάτων του Νέστου μέσω κυρίως της αναβάθμισης υφιστάμενων δρόμων. Ταυτόχρονα προτείνεται η βελτίωση των κάθετων αξόνων: Κάτω Νευροκόπι -Μικροκλεισούρα - Ποταμοί - Μικρομηλιά, Δράμα - Λειβαδερό - Σιδηρόνερο - Σκαλωτή -Δασικό Χωριό Ελατιάς, Δαφνώνας - Α. Καρυόφυτο - Λειβαδίτης και Παρανέστι - Θερμιές. Στο εσωτερικό του ΕΠΟΡ αναγνωρίζονται τρεις υποενότητες με βάση τις παραγωγικές δυνατότητες, το βαθμό / ένταση της κατοίκησης και τις προσβάσεις προς τον ορεινό όγκο: (α) Δήμου Κάτω Νευροκοπίου, (β) ΔΕ Σιδηρόνερου - ΔΕ Παρανεστίου - ΔΕ Σταυρούπολης και (γ) Δήμου Μύκης.

2. Εθνικό Πάρκο Δάσους Δαδιάς - Λευκίμμης - Σουφλίου. Εντάσσεται στο «Τόξο Βιοποικιλότητας και Πολιτισμού του Έβρου». Ως κύρια παρέμβαση αναβαθμίζεται ο άξονας Αλεξανδρούπολης - Άβαντα - Μεταξάδων - Ορεστιάδας ώστε να δημιουργηθεί μία αξιόπιστη οικοτουριστική διαδρομή για την ανάδειξη των περιοχών Δαδιάς, Λευκίμμης, Μικρού και Μεγάλου Δέρειου και των παραδοσιακών οικισμών Μεταξάδες και Παλιούρι. Περαιτέρω ώθηση προκύπτει από την αναβάθμιση του αναπτυξιακού άξονα Αλεξανδρούπολης -Ορμένιου. Ενεργοποιούνται οι προβλέψεις του υφιστάμενου πλαισίου προστασίας για τη λειτουργία οικοτουριστικών υποδομών, τις επισκέψεις και ξεναγήσεις κατά μήκος ειδικών μονοπατιών, τη συντήρηση και τον εκσυγχρονισμό των υφισταμένων οικοτουριστικών υποδομών και την ανέγερση τουριστικών κατοικιών σε συγκεκριμένες ζώνες.

3. Ανατολική Ροδόπη. Συγκρατείται και ενισχύεται ο πληθυσμός μέσω της διεύρυνσης της βάσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων και της ενίσχυσης της μεταξύ τους συμπληρωματικότητας. Ενισχύεται η αγροτική ανάπτυξη στη βάση ειδικών και εναλλακτικών προϊόντων και προωθείται η ορεινή και βιολογική κτηνοτροφία. Προωθείται η εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης της κτηνοτροφίας. Για τις δύο υποενότητες της περιοχής προωθείται (α) η προώθηση του εναλλακτικού ορεινού τουρισμού στο Παπίκιο Όρος και (β) η ανάπτυξη των ΑΠΕ στα Αρριανά.

4. Φαλακρό Όρος,

5. Παγγαίο Όρος και Όρος Σύμβολο και

6. Όρη Λεκάνης. Αξιοποιούνται οι παραγωγικές δυνατότητες στην κατεύθυνση της οικοανάπτυξης, με αιχμές και διαφοροποιήσεις ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά της κάθε μίας. Οργανώνονται κατά προτεραιότητα οι λατομικές περιοχές και η αποκατάσταση των ανενεργών λατομείων μαρμάρου. Ενισχύεται ο χιονοδρομικός τουρισμός με την ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων, όπως κέντρο προπονήσεων και βελτίωσης φυσικής κατάστασης και αθλημάτων ορεινού χώρου στο Φαλακρό και στο Παγγαίο, ο αγροτουρισμός και η εμπορία τοπικών προϊόντων.

7. Όρη Ίσμαρου και Κίρκης. Προωθείται η ήπια τουριστική αξιοποίηση, με ανάδειξη των σημαντικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων. Δημιουργείται η ειδικά διαμορφωμένη διαδρομή για τη σύνδεση της παραλίας Πετρωτών και του λιμανιού του Αγίου Χαράλαμπου.

Δ. Νησιωτικός χώρος

1. Θάσος. Ενισχύεται ο τουρισμός, με τη διαφύλαξη της φυσιογνωμίας του νησιού ως τοπικής ταυτότητας και τουριστικού πόρου. Προωθείται:

• Αναβάθμιση του παράκτιου οικιστικού τοπίου σε υποβαθμισμένα σημεία.

• Καθορισμός από τον υποκείμενο σχεδιασμό συγκεκριμένων ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στην παράκτια ζώνη για τον έλεγχο της διάχυσης της δόμησης.

• Διαφύλαξη της αγροτικής ενδοχώρας με καθορισμό περιορισμών και ελέγχου της δόμησης.

• Αποτροπή δημιουργίας συνεχών δομημένων μετώπων κατά μήκος των οδικών αξόνων και των θαλάσσιων μετώπων και αποτροπή διάνοιξης νέων οδικών αξόνων, ειδικά σε περιοχές με έντονο φυσικό ανάγλυφο κατά μήκος της ακτογραμμής.

• Οι οικιστικές επεκτάσεις τεκμηριώνονται από την πληθυσμιακή δυναμική, ώστε να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια της αγροτικής γης και η ακεραιότητα των φυσικών οικοτόπων.

• Δημιουργία δικτύου πολιτιστικών και φυσικών πόρων σε σύνδεση με το «Τόξο υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων».

• Διαφύλαξη και ανάδειξη του χαρακτήρα του ορεινού χώρου και ιδιαίτερα των παραδοσιακών οικισμών και του ορεινού τοπίου. Πρόβλεψη από τον υποκείμενο σχεδιασμό περιοχών προστασίας της γεωργικής γης και ενίσχυση των τοπικών καλλιεργειών στις ορεινές και ημιορεινές περιοχές, με ανάδειξη του παραδοσιακού τους χαρακτήρα και με περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Προστασία των ορεινών παραδοσιακών οικισμών με πρόβλεψη περιμετρικής ζώνης για τη διατήρηση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

• Δημιουργία συνθηκών βιώσιμης εξόρυξης μαρμάρου με καθορισμό ζωνών ανάπτυξης της δραστηριότητας, με σκοπό την αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ τουριστικών και εξορυκτικών δραστηριοτήτων. Προώθηση πιλοτικών εφαρμογών αποκατάστασης και εισαγωγή καινοτόμων πρακτικών στις διαδικασίες εξόρυξης.

2. Σαμοθράκη. Διαφυλάσσεται η φυσιογνωμία του νησιού και η τοπική ταυτότητα, μέσω της ανάπτυξης ήπιου χαρακτήρα υποδομών και εξειδίκευση στον οικοτουρισμό και τον θεματικό τουρισμό (αρχαιολογικό-θερμαλιστικό - ναυτικό). Προωθείται:

• Ανάδειξη, προστασία και ορθολογική διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς και των φυσικών πόρων.

• Αξιοποίηση των ιαματικών πηγών με προστασία και ορθολογική διαχείριση τους ως φυσικού πόρου.

• Οργάνωση των δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα που σχετίζονται με τον οικοτουρισμό και τυποποίηση των τοπικών προϊόντων.

• Ανάδειξη της αγροτικής ενδοχώρας και του αγροτικού τοπίου, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών οικισμών.

• Ενισχύεται η σύνδεση του νησιού με την ενδοχώρα και με άλλα νησιά για τη άρση της απομόνωσης του. Παράλληλα εξετάζονται οι δυνατότητες διασύνδεσης με τα παράλια της Τουρκίας.

Άρθρο 11
Χωρικός προσδιορισμός των βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων

Στο πλαίσιο της βέλτιστης συναρμογής του αναπτυξιακού προτύπου με τις διοικητικές ενότητες της Περιφέρειας, καθορίζονται επιμέρους αναπτυξιακές ενότητες (Αν.Ε.) με στόχο την οργάνωση της ανάπτυξης της ενδοχώρας της Περιφέρειας μέσω της συγκρότησης λειτουργικών αναπτυξιακών ενοτήτων για την εξισορρόπηση των ανισοτήτων. Ο συσχετισμός αναπτυξιακών και διοικητικών ενοτήτων αρθρώνεται καταρχήν στο επίπεδο των Περιφερειακών Ενοτήτων (ΠΕ), όπου προκύπτουν οι γενικές αναπτυξιακές ενότητες (Χάρτης Π.2β):

• ΠΕ Δράμας, με κέντρο τη Δράμα,
• ΠΕ Καβάλας, με κέντρο την Καβάλα,
• ΠΕ Ξάνθης, με κέντρο την Ξάνθη,
• ΠΕ Θάσου, με κέντρο τη Θάσο,
• ΠΕ Ροδόπης, με κέντρο την Κομοτηνή,
• ΠΕ Έβρου, με κέντρο την Αλεξανδρούπολη.

Εντός των Αν.Ε. σχηματίζεται ένα δίκτυο αστικών κέντρων και οικισμών σχετιζόμενων με τη χωρική οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ο Πίνακας 6 παρουσιάζει τον αναπτυξιακό χαρακτήρα των είκοσι (20) Αν.Ε. της Περιφέρειας.

Πίνακας 6: Αναπτυξιακές Ενότητες			
Αν. Ε..	Δήμος/ΔΕ	Κέντρο	Αναπτυξιακός χαρακτήρας
1	Δ. Κάτω Νευροκοπίου	Κάτω Νευροκόπι	Πολυλειτουργικός αναπτυξιακός χαρακτήρας στην παραμεθόριο ζώνη. Περιλαμβάνει περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης, συνδυασμένης οικοανάπτυξης, δασοκομίας-υλοτομίας και εξορυκτικής δραστηριότητας μαρμάρου.
2	Δήμος Προσοτσάνης	Προσοτσάνη	Ενότητα με σχετική λειτουργική αυτοτέλεια. Αποτελεί χωρική ενότητα ανάπτυξης κτηνοτροφίας, που περιλαμβάνει περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης, εξορυκτικής δραστηριότητας μαρμάρου και μεταποιητικής δραστηριότητας
3	ΔΕ Δράμας	Δράμα	Ενότητα συνδυασμένης αστικής ανάπτυξης, ως ζώνη επιρροής της Δράμας. Χωρική ενότητα ανάπτυξης κτηνοτροφίας. Περιλαμβάνει ενότητες μεταποιητικής δραστηριότητας, έντονης γεωργικής ανάπτυξης, εξορυκτικής δραστηριότητας και ανάπτυξης ΑΠΕ.
4	Δ. Δοξάτου/ ΔΕ Νικηφόρου	Δίπολο Δοξάτο - Καλαμπάκι	Ενότητα με εξειδίκευση στην αγροτική παραγωγή, με περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης και συμπληρωματικά μεταποιητικής δραστηριότητας.
5	ΔΕ Παρανεστίου-Σιδηρόνερου-Σταυρούπολης	Δίπολο Παρανέστι - Σταυρούπολη	Ενότητα με ιδιαίτερα φυσικο-γεωγραφικά χαρακτηριστικά και λανθάνον αναπτυξιακό δυναμικό, με ενοποιητικό στοιχείο την κοιλάδα του Νέστου. Περιλαμβάνει περιοχές ανάπτυξης δασοκομίας-υλοτομίας και συνδυασμένης οικοανάπτυξης.
6	Δήμος Καβάλας	Καβάλα	Ενότητα συνδυασμένης αστικής ανάπτυξης, ως ζώνη επιρροής της Καβάλας. Περιλαμβάνει περιοχές μεταποιητικής δραστηριότητας, τουρισμού-παραθερισμού και έντονης γεωργικής ανάπτυξης.
7	Δήμος Παγγαίου	Ελευθερούπολη	Ενότητα με πολλαπλό αναπτυξιακό χαρακτήρα. Περιλαμβάνει περιοχές τουρισμού-παραθερισμού, συνδυασμένης οικοανάπτυξης, έντονης γεωργικής ανάπτυξης και εξορυκτικής δραστηριότητας.
8	Δήμος Νέστου	Χρυσούπολη	Ενότητα με πολλαπλό αναπτυξιακό χαρακτήρα. Περιλαμβάνει περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης, παράκτιας οικοανάπτυξης, συνδυασμένης οικοανάπτυξης και εξορυκτικής δραστηριότητας.
9	Δήμος Θάσου	Θάσος/Λιμένας	Ενότητα με αυτόνομο νησιωτικό χαρακτήρα. Περιλαμβάνει περιοχές τουρισμού-παραθερισμού, εξορυκτικής δραστηριότητας και συνδυασμένης οικοανάπτυξης.
10	Δήμος Μύκης	Τρίπολο Εχίνος - Κένταυρος - Σμίνθη	Ενότητα με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ως προς την ορεινή κατοίκηση (πυκνό δίκτυο κατοικημένων ορεινών οικισμών), την πολιτισμική φυσιογνωμία, το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Πρόκειται για ενότητα ανάπτυξης της κτηνοτροφίας, που περιλαμβάνει και περιοχές συνδυασμένης οικοανάπτυξης.

11	ΔΕ Ξάνθης	Ξάνθη	Ενότητα συνδυασμένης αστικής ανάπτυξης, ως ζώνη επιρροή της Ξάνθης. Περιλαμβάνει περιοχές μεταποιητικής δραστηριότητας και έντονης γεωργικής ανάπτυξης.
12	Δήμος Τοπείρου-Αβδήρων	Γενισσέα	Ενότητα με διττό χαρακτήρα, που περιλαμβάνει αφενός περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης και αφετέρου παράκτιας οικοανάπτυξης, με ήπια τουριστική ανάπτυξη, ενώ στο σύνολο της αποτελεί ενότητα ανάπτυξης της κτηνοτροφίας.
13	Δήμος Ιάσμου	Ίασμος	Ενότητα με πολλαπλό αναπτυξιακό χαρακτήρα. Αποτελεί ενότητα ανάπτυξης της κτηνοτροφίας, που περιλαμβάνει περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης, παράκτιας οικοανάπτυξης, συνδυασμένης οικοανάπτυξης, δασοπονίας-υλοτομίας και μεταποιητικής δραστηριότητας
14	ΔΕ Κομοτηνής	Κομοτηνή	Ενότητα συνδυασμένης αστικής ανάπτυξης, ως ζώνη επιρροής της Κομοτηνής. Αποτελεί ενότητα έντονης γεωργικής ανάπτυξης, με επιμέρους περιοχές μεταποιητικής δραστηριότητας.
15	Παραλιακή Ροδόπης (Αιγείρου-Σιδηροχωρίου - Μαρώνειας)	Ξυλαγανή	Ενότητα με διττό αναπτυξιακό χαρακτήρα, που περιλαμβάνει αφενός περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης και αφετέρου παράκτιας οικοανάπτυξης, με ήπια τουριστική ανάπτυξη.
16	ΔΕ Σαπών-Δήμος Αρριανών	Σάπες	Ενότητα με πολλαπλό αναπτυξιακό χαρακτήρα. Περιλαμβάνει αφενός περιοχές συνδυασμένης οικοανάπτυξης, δασοπονίας-υλοτομίας και ανάπτυξης ΑΠΕ και αφετέρου περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης και μεταποιητικής δραστηριότητας.
17	Δήμος Αλεξανδρούπολης	Αλεξανδρούπολη	Ενότητα συνδυασμένης αστικής ανάπτυξης, ως ζώνη επιρροής της Αλεξανδρούπολης. Περιλαμβάνει περιοχές τουρισμού-παραθερισμού, παράκτιας οικοανάπτυξης, έντονης γεωργικής ανάπτυξης, κτηνοτροφίας και μεταποιητικής δραστηριότητας.
18	Δήμος Σουφλίου-Πάρκο Δαδιάς	Σουφλί	Ενότητα με πολλαπλό αναπτυξιακό χαρακτήρα και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (έλλειψη σημαντικών αστικών κέντρων και πλούσιο φυσικό περιβάλλον). Περιλαμβάνει περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης, δασοκομίας-υλοτομίας, συνδυασμένης οικοανάπτυξης και ανάπτυξης ΑΠΕ.
19	Βόρειος Έβρος (Δήμοι Διδυμοτείχου και Ορεστιάδας)	Δίπολο Ορεστιάδα-Διδυμότειχο	Ενότητα με ιδιαίτερα γεωγραφικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά (περιφερειακότητα / σχετική απομόνωση, μείωση του πληθυσμού). Αποτελεί ενότητα ανάπτυξης κτηνοτροφίας, που περιλαμβάνει περιοχές έντονης γεωργικής ανάπτυξης και μεταποιητικής δραστηριότητας.
20	Δήμος Σαμοθράκης	Σαμοθράκη	Ενότητα με αυτόνομο νησιωτικό χαρακτήρα, στο σύνολο της περιοχή συνδυασμένης οικοανάπτυξης.

Άρθρο 12
Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων
μεταφορικής υποδομής

Στρατηγικός στόχος για τον τομέα των μεταφορών τίθεται η ένταξη της Περιφέρειας στα ευρύτερα διεθνή δίκτυα μεταφορών, ως πύλη του Βορειο-ανατολικού άξονα προσανατολισμού (ανάπτυξης) της χώρας, αλλά και ως διέξοδος των χωρών της ΝΑ Ευρώπης προς τη Μεσόγειο. Ταυτόχρονα, διατυπώνεται η ανάγκη ενίσχυσης της προσπελασιμότητας σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο. Στρατηγικές κατευθύνσεις είναι: Η ανάπτυξη της διατροπικότητας των μεταφορών, με στόχο την ανάπτυξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας, η οποία διαθέτει τη δυνατότητα ανάπτυξης δύο σημαντικών πολυτροπικών κόμβων - Η αύξηση της προσπελασιμότητας και βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση των υφιστάμενων υποδομών, έναντι του προγραμματισμού νέων - Η σταδιακή αποκατάσταση της ισορροπίας μεταξύ οδικών και σιδηροδρομικών μεταφορών, τόσο στο επίπεδο των εμπορευματικών όσο και των επιβατικών ροών - Η ανάπτυξη συστήματος συνδυασμένων επιβατικών μεταφορών σε αστικό, προαστιακό ή και περιφερειακό επίπεδο (Χάρτης Π.2γ). Προωθούνται κατά προτεραιότητα:

• Ολοκλήρωση των έργων που αφορούν στην ενίσχυση του Βορειοανατολικού άξονα ανάπτυξης της Περιφέρειας (Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο) που στηρίζουν τον στόχο να καταστεί η Αλεξανδρούπολη πύλη της Περιφέρειας και σημαντικό διαμετακομιστικό κέντρο στην περιοχή της ΝΑ Ευρώπης.

• Ολοκλήρωση των έργων που αφορούν στην ενίσχυση του ρόλου της Καβάλας ως πύλης διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας.

• Βελτίωση - ανάπτυξη λοιπών υποδομών. Ως σημαντικότερες αναγνωρίζονται: (α) η ολοκλήρωση του κάθετου οδικού άξονα Κομοτηνή - Νυμφαία - ελληνοβουλγαρικά σύνορα, (β) η ολοκλήρωση του κάθετου οδικού άξονα Ξάνθη - ελληνοβουλγαρικά σύνορα μέσω Εχίνου, με παράκαμψη της πόλης, (γ) η ανάπτυξη υπηρεσιών προαστιακού σιδηροδρόμου κατά προτεραιότητα μεταξύ Ξάνθης, Κομοτηνής και Αλεξανδρούπολης και (δ) η βελτίωση σημαντικών τμημάτων του πρωτεύοντος και δευτερεύοντος περιφερειακού δικτύου.

Ειδικότερα προβλέπονται:

Α. Οδικό δίκτυο

Το διευρωπαϊκό / διαπεριφερειακό οδικό δίκτυο της Περιφέρειας περιλαμβάνει:

• την Εγνατία Οδό (μέρος του κύριου διευρωπαϊκού οδικού δικτύου),

• τον κάθετο άξονα Αρδάνιο - Ορεστιάδα - Καστανιές - Ορμένιο (μέρος του εκτεταμένου διευρωπαϊκού δικτύου),

• τον κάθετο άξονα Κομοτηνή - Νυμφαία (μέρος του εκτεταμένου διευρωπαϊκού δικτύου),

• τον κάθετο άξονα Ξάνθη - Εχίνος (μέρος του εκτεταμένου διευρωπαϊκού δικτύου),

• τον προβλεπόμενο άξονα Καβάλα - Δράμα - Σέρρες (Ε61, μέρος του εκτεταμένου διευρωπαϊκού δικτύου),

• τον κάθετο άξονα Δράμα - Κάτω Νευροκόπι - Εξοχή.

Για την ολοκλήρωση του διευρωπαϊκού / διαπεριφερειακού οδικού δικτύου της Περιφέρειας προωθούνται:

• Ολοκλήρωση του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού: Αρδάνιο - Καστανιές - Ορμένιο.

• Υλοποίηση νέου οδικού άξονα Καβάλα - Δράμα - Σέρρες (Ε61).

• Ολοκλήρωση κάθετου άξονα Εγνατίας Οδού: Κομοτηνή - Νυμφαία - ελληνοβουλγαρικά σύνορα.

• Υλοποίηση του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού: Ξάνθη - Εχίνος - ελληνοβουλγαρικά σύνορα.

• Βελτίωση κάθετου άξονα Εγνατίας Οδού: Δράμα - Κάτω Νευροκόπι - Εξοχή -ελληνοβουλγαρικά σύνορα.

Το πρωτεύον περιφερειακό οδικό δίκτυο περιλαμβάνει:

• Παλαιά εθνική οδός (Θεσσαλονίκη) - Καβάλα - Ξάνθη-Πόρτο Λάγος - Κομοτηνή - Σάπες - Αλεξανδρούπολη-Φέρες (Ε.Ο. 2),

• Παλαιά εθνική οδός Ξάνθης - Κομοτηνής μέσω Ιάσμου,

• Παλαιά εθνική οδός Δράμα - Παρανέστι - Σταυρούπολη - Ξάνθη (Ε.Ο. 14),

• Πέρνη - αεροδρόμιο Καβάλας - Κεραμωτή

• Αναβαθμισμένος άξονας Δράμα - Αμφίπολη

• Μεθοριακός σταθμός Κυπρίνου - Μεθοριακός σταθμός Καστανιών.

Για το πρωτεύον περιφερειακό οδικό δίκτυο προωθείται:

• Δημιουργία περιφερειακής οδού Αλεξανδρούπολης. Σύνδεση Εγνατίας Οδού με αεροδρόμιο και λιμάνι και ολοκλήρωση της κατασκευής του δυτικού τμήματος.

• Βελτίωση της σύνδεσης με το αεροδρόμιο της Καβάλας και το λιμάνι της Κεραμωτής με αναβάθμιση του άξονα Πέρνης - αεροδρομίου - Κεραμωτής.

• Δημιουργία περιαστικού δακτυλίου Καβάλας.

• Δημιουργία ανατολικής παράκαμψης Ξάνθης.

• Σύνδεση της Εγνατίας οδού με τις ΒΙΠΕ Καβάλας, Ξάνθης, Κομοτηνής, Ορεστιάδας και το ΒΙ ΟΠΑ Σαπών.

• Κατασκευή νέας οδικής γέφυρας και μεθοριακού σταθμού στο τελωνείο των Κήπων, αναβάθμιση μεθοριακού σταθμού Νυμφαίας καθώς και άλλων σημείων εισόδου - εξόδου της Περιφέρειας και της χώρας.

• Βελτίωση άξονα Δράμα - Αμφίπολη.

• Βελτίωση και αναβάθμιση οδικής ασφάλειας υφιστάμενου άξονα Δράμας - Καβάλας.

• Βελτίωση της παλαιάς εθνικής οδού Δράμα - Παρανέστι - Σταυρούπολη - Ξάνθη (Ε.Ο. 14),

• Βελτίωση της παλαιάς εθνικής οδού (Ε.Ο. 2) στο τμήμα Κομοτηνή - Πόρτο Λάγος.

Το δευτερεύον περιφερειακό οδικό δίκτυο περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς που δεν ανήκουν στην παραπάνω κατηγορία, αλλά συμπληρώνουν το κύκλωμα των κύριων ενδοπεριφερειακών συνδέσεων στο πλαίσιο του προτύπου χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας. Προωθούνται παρεμβάσεις για την αναβάθμιση του δευτερεύοντος περιφερειακού οδικού δικτύου, καθώς επίσης και σημειακές βελτιώσεις για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας και την αύξηση της οδικής ασφάλειας στο σύνολο της Περιφέρειας. Ιδιαίτερα ενισχύονται υποδομές προσβασιμότητας σε απομονωμένες περιοχές και βελτιώνεται και επεκτείνεται το αγροτικό και δασικό οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της υπαίθρου.

Β. Σιδηροδρομικό δίκτυο

Για την ανάληψη νέου ρόλου από τον σιδηρόδρομο, προωθείται η υλοποίηση σημαντικών έργων βελτίωσης - αναβάθμισης του σιδηροδρομικού δικτύου καθώς και η δημιουργία νέων συνδέσεων με στρατηγική στόχευση και προτεραιοποίηση. Προβλέπονται:

• Η αναβάθμιση και ηλεκτροκίνηση της σιδηροδρομικής γραμμής Αλεξανδρούπολης -Ορμένιου, που χαρακτηρίζεται ως υψηλής προτεραιότητας.

• Η αναβάθμιση και ηλεκτροκίνηση της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής Αλεξανδρούπολης - Θεσσαλονίκης.

• Η σύνδεση της Καβάλας (λιμένας «Φίλιππος Β'») με το υφιστάμενο σιδηροδρομικό δίκτυο (τμήμα Καβάλα - Νέα Καρβάλη - Τοξότες Ξάνθης).

• Δρομολόγηση της διαδικασίας δημιουργίας νέας σύνδεσης υψηλής ταχύτητας: Θεσσαλονίκη - Αμφίπολη / Ν. Ζίχνη - Καβάλα - Τοξότες (Αλεξανδρούπολη).

• Οι συνδέσεις του σιδηροδρομικού δικτύου με τις περιοχές όπου αναπτύσσονται ΒΙΠΕ-ΒΙΟΠΑ, οι παρακάμψεις των αστικών κέντρων όπου παρατηρούνται προβλήματα ασφάλειας, η δημιουργία ανισόπεδων διαβάσεων του υφιστάμενου δικτύου με οδούς μεγάλης κυκλοφορίας.

• Η ανάπτυξη προαστιακής σιδηροδρομικής σύνδεσης μεταξύ των πόλεων της Περιφέρειας, κατά προτεραιότητα μεταξύ Ξάνθης, Κομοτηνής και Αλεξανδρούπολης.

• Οι συνδέσεις του σιδηροδρομικού δικτύου με τα αεροδρόμια Αλεξανδρούπολης και Καβάλας.

• Η αναβάθμιση του μεθοριακού σιδηροδρομικού σταθμού Πυθίου (ως επιβατικού και εμπορευματικού)

• Η διερεύνηση της σκοπιμότητας / βιωσιμότητας της σιδηροδρομικής σύνδεσης Κομοτηνής - Βουλγαρίας μέσω Νυμφαίας.

• Η διερεύνηση της σκοπιμότητας / βιωσιμότητας σιδηροδρομικής σύνδεσης μεταξύ Καβάλας - Δράμας.

Αποδίδεται ιδιαίτερη σημασία στη διαλειτουργικότητα / διασυνδεσιμότητα του ελληνικού δικτύου με τα όμορα της Βουλγαρίας και της Τουρκίας, καθώς και στην ένταξη νέων τεχνολογιών στο σύστημα λειτουργίας και διαχείρισης του δικτύου, ούτως ώστε ο σιδηρόδρομος να καταστεί ανταγωνιστικός και στις διεθνείς μετακινήσεις.

Γ. Θαλάσσιες Μεταφορές

Προωθείται κατά προτεραιότητα η ανάδειξη του νέου ρόλου των βασικών λιμένων, Αλεξανδρούπολης και Καβάλας, η βελτίωση των λιμενικών υποδομών και η διασύνδεση τους με τα λοιπά μεταφορικά δίκτυα. Και οι δύο αναλαμβάνουν εθνικό και διεθνή προσανατολισμό ως διεθνή διαμετακομιστικά - εμπορευματικά κέντρα, κέντρα συνδυασμένων μεταφορών και διεθνείς πύλες για τον τουρισμό, με λειτουργίες εμπορευματικού και επιβατικού λιμένα, κρουαζιέρας, ιχθυόσκαλας - αλιευτικού καταφυγίου, μαρίνας σκαφών αναψυχής και έδρας ναυταθλητικών δραστηριοτήτων. Οι δύο λιμένες λειτουργούν με συνεργεία και συμπληρωματικότητα δημιουργώντας διάδρομο πολυτροπικών μεταφορών για τη σύνδεση των λιμένων του Βορειοανατολικού Αιγαίου με τους λιμένες του Εύξεινου Πόντου και τον Δούναβη, προσφέροντας έτσι μια εναλλακτική διαδρομή προς τα στενά του Βοσπόρου.

• Λιμένας Αλεξανδρούπολης - Λιμένας / Πύλη Διεθνούς Εμβέλειας. Εντάσσεται κατά προτεραιότητα στα διευρωπαϊκά δίκτυα ως μέρος του εκτεταμένου δικτύου λιμένων. Μαζί με την εκπόνηση συγκροτημένου σχεδίου δράσης, προωθείται η διερεύνηση εναλλακτικών λύσεων ως προς τα χαρακτηριστικά του λιμένα και της χερσαίας ζώνης του. Απαιτείται η ολοκλήρωση της επέκτασης της χερσαίας λιμενικής ζώνης, προκειμένου να οργανωθεί ο σταθμός εμπορευματοκιβωτίων. Στην παρακείμενη περιοχή (δεξαμενών -αεροδρομίου) προωθείται η οργάνωση Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας (σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 14).

• Εμπορευματικός Λιμένας Καβάλας - Λιμένας / Πύλη Διεθνούς Εμβέλειας. Προκειμένου να αναλάβει ρόλο διαμετακομιστικού κέντρου, απαιτείται η ολοκλήρωση των υποδομών του λιμένα και η διασύνδεση του με το σιδηροδρομικό δίκτυο και το αεροδρόμιο. Κρίνεται σκόπιμη η εξασφάλιση της μελλοντικής χωρητικότητας του λιμένα και ικανής χερσαίας ζώνης για την ανάπτυξη σχετικών λειτουργιών -βιομηχανικών, επιχειρηματικών, logistics με προοπτική οργάνωσης Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας). Προωθείται κατά προτεραιότητα η ανάπτυξη του νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού Νέας Καρβάλης και η υλοποίηση της σιδηροδρομικής σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο στην περιοχή των Τοξοτών. Αποτρέπεται η δημιουργία νέων πλωτών αγκυροβολίων στη θαλάσσια περιοχή της Βάσσοβας καθώς η εκφόρτωση πετρελαιοειδών πραγματοποιείται με ασφαλή τρόπο στον «Φίλιππο Β'».

• Επιβατικός Λιμένας Καβάλας - Λιμένας / Πύλη Διεθνούς Εμβέλειας. Προωθείται η αναβάθμιση των εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας, μαζί με πρόσθετες εγκαταστάσεις (εμπορίου και αναψυχής). Κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής, με δεδομένη την υφιστάμενη ζήτηση σε θαλάσσιο τουρισμό μικρών σκαφών, ενδεχομένως στη θέση της υφιστάμενης ιχθυόσκαλας. Προωθείται η συντονισμένη ανάπλαση του υπόλοιπου αστικού παραλιακού μετώπου και η οργάνωση των χρήσεων με γενικό προσανατολισμό τη δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων - Χώρων Πρασίνου και Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

• Λιμένας Πόρτο Λάγους. Αναδεικνύεται ο ρόλος του ως αλιευτικός, τουριστικός και επιβατικός λιμένας. Διερευνάται ένας περαιτέρω αναβαθμισμένος ρόλος σε σχέση με τους λιμένες διεθνούς σημασίας της Περιφέρειας.

• Λοιποί λιμένες περιφερειακής και τοπικής σημασίας. Προωθούνται επεμβάσεις τόσο στις λιμενικές εγκαταστάσεις των λιμένων Θάσου και Καμαριώτισσας (Σαμοθράκη), όσο και σε λιμένες που συνδέονται με αυτούς, όπως της Κεραμωτής. Διερευνάται η δυνατότητα δημιουργίας διασυνοριακής θαλάσσιας εισόδου (τελωνείο) στη Σαμοθράκη. Προβλέπονται επεμβάσεις αναβάθμισης, στους λοιπούς μικτούς λιμένες τοπικής σημασίας (όπως το λιμάνι του Πρίνου και το λιμάνι Ελευθερών-Περάμου) και δράσεις βελτίωσης υποδομών στα μικρά λιμάνια και αλιευτικά καταφύγια της Περιφέρειας. Προωθείται η αλλαγή χωροθέτησης του αλιευτικού καταφυγίου Ιμέρου, και η κατασκευή αλιευτικών καταφυγίων στη Νέα Καρβάλη Καβάλας, στην περιοχή Λακκώματος Σαμοθράκης. Για την εξυπηρέτηση του τουρισμού. Διερευνάται η δημιουργία μικρών αγκυροβολίων και προβλητών σε θαλάσσιες περιοχές με χαρακτηριστικά φυσικών λιμένων για εποχική χρήση.

Δ. Αεροπορικές Μεταφορές

Τα διεθνή αεροδρόμια Αλεξανδρούπολης και Καβάλας ορίζονται ως Κύριοι Διεθνείς Αερολιμένες. Προωθούνται κατά προτεραιότητα οι συνδέσεις με το σιδηροδρομικό δίκτυο και, κατ' επέκταση, με τα λιμάνια των δύο πόλεων. Για το αεροδρόμιο της Χρυσούπολης προωθείται η βελτίωση της συνδετήριας οδού και του ανισόπεδου κόμβου με την Εγνατία Οδό και η σύνδεση με την Καβάλα και την Ξάνθη μέσω κατάλληλων ανταποκρίσεων με τα ΜΜΜ. Διερευνάται η δυνατότητας ανάπτυξης εμπορευματικών αερομεταφορών (cargo) στους δύο αερολιμένες, για τη μεταφορά ευαίσθητων προϊόντων. Όσον αφορά στα ελικοδρόμια, πέρα από τα υφιστάμενα (στα Γενικά Νοσοκομεία Ξάνθης και Αλεξανδρούπολης) και το προγραμματιζόμενο στη Σαμοθράκη, διερευνάται η δυνατότητα ανάπτυξης ελικοδρομίου στην περιοχή του Βορείου Έβρου και σε άλλες απομακρυσμένες ή δύσβατες περιοχές. Προωθείται δίκτυο μεταφορών με υδροπλάνα, για τη σύνδεση των νησιών του Βορείου και Ανατολικού Αιγαίου, αλλά και ευρύτερα, με κατάλληλα σημεία υποδοχής όπως τα λιμάνια Καβάλας και Αλεξανδρούπολης.

Άρθρο 13
Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων τεχνικής υποδομής

Α. Ενέργεια

Για τη την προώθηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων που θα μεγιστοποιούν τα οφέλη των ενεργειακών πηγών της Περιφέρειας προβλέπεται (Χάρτης Π.2γ):

• Ενεργός ένταξη της Περιφέρειας στα διεθνή ενεργειακά δίκτυα, τόσο στο επίπεδο των αγωγών φυσικού αερίου, όσο και στο πλαίσιο των διασυνδέσεων με τα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας των όμορων χωρών.

• Αξιοποίηση των πολλαπλών ενεργειακών πηγών της Περιφέρειας στο πλαίσιο υποστήριξης της ανάπτυξης άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την ενίσχυση των συνεργείων στο παραγωγικό πεδίο.

• Ανάπτυξη ποιοτικών, αξιόπιστων και οικονομικά προσιτών ενεργειακών υπηρεσιών, ως μέσο ενίσχυσης της χωρικής και κοινωνικής συνοχής.

• Ανάπτυξη όλων των ενεργειακών πηγών, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των ΑΠΕ, με γνώμονα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου της Περιφέρειας.

• Ανάληψη οριζόντιων, ποιοτικού χαρακτήρα, δράσεων, που αφορούν στην ενίσχυση της συμβολής των τοπικών φορέων σε προγράμματα μείωσης της κατανάλωσης και αύξησης της ενεργειακής απόδοσης.

• Προωθείται η δημιουργία κέντρου έρευνας για την ενέργεια (σε άμεση σχέση με το ΔΠΘ) και υποστηρίζεται η εφαρμοσμένη έρευνα, με τη συμμετοχή της τοπικής βιομηχανίας στην παραγωγή ενεργειακής τεχνολογίας.

1. Δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας. Προωθείται η ολοκλήρωση του συνόλου των έργων ανάπτυξης του βασικού συστήματος των 400kV για την εξασφάλιση ικανοποιητικών επιπέδων τάσης, ακόμη και σε περιπτώσεις διαταραχών και τη βελτίωση της ικανότητας υποδοχής-μεταφοράς της παραγόμενης ισχύος από τις μονάδες ΑΠΕ. Ολοκληρώνονται τα απαραίτητα έργα αναβάθμισης του δικτύου υψηλής τάσης, με σημαντικότερα τα προγραμματισμένα έργα στην περιοχή της Καβάλας, στη Νέα Σάντα και στον Έβρο, ενώ προωθείται και νέα διασυνδετική γραμμή ΥΤ-400kV Ελλάδας-Βουλγαρίας, Νέα Σάντα - Maritsa. Η ενίσχυση των δικτύων μεταφοράς θεωρείται απαραίτητη και σε συνάρτηση με την υποδοχή των παραγόμενων φορτίων από τις ΑΠΕ.

2. Φυσικό αέριο. Προωθείται στρατηγικά η ανάπτυξη των δικτύων φυσικού αερίου. Ολοκληρώνεται η κατασκευή των μεγάλων αγωγών, που προωθείται στο επίπεδο διακρατικών συμφωνιών: Ο Διαδριατικός Αγωγός Φυσικού Αερίου (TAP), για τη μεταφορά φυσικού αερίου από το Αζερμπαϊτζάν στη Δυτική Ευρώπη μέσω Τουρκίας και Ελλάδας - Ο κάθετος Διασυνδετήριος Αγωγός Φυσικού Αερίου Ελλάδας-Βουλγαρίας (IGB), που θα διοχετεύει το φυσικό αέριο από τον TAP στο δίκτυο της Βουλγαρίας - Ο IGI, για τη μεταφορά φυσικού αερίου από το Αζερμπαϊτζάν στη Δυτική Ευρώπη μέσω Τουρκίας και Ελλάδας. Λαμβάνονται υπόψη οι επιπτώσεις της κατασκευής των αγωγών στις υφιστάμενες χρήσεις και τα προγραμματισμένα έργα κοινωνικής και τεχνικής υποδομής και περιορίζονται, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή και τη λειτουργία τους στις ζώνες διέλευσης.

Ως προς την ανάπτυξη κομβικών σημείων εισόδου του φυσικού αερίου στο δίκτυο των αγωγών, προτείνεται η κατασκευή δύο σταθμών αεριοποίησης υγροποιημένου φυσικού αερίου, ενός υπεράκτιου στην Αλεξανδρούπολη και ενός στην περιοχή της Καβάλας (δύο εναλλακτικές προτάσεις, η πρώτη στην περιοχή του νέου λιμένα και η δεύτερη στο, προς εξάντληση, υπόγειο κοίτασμα φυσικού αερίου στη θαλάσσια περιοχή του κόλπου). Η χωροθέτησή τους σταθμίζεται με αυστηρά κριτήρια ως προς τον περιορισμό των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων στις αντίστοιχες θαλάσσιες περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη ειδικότερες διατάξεις που θα προκύψουν από τα προεδρικά διατάγματα χαρακτηρισμού των περιοχών δικτύων Natura 2000 σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του ν. 3937/2011. Σε αυτή τη βάση απαιτείται η επανεξέταση και των δύο εναλλακτικών προτάσεων για την περιοχή της Καβάλας, προκειμένου η τελική επιλογή να συνεπάγεται τις λιγότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις για την περιοχή και να συνυπολογίζει τα σωρευτικά χαρακτηριστικά της εκτιμώμενης επιβάρυνσης. Επίσης προωθείται και η εκμετάλλευση της υπόγειας αποθήκης αερίου Νότιας Καβάλας.

Κατά προτεραιότητα, προωθείται σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα η υλοποίηση του δικτύου μέσης και χαμηλής πίεσης για την τροφοδοσία των μεγάλων αστικών κέντρων της Περιφέρειας, αλλά και των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και γενικά των παραγωγικών μονάδων. Προκρίνεται η επέκταση της χρήσης συμπιεσμένου (CNG) και υγροποιημένου (LNG) φυσικού αερίου από μεμονωμένους βιομηχανικούς καταναλωτές ή άλλες παραγωγικές μονάδες, καθώς και η τροφοδοσία απομακρυσμένων τοπικών δικτύων διανομής. Σημαντική θεωρείται και η δυνατότητα αξιοποίησης του φυσικού αερίου για την ανάπτυξη μεγάλων θερμοκηπιακών μονάδων.

Δίδεται έμφαση στην προοπτική συμπαραγωγής ενέργειας, κυρίως με χρήση φυσικού αερίου αλλά και βιομάζας, τόσο για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, όσο και για την κάλυψη αναγκών θέρμανσης.

3. Πετρέλαιο. Η εξόρυξη πετρελαίου στον κόλπο της Καβάλας αποτελεί σημαντική δραστηριότητα για την Περιφέρεια. Απαιτείται η διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, ιδίως όσον αφορά στην πρόληψη και αντιμετώπιση κινδύνων ατυχήματος. Αντίστοιχη απαίτηση προκύπτει και για τις υπόλοιπες μονάδες που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας Seveso. Η επέκταση της όποιας δραστηριότητας προωθείται λαμβάνοντας υπόψη ειδικότερες διατάξεις που θα προκύψουν από τα προεδρικά διατάγματα χαρακτηρισμού των περιοχών δικτύων Natura 2000 σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του 3937/2011 και προϋποθέτει την κατάρτιση Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικού Ατυχήματος Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ) για το σύνολο των υφιστάμενων και των προγραμματισμένων εγκαταστάσεων (πλωτών και χερσαίων). Προωθείται ως σημαντικό μέτρο πρόληψης ατυχήματος διασποράς πετρελαίου στη θάλασσα, η κατασκευή αγωγού μεταφοράς του εξορυσσόμενου αργού πετρελαίου από τις πλωτές εγκαταστάσεις στους αποθηκευτικούς χώρους και στα διυλιστήρια της χερσαίας ζώνης.

4. Μεγάλα υδροηλεκτρικά έργα. Με την προγραμματιζόμενη κατασκευή φράγματος και ΥΗΣ στη θέση Τέμενος ολοκληρώνονται τα μεγάλα υδροηλεκτρικά έργα της ΔΕΗ στον ποταμό Νέστο. Προωθείται η υλοποίηση του τρίτου και τελευταίου έργου του Συγκροτήματος Νέστου, που αναρρυθμίζει τις εκροές του ΥΗΣ Πλατανόβρυσης, τροφοδοτώντας τα αρδευτικά δίκτυα της κατάντη περιοχής.

5. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Προωθείται η αξιοποίηση μέσω της ανάπτυξης ΑΠΕ του σημαντικού αιολικού δυναμικού της Περιφέρειας, καθώς και των υδατικών πόρων και των γεωθερμικών πεδίων. Όσον αφορά στην αιολική ενέργεια, αξιοποιείται η Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ 1 του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ), με φέρουσα ικανότητα 538 τυπικές ανεμογεννήτριες -ενδεικτικής παραγωγικής ισχύος 1.076 MW, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 14.

Όσον αφορά στην ανάπτυξη μικρών υδροηλεκτρικών έργων (ΜΥΗΕ), προωθείται η υλοποίηση έργων για την κάλυψη τοπικών αναγκών ύδρευσης και άρδευσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των Σχεδίων Διαχείρισης Υδατικών Διαμερισμάτων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Η αξιοποίηση των πλούσιων γεωθερμικών πεδίων σε περιφερειακό επίπεδο (έχουν εντοπιστεί μέχρι σήμερα δέκα γεωθερμικά πεδία) συνιστά σημαντική προοπτική για την Περιφέρεια, ανάλογα με τις εναλλακτικές δυνατότητες που υπάρχουν και με βάση τη συγκρότηση και σταδιακή υλοποίηση ενός συνολικού στρατηγικού σχεδιασμού. Στόχοι είναι η διαφύλαξη της βιωσιμότητας του πόρου, η αποτελεσματικότητα καθώς και η συμβατότητα-συμπληρωματικότητα με άλλες χρήσεις, το περιβάλλον και το τοπίο. Τα υφιστάμενα σχέδια σε επίπεδο Δήμων εντάσσονται σε αυτή τη συνολική στρατηγική. Η στρατηγική αξιοποίησης της γεωθερμίας στον πρωτογενή τομέα στοχεύει στη δημιουργία συνεταιριστικών δικτύων δημοτικού και διαδημοτικού επιπέδου. Παράλληλα, προωθείται η αξιοποίηση της γεωθερμίας για την ανάπτυξη δικτύων τηλεθέρμανσης των οικισμών.

Προτείνεται η δημιουργία κέντρου έρευνας για την ενέργεια -και ιδίως τις ΑΠΕ- με στόχο την κεφαλαιοποίηση της αποκτηθείσας εμπειρίας για την παραγωγή σχετικής τεχνογνωσίας -δράση που μπορεί επίσης να αναπτυχθεί σε άμεση συνεργασία με τις ερευνητικές δραστηριότητες της Πολυτεχνικής Σχολής του ΔΠΘ και με τη συνδρομή του ΚΑΠΕ. Ακόμη, προκρίνεται η υποστήριξη της εφαρμοσμένης έρευνας για να διερευνηθούν οι δυνατότητες συμμετοχής της τοπικής βιομηχανίας στην παραγωγή ενεργειακής τεχνολογίας.

Β. Δίκτυα και υποδομές τηλεπικοινωνιών

Διευρύνεται η γεωγραφική κάλυψη ευρυζωνικών δικτύων στις ακάλυπτες ενδότερες περιοχές του ορεινού χώρου και της υπαίθρου της Περιφέρειας («λευκές περιοχές»). Επιπλέον, αξιοποιείται η τοπική ακαδημαϊκή και ερευνητική κοινότητα, που διαθέτει σημαντικούς πυρήνες εξειδίκευσης στον τομέα των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) και μπορεί να αποτελέσει μοχλό διάδοσης των καινοτομιών σε όλο το φάσμα της τοπικής οικονομίας και των επιχειρήσεων. Ενισχύονται οι δεσμοί μεταξύ επιχειρηματικού και ερευνητικού τομέα με την υποστήριξη της περιφερειακής διοίκησης.

Κύρια στόχευση βραχυπρόθεσμης προοπτικής είναι η ενίσχυση της προσφοράς δημόσιου ψηφιακού περιεχομένου (εφαρμογές / υπηρεσίες και ανοικτά δεδομένα) αποκλειστικά περιφερειακού ενδιαφέροντος, με στόχο την ολοκληρωμένη υποστήριξη του πλέγματος των παρεμβάσεων που δρομολογεί η Περιφέρεια, με έμφαση στον πολιτιστικό τουρισμό, την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, την ανοικτή πρόσβαση δημόσιων δεδομένων και συστήματα «έξυπνων πόλεων».

Γ. Δίκτυα ύδρευσης και διαχείριση αστικών λυμάτων

1. Δίκτυα ύδρευσης. Υιοθετούνται οι κατευθύνσεις για το πόσιμο νερό, όπως καταγράφονται στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών, Υδατικών Διαμερισμάτων Ανατολικής Μακεδονίας (ΥΔ 11) και Θράκης (ΥΔ 12), όπως ισχύουν. Προωθείται η σταδιακή μείωση της ύδρευσης από γεωτρήσεις, επομένως προωθούνται έργα που εξασφαλίζουν την παροχή πόσιμου ύδατος από επιφανειακές πηγές παροχής. Προβλέπεται η σταδιακή αντικατάσταση των τμημάτων που περιλαμβάνουν αμιαντοσωλήνες, καθώς και τα συνοδευτικά έργα ποιοτικού ελέγχου και μετρήσεων, ενώ σημαντική παράμετρος θεωρείται και η ελάττωση των απωλειών ύδατος κατά τη μεταφορά του, λόγω τεχνικών προβλημάτων των δικτύων. Επιπλέον, προωθούνται έργα για τη βελτίωση των δικτύων ύδρευσης (επέκταση και αντικατάσταση) των μεγάλων πόλεων της Περιφέρειας ή τουλάχιστον τμημάτων αυτών, κατά προτεραιότητα στην Καβάλα και τη Δράμα και δευτερευόντως στην Ξάνθη και σε άλλες πόλεις. Διερευνάται η ανεύρεση νέων υδάτινων πόρων, για την ενίσχυση των δικτύων. Εξετάζεται η αντικατάσταση τμημάτων των δικτύων ύδρευσης σε μικρότερους οικισμούς.

2. Αστικά λύματα. Προβλέπεται η κατάλληλη επεξεργασία των υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κοινοτικές οδηγίες. Απαραίτητος θεωρείται ο εξοπλισμός με πλήρες αποχετευτικό δίκτυο και Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) κάθε οικισμού με πληθυσμό άνω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ. Στους μικρότερους οικισμούς διερευνάται η σταδιακή δημιουργία αποχετευτικών δικτύων ώστε να εξαλειφθεί το φαινόμενο της εξυπηρέτησης με το σύστημα των βόθρων.

Δ. Διαχείριση υδάτων, άρδευση, αντιπλημμυρική προστασία και διάβρωση ακτών

1. Διαχείριση υδάτων. Η διαχείριση των υδάτων ακολουθεί τις κατευθύνσεις που προβλέπονται στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών, Υδατικών Διαμερισμάτων Ανατολικής Μακεδονίας (ΥΔ 11) και Θράκης (ΥΔ 12), όπως ισχύουν.

2. Άρδευση. Ολοκληρώνονται σταδιακά κατά περιοχές οι τεχνικές υποδομές άρδευσης σε τοπικό επίπεδο. Σε μακροπρόθεσμη βάση εξετάζεται η σκοπιμότητα δημιουργίας δικτύου μεταφοράς ύδατος από τον ποταμό Νέστο προς τις πεδινές περιοχές της Ξάνθης. Σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα προβλέπονται επιμέρους έργα βελτίωσης της μεταφοράς και διανομής των υδάτων στις πεδινές περιοχές της Ξάνθης, καθώς και η ενίσχυση της άρδευσης στις πεδινές περιοχές της Δράμας. Προωθείται κατά προτεραιότητα η υλοποίηση - βελτίωση αρδευτικών δικτύων και έργων στις περιοχές Φωτολίβου, Αδριανής, Μυλοποτάμου και Ποταμών της ΠΕ Δράμας, καθώς και στη δυτική πεδιάδα του ποταμού Νέστου. Σε επιμέρους περιοχές προβλέπονται φράγματα για τη βελτίωση των συνθηκών διαχείρισης των υδάτων προς άρδευση. Προτεραιότητα αποτελεί η ολοκλήρωση όλων των τεχνικών έργων ταμίευσης υδάτων, ενώ και η κατασκευή των αρδευτικών δικτύων προωθείται σε περιοχές όπου υπάρχουν ή προβλέπεται να κατασκευαστούν ταμιευτή-

ρες για την αξιοποίηση των συλλεγόμενων υδάτων. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνονται υπόψη τόσο η οικολογική παροχή για του ποταμούς όσο και οι σωρευτικές επιπτώσεις στα φαινόμενα διάβρωσης.

3. Αντιπλημμυρική προστασία. Σε ό,τι αφορά τις πλημμύρες, πρώτη προτεραιότητα παραμένουν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας: οι χαμηλές ζώνες της Ν. Περάμου, ο κάμπος των Τεναγών Φιλίππων, η λεκάνη του ρέματος Μαρμαρά, η χαμηλή ζώνη της λεκάνης του ποταμού Αγγίτη και της κλειστής λεκάνης Οχυρού, οι χαμηλές ζώνες ποταμών Νέστου, Κόσυνθου, Κομψάτου, Ασπροποτάμου, Μπόσμπου, Φιλιούρη και οι παρόχθιες εκτάσεις της λίμνης Βιστωνίδας στην πεδιάδα Ξάνθης - Κομοτηνής και οι παρόχθιες περιοχές και το δέλτα του Έβρου. Προωθείται ως ιδιαίτερα κρίσιμο έργο αντιπλημμυρικής προστασίας η προστασία του ποταμού Έβρου και, συμπληρωματικά, των μικρότερων ποταμών Άρδα και Ερυθροπόταμου, με βάση τη μελέτη του συνολικού αντιπλημμυρικού - αποστραγγιστικού συστήματος, μέσω ολοκληρωμένης, διακρατικής θεώρησης της υδραυλικής λειτουργίας του συστήματος των ποταμών, τάφρων, αναχωμάτων και αντλιοστασίων, καθώς και του συνολικού συστήματος διαχείρισης υδάτων από τις τρεις χώρες. Κρίσιμο έργο αντιπλημμυρικής προστασίας αποτελεί και η προστασία των λεκανών κατάκλισης στην περιοχή των καταβόθρων (Οχυρού) του λεκανοπεδίου Νευροκοπίου, αλλά και αντίστοιχα έργα στους κάμπους Ελευθερούπολης και Χρυσούπολης. Προωθείται η έναρξη των προγραμματισμένων διερευνήσεων ως προς τους τρόπους προσαρμογής της Περιφέρειας στην κλιματική αλλαγή συνολικά, και η προώθηση ειδικών δράσεων αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής σε παράκτιες περιοχές. Κατά τα λοιπά υιοθετούνται οι κατευθύνσεις των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης και Ποταμού Έβρου, όπως ισχύουν.

4. Διάβρωση ακτών. Προωθούνται κατά προτεραιότητα παρεμβάσεις για την προστασία από τη διάβρωση των ακτών: Παραλιακή ζώνη Αλεξανδρούπολης: μέτρα αντιστήριξης του παραλιακού μετώπου. - Ακτή Ραψάνης: έργα προστασίας και τοπικών διαμορφώσεων για την αποτροπή της κατάρρευσης έργων στην ακτή από διάβρωση και υποσκαφή. - Παραλιακή ζώνη από Νέα Πέραμο έως παραλία Οφρυνίου: έργα προστασίας της ακτής με εφαρμογή ήπιων τεχνικών ελέγχου της διάβρωσης. - Παραλιακή ζώνη του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ: έργα για τις λουρονησίδες που χωρίζουν τις λιμνοθάλασσες από τη θάλασσα. - Ποταμός Έβρος (περιοχή Δέλτα): έργα δημιουργίας αναβαθμών για την παρεμπόδιση της διόδου νερού προς τη θάλασσα.

Ανάλογες παρεμβάσεις προωθούνται για το Δέλτα του ποταμού Νέστου και για τη λιμνοθάλασσα Βιστωνίδα. Διερευνάται η αναγκαιότητα παρεμβάσεων αντιμετώπισης της διάβρωσης των ακτών της Θάσου, των ακτών Καλαμίτσας και Περιγιαλίου (Καβάλα), της ευρύτερης παραλιακής ζώνης νοτίως της πεδιάδας Νέστου και της παραλιακής ζώνης Μαρώνειας - Σαπών και, εφόσον τεκμηριωθεί η σκοπιμότητα, προωθούνται τα ανάλογα έργα.

Ε. Στερεά απόβλητα

Για το σύνολο της διαδικασίας διαχείρισης και διάθεσης των στερεών αποβλήτων υιοθετείται το ολοκληρωμένο σχέδιο του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ), όπως ισχύει.

Άρθρο 14
Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων

Α. Περιοχές ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα

Λαμβάνοντας υπόψη τον καθορισμό, στο άρθρο 6 του παρόντος, των ευρύτερων χωρικών ενοτήτων έντονης γεωργικής ανάπτυξης, κτηνοτροφίας, δασοκομίας-υλοτομίας, συνδυασμένης οικοανάπτυξης και παράκτιας οικοανάπτυξης, δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις χωρικής πολιτικής για τον πρωτογενή τομέα.

1. Γεωργία. Για να επιτευχθούν οι στόχοι της αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου παραγωγικού προτύπου με την προώθηση της πολυκαλλιέργειας και καλλιεργειών προσανατολισμένων στις διεθνείς αγορές ή στην υποκατάσταση των εισαγωγών, βασική προτεραιότητα αποτελεί η στροφή στις εντατικές, δυναμικές και βιολογικές καλλιέργειες, καθώς και η χρήση καινοτόμων πρακτικών μέσω και της γεωθερμίας. Ειδικότερα:

• Διαφυλάσσεται και προστατεύεται η γεωργική γη μεσο-μακροπρόθεσμα μέσω του οριστικού καθορισμού περιοχών ως Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

• Στηρίζεται η μεταποίηση, τυποποίηση και εμπορία γεωργικών προϊόντων στο πλαίσιο της συμπλήρωσης του αγροτοδιατροφικού συμπλέγματος.

• Διαφυλάσσονται και ενισχύονται οι καλλιέργειες με τοπικά χαρακτηριστικά, όπως οι αμπελώνες στην περιοχή της ΠΕ Δράμας και των παρυφών του Παγγαίου, ελαιώνες, εκτάσεις με οπωροφόρα δέντρα κ.λπ.

• Επεκτείνονται περαιτέρω σε νέες ζώνες οι εκτάσεις με αρδευτικά δίκτυα και εκσυγχρονίζονται παλαιά δίκτυα άρδευσης (κατά προτεραιότητα εντός των χωρικών ενοτήτων έντονης γεωργικής ανάπτυξης), λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις των Σχεδίων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων.

• Συνεχίζονται οι αγροτικοί αναδασμοί κατά περίπτωση, σε σχέση και με την αναδιάρθρωση των καλλιεργειών, τα λοιπά εγγειοβελτιωτικά έργα και τις λειτουργικές απαιτήσεις των νέων ειδών. Οι αναδασμοί λαμβάνουν υπόψη το φυσικό περιβάλλον και διατηρούνται οι υφιστάμενοι φυτοφράκτες ή δημιουργούνται νέοι με σχετική πρόβλεψη.

• Αξιοποιείται η γεωθερμία για την ανάπτυξη θερμοκηπιακών καλλιεργειών.

• Αξιοποιούνται τα αποτελέσματα της έρευνας, όπως ο εδαφολογικός χάρτης για τη βελτιστοποίηση των τεχνικών και πρακτικών καλλιέργειας.

• Αποκαθίστανται οικολογικά απαξιωμένοι αγροί λόγω αστοχιών στις διαδικασίες επέκτασης των γεωργικών εκτάσεων εις βάρος φυσικών οικοτόπων (κατά προτεραιότητα εντός των χωρικών ενοτήτων παράκτιας οικοανάπτυξης).

• Προστατεύονται, ενισχύονται και επεκτείνονται οι περιοχές και προϊόντα ΠΟΠ (Προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης) και ΠΓΕ (Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης).

• Εφαρμόζονται προγράμματα δράσης και παρακολούθησης για τη μείωση της νιτρορρύπανσης γεωργικής προέλευσης στις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητες σε νιτρορρύπανση.

Ειδικότερα, στις χωρικές ενότητες έντονης γεωργικής ανάπτυξης προωθείται κατά προτεραιότητα ο καθορισμός περιοχών ΓΓΥΠ και δίδεται η κατεύθυνση αποκλειστικής χωροθέτησης δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που έχουν άμεση συνάφεια με την αγροτική δραστηριότητα δηλαδή όσων εμπίπτουν στην έννοια της αγροτικής εκμετάλλευσης όπως ορίζεται στον ν. 3874/2010. Αναζητούνται ζώνες ανάπτυξης των θερμοκηπιακών εκμεταλλεύσεων, με αποφυγή διάσπαρτων εγκαταστάσεων. Η εγκατάσταση αγροτοβιομηχανικών μονάδων πραγματοποιείται μόνο σε ζώνες ανάπτυξης περιφερειακά των αγροτικών και ημιαστικών οικισμών και εντός οργανωμένων υποδοχέων. Κατ' εξαίρεση, οι εγκαταστάσεις που αφορούν δραστηριότητες συνδεόμενες με τη γεωθερμία, όπως ο ιαματικός τουρισμός, και οι μονάδες οινοποιείων που συνδέονται με τους αμπελώνες, χωροθετούνται στις περιοχές όπου εμφανίζονται οι σχετικοί πόροι, εφόσον αιτιολογείται η σκοπιμότητα και απουσιάζουν οι εναλλακτικές δυνατότητες. Για τις υπόλοιπες δραστηριότητες, μέχρι τον οριστικό καθορισμό της ΓΓΥΠ, προτείνεται καταρχήν η κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Στις χωρικές ενότητες παράκτιας οικοανάπτυξης προωθείται η εισαγωγή της βιολογικής καλλιέργειας, κατά προτεραιότητα σε επιλεγμένους θύλακες, σε συνδυασμό με την ανάγκη προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα και των επιφανειακών υδάτων σε περιοχές υγροτόπων. Διασφαλίζονται οι συνδέσεις των διαφόρων οικοτόπων και, όπου είναι δυνατόν, η συνέχεια τους. Στις υπόλοιπες αγροτικές περιοχές, εκτός των ενοτήτων έντονης γεωργικής ανάπτυξης, δίδεται η κατεύθυνση διαφύλαξης της συνεκτικότητας της αγροτικής γης και της συνέχειας των οικοτόπων και των φυσικών σχηματισμών με περιορισμό των διάσπαρτων δραστηριοτήτων και συγκέντρωση τους περιφερειακά των υφιστάμενων οικισμών ή εντός οργανωμένων υποδοχέων.

2. Κτηνοτροφία. Ενισχύεται η απασχόληση και η παραγωγικότητα μέσω του εξορθολογισμού του προτύπου ανάπτυξης της κτηνοτροφίας. Βασικές προτεραιότητες είναι η επίλυση των προβλημάτων διαχείρισης των βοσκοτόπων, η αντιμετώπιση των κατά τόπους περιβαλλοντικών πιέσεων από την άσκηση της δραστηριότητας, η ενίσχυση της μεταποίησης και τυποποίησης προϊόντων, καθώς και η παραγωγή προϊόντων ονομασίας προέλευσης (ΠΟΠ). Σε αυτό το πλαίσιο:

• Προωθείται η εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης της κτηνοτροφίας και η θεσμοθέτηση ζωνών ελεγχόμενης και εναλλασσόμενης βόσκησης. Ιδιαίτερα στις προστατευόμενες και στις δασικές περιοχές τα μέτρα διαχείρισης της βόσκησης εντάσσονται στα οικεία Σχέδια Διαχείρισης.

• Η εκτατική κτηνοτροφία προωθείται στις χωρικές ενότητες έντονης γεωργικής ανάπτυξης, κτηνοτροφίας, δασοκομίας-υλοτομίας, συνδυασμένης και παράκτιας οικοανάπτυξης.

• Η εντατική κτηνοτροφία προωθείται κυρίως στις χωρικές ενότητες ανάπτυξης κτηνοτροφίας του άρθρου 6. Πέραν των γενικών όρων και περιορισμών του ν. 4056/2012, συστήνεται ο περιορισμός του μεγέθους και η χωρική διασπορά (αποφυγή μεγάλων συγκεντρώσεων) των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εντατικής μορφής.

• Σε όλες τις χωρικές ενότητες προωθείται ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, με στόχο να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα από την άσκηση της δραστηριότητας και κυρίως τη διαχείριση των αποβλήτων τους. Επέκταση υφιστάμενων μονάδων επιτρέπεται μόνο εφόσον συνδυάζεται με μέτρα εκσυγχρονισμού και βελτιωμένης διαχείρισης αποβλήτων της εγκατάστασης Σε περίπτωση που, από την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4056/2012, δεν είναι δυνατή η αδειοδότηση λειτουργίας εγκαταστάσεων στη σημερινή τους θέση, η μετεγκατάσταση τους συστήνεται να γίνεται εντός του πλησιέστερου κτηνοτροφικού πάρκου (εφόσον έχει οριστεί).

• Προωθείται η παροχή ενισχύσεων για τη δημιουργία ή τον εκσυγχρονισμό μικρών και μεσαίων εγκαταστάσεων μεταποίησης κτηνοτροφικών προϊόντων, με προτεραιότητα στις χωρικές ενότητες ανάπτυξης κτηνοτροφίας.

• Προωθείται η δημιουργία εκτατικών κτηνοτροφικών πάρκων, με στόχο την ενίσχυση της συμπληρωματικότητας γεωργίας - κτηνοτροφίας. Ως περιοχές αναζήτησης για τη χωροθέτηση κτηνοτροφικών πάρκων ορίζονται οι χωρικές ενότητες ανάπτυξης κτηνοτροφίας. Ως εργαλείο υλοποίησης, κρίνεται σκόπιμο να εξεταστεί η χωροθέτησης ΠΟΑΠΔ, με δυνατότητες καθετοποίησης της παραγωγής. Στην οργάνωση τέτοιων πάρκων λαμβάνεται υπόψη η μεταδοτικότητα των ζωονόσων της περιοχής.

• Στις χωρικές ενότητες παράκτιας οικοανάπτυξης προωθείται η ενίσχυση ειδών που συμβάλλουν στην ορθή διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, όπως τα βουβάλια.

3. Αλιεία. Δίδεται προτεραιότητα στην προστασία των αλιευτικών πεδίων σε σχέση με άλλες δραστηριότητες που ασκούνται στο θαλάσσιο χώρο, όπως οι θαλάσσιες μεταφορές και η εξόρυξη υδρογονανθράκων, λαμβάνοντας υπόψη ειδικότερες διατάξεις που θα προκύψουν από τα προεδρικά διατάγματα χαρακτηρισμού των περιοχών δικτύων Natura 2000 σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του ν. 3937/2011. Αντίστοιχα, διερευνώνται τυχόν θετικές συνέργειες, όπως η πιθανότητα χρήσης των θαλάσσιων ΑΠΕ ως τεχνητοί ύφαλοι για την αύξηση των ιχθυοαποθεμάτων.

4. Υδατοκαλλιέργειες. Όσον αφορά στις θαλάσσιες υδατοκαλλιέργειες, δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης της οστρακοκαλλιέργειας (σε συνέχεια της υφιστάμενης δραστηριότητας) εμφανίζουν τμήματα των περιοχών «Στρυμωνικός Κόλπος Σερρών-Καβάλας» (στην ακτογραμμή του Παγγαίου), «Ηραλείτσα-Νέα Πέραμος Καβάλας» (στις βραχώδεις ακτές γύρω από τη Νέα Πέραμο, εξωτερικά του κόλπου), «Αγίασμα-Κεραμωτή-Εράσμιο Καβάλας-Ξάνθη» (στις παράκτιες ζώνες των λιμνοθαλασσών της Κεραμωτής) και «Βιστωνικός Κόλπος Ξάνθης Ροδόπης» (στην ακτογραμμή του Βιστωνικού κόλπου).

Προωθείται για τις περιοχές αυτές ο καθορισμός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) στην κατεύθυνση κοινών εγκαταστάσεων υποστηρικτικών δομών και συσκευασίας σε βέλτιστο χώρο για τις εκμεταλλεύσεις και τις λοιπές χρήσεις του παράκτιου χώρου. Δυνατότητα ανάπτυξης ιχθυοκαλλιέργειας έχει μόνο η περιοχή «Μαρώνεια Ροδόπης-Έβρου» λόγω των φυσικογεωγραφικών χαρακτηριστικών που διαθέτει. Η σχετική δραστηριότητα περιορίζεται σε τμήμα της ακτογραμμής του όρους Ίσμαρος, καθώς οι υπόλοιπες περιοχές στα ανατολικά (Δίκελλα - Μάκρη) και δυτικά (Μαρώνεια) προορίζονται για την ανάπτυξη τουρισμού και παραθερισμού.

Όσον αφορά στις υδατοκαλλιέργειες λιμνοθαλασσών, με μεθόδους εκτατικής - φυσικής διαχείρισης των αλιευμάτων, στόχος είναι αφενός η καλύτερη οργάνωση της δραστηριότητας και αφετέρου η αύξηση της αναγνωρισιμότητας και η βελτίωση της προώθησης των προϊόντων της υδατοκαλλιέργειας. Εξετάζεται το ενδεχόμενο δημιουργίας ΠΟΑΥ στις περιοχές των λιμνοθαλασσών, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι χερσαίες μονάδες συσκευασίας - μεταποίησης, αποθήκευσης υλικών και μηχανημάτων κ.λπ. Ειδικά για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που επηρεάζουν τόσο την παραγωγικότητα όσο και την οικολογική κατάσταση των λιμνοθαλασσών της Περιφέρειας εξετάζεται η δυνατότητα δημιουργίας τεχνητών υγροβιότοπων (καλαμιώνων) για την προηγούμενη απορρύπανση των εισρεομένων υδάτων εντός των λιμνοθαλασσών.

Όσον αφορά στην υδατοκαλλιέργεια γλυκών υδάτων, η δραστηριότητα ενισχύεται και εξετάζεται η δυνατότητα οργάνωσης μικρών ΠΟΑΥ σε περιοχές σημαντικών συγκεντρώσεων μονάδων, όπως στην ευρύτερη περιοχή της Δράμας, αλλά και στους ποταμούς του Βόρειου Έβρου. Ενθαρρύνεται η χρήση της γεωθερμίας για κάποιους τύπους υδατοκαλλιέργειας (π.χ. εκτροφή χελιών). Ενθαρρύνονται οι δυνατότητες εναλλακτικού τουρισμού, συμπεριλαμβανομένου και του αλιευτικού, στις περιοχές των λιμνοθαλασσών ή των εσωτερικών υδάτων, χωρίς διατάραξη της παραγωγικής ικανότητας τους.

5. Δασική εκμετάλλευση. Η ανάπτυξη της δασοπονίας (δασοκομία, υλοτομία, μελισσοκομία) αποτελεί βασικό πυλώνα ενίσχυσης των ορεινών περιοχών της Περιφέρειας.

Βασική προτεραιότητα αποτελεί η επίλυση των προβλημάτων που σχετίζονται με το θεσμικό πλαίσιο διαχείρισης και ιδίως η ρύθμιση της δασικής διαχείρισης σε σχέση με τη δραστηριότητα της κτηνοτροφίας. Για την ενίσχυση της δασοκομίας και της υλοτομίας προωθείται η δημιουργία και ο εκσυγχρονισμός μονάδων μεταποίησης δασικών προϊόντων, η πιστοποίηση των δασικών προϊόντων που προέρχονται από προστατευόμενες περιοχές και η βελτίωση της οργάνωσης για τη διάθεση των προϊόντων της υλοτομίας, ούτως ώστε να γίνεται διάκριση μεταξύ των ποιοτικών προϊόντων και των καυσόξυλων. Ενισχύονται οι σχετικές υποδομές προσπέλασης και διαχείρισης των δασικών περιοχών.

6. Θερμοκηπιακές εκμεταλλεύσεις. Για την οργάνωση και ενίσχυση των θερμοκηπιακών εκμεταλλεύσεων προωθείται: Η αναζήτηση ζωνών ανάπτυξης των θερμοκηπιακών εκμεταλλεύσεων σε άμεση σχέση με τα γεωθερμικά πεδία για τη διευκόλυνση και οργάνωση της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη υφιστάμενες δραστηριότητες, καθώς και η διαφύλαξη της υφιστάμενης παραγωγικότητας των γεωργικών εδαφών και των πραγματοποιημένων και προγραμματιζόμενων επενδύσεων σε γεωργικά έργα. Εντός της γεωργικής γης αναζητούνται κατά προτεραιότητα δραστηριότητες συναφείς με τη γεωργική δραστηριότητα. Προωθείται, επίσης, η ένταξη των θερμοκηπιακών εκμεταλλεύσεων στα πλαίσια της πολυκαλλιέργειας. Περιοχές αναζήτησης για ζώνες ανάπτυξης των θερμοκηπιακών εκμεταλλεύσεων είναι τα γεωθερμικά πεδία: Ν. Κεσσάνης, Ν. Ερασμίου, Ερατεινού, Ακροπόταμου, Λίμνης Μητρικού, Σαπών - Κρωβύλης και Αριστηνού. Η χωροθέτηση και λειτουργία μεμονωμένων μονάδων σχετίζεται με την ανάπτυξη και άλλων ενεργειακών υποδομών. Η χωροθέτηση νέων μεμονωμένων μονάδων γίνεται κατά προτεραιότητα εκτός ΓΓΥΠ, εκτός και αν απουσιάζουν τεκμηριωμένα εναλλακτικές δυνατότητες. Στην περιοχή της Δράμας, όπου αναπτύσσονται ήδη τέτοιες μονάδες, αυτές οργανώνονται σε ζώνη ανάπτυξης θερμοκηπιακών εκμεταλλεύσεων.

Β. Περιοχές ανάπτυξης εξορυκτικών δραστηριοτήτων

1. Λατομική δραστηριότητα. Προωθείται ένα βιώσιμο μοντέλο ανάπτυξης της εξόρυξης μαρμάρου, με βάση σχέδιο συνολικής διαχείρισης της δραστηριότητας στην Περιφέρεια. Το σχέδιο αυτό λαμβάνει υπόψη τις λοιπές χρήσεις, το τοπίο και το περιβάλλον και αντιμετωπίζει τις συνεργιστικές συνέπειες από το σύνολο της δραστηριότητας, με πρόνοια ώστε η δυνατότητα δημιουργίας νέων λατομείων να παρέχεται βάσει της συνολικής χωρητικότητας του τοπίου και σε συνδυασμό με την αποκατάσταση των ανενεργών θέσεων. Στο σχέδιο αυτό είναι δυνατόν να ενσωματωθούν και οι εξορυκτικές δραστηριότητες που αφορούν τα αδρανή υλικά εντός «λατομικών περιοχών».

Η κατά τόπους οργάνωση της δραστηριότητας προωθείται σε οργανωμένες ζώνες εξόρυξης μαρμάρου, με στόχο την ορθολογικότερη ανάπτυξη της, τη διαχείριση των αποβλήτων της και την αποκατάσταση του τοπίου. Η αναζήτηση τέτοιων ζωνών αφορά περιοχές με έντονη δραστηριότητα εξόρυξης μαρμάρων (δηλαδή στις χωρικές ενότητες εξορυκτικής δραστηριότητας Φαλακρού, Λεκάνης, Θάσου και Παγγαίου του άρθρου 5). Από τον υποκείμενο σχεδιασμό θεσπίζονται συγκεκριμένοι χωρικοί περιορισμοί σε σχέση με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου. Ιδιαίτερα για την περίπτωση της Θάσου και του Φαλακρού όπου εντοπίζεται σύγκρουση χρήσεων με τις τουριστικές δραστηριότητες και σημαντική επιβάρυνση του τοπίου προτείνεται ο καθορισμός ζωνών εξόρυξης. Οι νέες χωροθετήσεις λατομείων περιορίζονται εντός αυτών των ζωνών. Στις ίδιες ζώνες, αναζητούνται εργαλεία (ΠΟΑΠΔ ή άλλος μηχανισμός) με στόχο την ολοκληρωμένη διαχείριση της δραστηριότητας, ιδίως μέσω της κατάρτισης και εφαρμογής τοπικών σχεδίων που θα ρυθμίζουν συνολικά τη λειτουργία των ενεργών λατομείων και, παράλληλα, την αποκατάσταση των ανενεργών.

2. Μεταλλευτική δραστηριότητα. Η δυνατότητα ανάπτυξης μεταλλευτικών δραστηριοτήτων που εμφανίζονται ως μελλοντικό παραγωγικό δυναμικό εξετάζεται λαμβάνοντας υπόψη τα βασικά της χαρακτηριστικά και τις συναρτώμενες με αυτά επιπτώσεις στο αναπτυξιακό και χωρικό πρότυπο και τη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά της ευρύτερης περιοχής εγκατάστασης. Ειδικότερα λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

• Βασικό κριτήριο για τη χωροθέτηση νέων περιοχών μεταλλευτικών δραστηριοτήτων συνιστά η συμβολή τους στο ισοζύγιο μεταξύ προστασίας του περιβάλλοντος και ανάπτυξης.

• Προτεραιότητα έχουν οι δραστηριότητες που έχουν μεγαλύτερη σημασία για το κατά περίπτωση τοπικό παραγωγικό σύστημα.

• Η εξόρυξη αποτελεί δραστηριότητα που αφορά στην ευρύτερη -και όχι μόνο την άμεση-περιοχή του κάθε έργου και δεν αντιμετωπίζεται ως μια μεμονωμένη δραστηριότητα. Η χωροθέτηση των μεταλλευτικών δραστηριοτήτων πρέπει να διασφαλίζει τη δυνατότητα διενέργειας εξορυκτικών εργασιών και μεταφοράς των προϊόντων τους, λαμβάνοντας υπόψη ότι η θέση τους στον χώρο δεν μπορεί να μεταβληθεί, μαζί με τους δημόσιους μεταλλευτικούς χώρους, τις παραχωρήσεις μεταλλείων και τις θέσεις βιομηχανικών ορυκτών.

• Η εκμετάλλευση των ορυκτών πρώτων υλών οδηγεί σε ορατό αποτύπωμα κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης, και το αποτύπωμα αυτό πρέπει να μειώνεται σημαντικά μετά το πέρας αυτής με την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών.

• Η εξόρυξη μπορεί να αποτελέσει μια δραστηριότητα επικίνδυνη για το περιβάλλον και για αυτό το λόγο συνδέεται με δέσμευση για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος, που προβλέπει τόσο η ευρωπαϊκή όσο και η ελληνική νομοθεσία.

Με αυτά τα δεδομένα, οι δραστηριότητες που θέτουν συνολικότερα ζητήματα ως προς την αναπτυξιακή φυσιογνωμία περιοχών και δημιουργούν ζήτημα ευρύτερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να αποκλείονται. Κατά την έγκριση ή αναθεώρηση του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού ως εργαλείου επίλυσης των συγκρούσεων χρήσεων γης θα πρέπει να εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησης των κοιτασμάτων ορυκτών πρώτων υλών, σύμφωνα με τα παραπάνω κριτήρια.

3. Εξόρυξη υδρογονανθράκων. Για την περαιτέρω ανάπτυξη της εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, υπάρχει δυνατότητα επέκτασης των γεωτρήσεων στην υφιστάμενη περιοχή εκμετάλλευσης στον κόλπο της Καβάλας, υπό την προϋπόθεση κατάρτισης Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικού Ατυχήματος Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ) για το σύνολο των υφιστάμενων και των προγραμματισμένων εγκαταστάσεων (πλωτών και χερσαίων) και λαμβάνοντας υπόψη ειδικότερες διατάξεις που θα προκύψουν από τα προεδρικά διατάγματα χαρακτηρισμού των περιοχών δικτύων Natura 2000 σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του ν. 3937/2011.

Εξετάζεται η κατάρτιση ενός θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου για την ευρύτερη θαλάσσια περιοχή του κόλπου της Καβάλας, λόγω των αυξανόμενων πολλαπλών χρήσεων.

Γ. Περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα

Προωθείται η ενίσχυση της οργανωμένης χωροθέτησης και η περιβαλλοντική εξυγίανση και λειτουργική αναβάθμιση των υφιστάμενων συγκεντρώσεων, με βέλτιστη αξιοποίηση των υφιστάμενων υποδοχέων και δημιουργία των απαραίτητων υποδομών. Προκρίνεται συνολικά η ενδυνάμωση των υφιστάμενων βιομηχανικών περιοχών, με την ένταξη τους στο καθεστώς των Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΠ) του ν. 3982/2011, ώστε να δοθούν αυξημένες δυνατότητες για τη συμπληρωματική ανάπτυξη δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα που μπορούν να προσδώσουν προστιθέμενη αξία στις μεταποιητικές μονάδες.

Παράλληλα, εντάσσονται οι υφιστάμενες άτυπα διαμορφωμένες βιομηχανικές συγκεντρώσεις σε καθεστώς οργανωμένου υποδοχέα (σύμφωνα με ν. 3982/2011) με στόχο την επιτόπου περιβαλλοντική και λειτουργική εξυγίανση και αναβάθμιση σημαντικών συγκεντρώσεων που δεν είναι εφικτό, ούτε επιθυμητό, να μετεγκατασταθούν (Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης -ΕΠΕ). Αξιοποιείται η δυνατότητα θέσπισης «ενδιάμεσων», μη πολεοδομούμενων, υποδοχέων (ΕΠ Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης -ΕΠΕΒΟ) για τις περιοχές που δεν διαθέτουν τη δυναμική ανάπτυξης ΕΠ άλλων τύπων.

Όσον αφορά ιδιαίτερα στον στόχο ενίσχυσης της συμπληρωματικότητας του δευτερογενούς με τον πρωτογενή τομέα της Περιφέρειας προωθείται η θεσμοθέτηση οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων στις περιοχές του Διδυμότειχου, της Δράμας, της Καβάλας και του Σουφλίου, η υλοποίηση των ΒΙΟΠΑ που έχουν θεσμοθετηθεί από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού στους Δήμους Ιάσμου και Καλαμπακίου, η δημιουργία ΒΙΟΠΑ στην περιοχή του Κάτω Νευροκοπίου, καθώς και η οργάνωση ΠΟΑΠΔ στον Δήμο Παγγαίου και στον Δήμο Νέστου.

Για τις χωρικές ενότητες μεταποιητικής δραστηριότητας του άρθρου 6 δίδονται οι εξής εξειδικευμένες κατευθύνσεις:

1. Περιοχή κατά μήκος του άξονα της παλαιάς εθνικής οδού Καβάλας - Ξάνθης. Διατηρούνται, εξυγιαίνονται περιβαλλοντικά και αναβαθμίζονται λειτουργικά οι δυναμικές συγκεντρώσεις μεταποιητικών δραστηριοτήτων, προωθείται η εγκατάστασης αγροτοβιομηχανικών μονάδων και ο έλεγχος της εκτός σχεδίου ανάπτυξης. Ειδικότερα:

• Στην περιοχή νοτίως της ΒΙΠΕ Ξάνθης, εξετάζεται η δυνατότητας επέκτασης της ΒΙΠΕ προς τη Λεύκη, για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α στο χώρο της σημερινής ΒΙΠΕ και Τύπου Β στο χώρο της επέκτασης. Στόχος είναι η λειτουργική ένταξη των υφιστάμενων μονάδων και η σύνδεση τους με τις υποδομές της ΒΙΠΕ, η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων και η εγκατάσταση επιχειρήσεων και υποδομών εφοδιαστικής διαχείρισης. Στην περιοχή της Ξάνθης προωθείται η δημιουργία Τεχνολογικού Πάρκου σε συνεργασία με την Πολυτεχνική Σχολή του ΔΠΘ και το ΤΕΙ ΑΜΘ.

• Η ΒΙΠΕ Καβάλας εντάσσεται σε καθεστώς ΕΠ Τύπου Α με στόχο την ανάπτυξη περιβαλλοντικών υποδομών και την προσέλκυση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης αγροτικών καθώς και επιχειρήσεων και υποδομών εφοδιαστικής διαχείρισης. Επιθυμητή είναι και η εγκατάσταση επιχειρήσεων έρευνας, καινοτομίας και προβολής επιχειρήσεων.

• Στην περίπτωση της έντονα οχλούσας συγκέντρωσης εκατέρωθεν του οικισμού της Νέας Καρβάλης στην περιοχή ανατολικά του νέου εμπορευματικού λιμένα Καβάλας, μείζονα προτεραιότητα αποτελεί η κατάρτιση ΣΑΤΑΜΕ και η περιβαλλοντική εξυγίανση. Η περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής (με την ένταξη της για παράδειγμα σε καθεστώς Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης περιλαμβανομένου και του ΒΙΟΠΑ Καβάλας) θα εξαρτηθεί από τον προσδιορισμό των αναγκών επέκτασης της χερσαίας ζώνης του λιμένα. Σε αυτό το πλαίσιο εξετάζεται η δημιουργία ζώνης (ΠΟΑΠΔ) σχετικών λειτουργιών.

• Στην περιοχή κατά μήκος του οδικού άξονα της ανατολικής εισόδου της Ξάνθης από την Εγνατία, αποτρέπεται άμεσα η περαιτέρω διάχυση, με κατάργηση των παρεκκλίσεων, και ρυθμίζεται η κυκλοφορία.

• Ανάλογη πολιτική συστήνεται και για την περιοχή της παλαιάς εθνικής οδού στο ύψος της Χρυσούπολης. Ειδικά για την εγκατάσταση νέων μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων, εξετάζεται η δημιουργία ΠΟΑΠΔ.

2. Περιοχή κατά μήκος του άξονα Καβάλας - Δράμας-Προσοτσάνης. Διατηρούνται, εξυγιαίνονται περιβαλλοντικά και αναβαθμίζονται λειτουργικά οι κατά τόπους συγκεντρώσεις μονάδων, η ρύθμιση της κυκλοφορίας και ο αυστηρός έλεγχος της περαιτέρω εκτός σχεδίου και αξονικής ανάπτυξης. Ειδικότερα:

• Στην περιοχή του Αμυγδαλεώνα εξετάζεται η ένταξη της περιοχής σε καθεστώς Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) με στόχο τη λειτουργική αναβάθμιση των υφιστάμενων μονάδων και την εξασφάλιση ικανοποιητικών πολεοδομικών συνθηκών εγκατάστασης νέων για τη διοχέτευση της μέλλουσας ζήτησης, την κατασκευή έργων περιβαλλοντικής υποδομής και τη ρύθμισης της κυκλοφορίας.

• Στην περιοχή της ΝΑ εισόδου της πόλης της Δράμας, προωθείται ανάπτυξη ΕΠ Εξυγίανσης (ΕΠΕ) ή ΕΠ Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ), με στόχο τη λειτουργική αναβάθμιση των υφιστάμενων μονάδων και την εξασφάλιση ικανοποιητικών πολεοδομικών συνθηκών εγκατάστασης νέων για τη διοχέτευση της μέλλουσας ζήτησης, την κατασκευή έργων περιβαλλοντικής υποδομής και τη ρύθμιση της κυκλοφορίας. Επιδίωξη είναι η προσέλκυση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης αγροτικών, με υποστηρικτικές υπηρεσίες και υποδομές εφοδιαστικής διαχείρισης.

• Η ΒΙΠΕ Δράμας εντάσσεται σε καθεστώς ΕΠ Τύπου Α για την υποδοχή καινοτόμων επιχειρήσεων κάθε κατηγορίας, με έμφαση σε μονάδες μεταποίησης συσκευασίας και τυποποίησης αγροτικών και την προσέλκυση ερευνητικών κέντρων σε συνεργασία με εκπαιδευτικά ιδρύματα της περιοχής.

• Το άτυπο ΒΙΟΠΑ Προσοτσάνης, εντάσσεται σε καθεστώς ΕΠ Τύπου Γ για την υποδοχή επιχειρήσεων συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών προϊόντων (αγροτικών και λατομικών).

• Στις περιοχές βόρεια του Δοξάτου και νότια του Αγ. Αθανασίου, καθώς και στη δυτική είσοδο της Δράμας προς τη ΒΙΠΕ, αποτρέπεται η εκτός σχεδίου ανάπτυξη μεταποιητικών μονάδων.

• Δημιουργείται ΒΙΟΠΑ στην περιοχή του Καλαμπακίου, ως ΕΠ Τύπου Γ.

• Όσον αφορά στην ευρύτερη περιοχή της ΠΕ Δράμας, διερευνάται η δημιουργία ΒΙΟΠΑ στην περιοχή του Κάτω Νευροκοπίου για την υποστήριξη της μεταποίηση τοπικών αγροτο-κτηνοτροφικών προϊόντων.

3. Περιοχή κατά μήκος του άξονα Ιάσμου - Κομοτηνής-Σαπών - Αλεξανδρούπολης:

Χαρακτηριστικό της περιοχής είναι η ύπαρξη δύο μεγάλων αλλά εν πολλοίς αναξιοποίητων ΒΙΠΕ, οι οποίες απαιτείται να ενισχυθούν ώστε να προσελκύσουν δραστηριότητες που θα υποστηρίξουν καθοριστικά τον προβλεπόμενο ρόλο των δύο σημαντικών αστικών κέντρων.

Ειδικότερα:

• Δημιουργείται ΒΙΟΠΑ στην περιοχή του Ιάσμου, ως ΕΠ Τύπου Γ.

• Η ΒΙΠΕ Κομοτηνής εντάσσεται σε καθεστώς ΕΠ Τύπου Α με στόχο την προσέλκυση αγροτο-βιομηχανικών μονάδων για τη μεταποίηση, συσκευασία και τυποποίηση αγροτικών προϊόντων, με τις υποστηρικτικές υπηρεσίες και υποδομές εφοδιαστικής διαχείρισης.

• Στη βιομηχανική συγκέντρωση που αναπτύσσεται ανατολικά του λιμένα Αλεξανδρούπολης, προωθείται η συνολική πολεοδομική και κυκλοφοριακή εξυγίανση και η οργάνωση εντός της περιοχής Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας. Ελέγχεται η συμβατότητα των υφιστάμενων εγκαταστάσεων Seveso σε σχέση με τις αστικές χρήσεις της ευρύτερης περιοχής.

• Η ΒΙΠΕ Αλεξανδρούπολης εντάσσεται σε καθεστώς ΕΠ Τύπου Α, με στόχο την προσέλκυση επιχειρήσεων έρευνας και καινοτομίας και τη σταδιακή μετεγκατάσταση βιομηχανιών της ευρύτερης περιοχής. Υλοποιούνται οι υποδομές επεξεργασίας λυμάτων της ΒΙΠΕ.

• Στην περίπτωση άτυπης συγκέντρωσης μονάδων στις εισόδους της Κομοτηνής κατά μήκος της παλαιάς εθνικής οδού προς Ξάνθη και Αλεξανδρούπολη και στα δύο θεσμοθετημένα γραμμικά «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση», εξετάζεται η ένταξη τους σε καθεστώς ΕΠΕ, με στόχο την πολεοδομική και κυκλοφοριακή τους εξυγίανση, με παράλληλο περιορισμό της περαιτέρω εκτός σχεδίου αξονικής ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων στο οδικό δίκτυο. Εντός, ή σε λειτουργική συνέχεια, μίας εκ των δύο παραπάνω ζωνών οργανώνεται ζώνη υποδοχής επιχειρήσεων και υποδομών εφοδιαστικής διαχείρισης (πολεοδόμηση είτε ως ΕΠΕ είτε ως ΠΟΑΠΔ, εφόσον δεν πληρούνται τα κριτήρια ανάπτυξης της ζώνης ως Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας).

• Το ΒΙΟΠΑ Σάπων παραμένει ως έχει.

4. Περιοχή Βόρειου Έβρου. Δεν προσδιορίζονται άλλοι οργανωμένοι υποδοχείς πέραν των ΒΙΟΠΑ Ορεστιάδας, Ορμένιου και Σουφλίου. Διερευνάται η σκοπιμότητα δη-

μιουργίας νέου υποδοχέα μεταποίησης γεωργικών προϊόντων στην αναπτυξιακή ενότητα Διδυμοτείχου - Ορεστιάδας, με στόχο την ενίσχυση της αγροκτηνοτροφικής δραστηριότητας. Αποφεύγεται η διάσπαρτη ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκατέρωθεν της εθνικής οδού Αρδανίου - Ορμένιου ενόψει της επιδιωκόμενης αναβάθμισης του αναπτυξιακού άξονα του Έβρου. Όσον αφορά μονάδες χαμηλής όχλησης στην περιοχή της αναπτυξιακής ενότητας Διδυμοτείχου -Ορεστιάδας, εξετάζεται η χωροθέτησή τους εκτός οργανωμένων υποδοχέων, εφόσον παράγουν σημαντικό αναπτυξιακό αποτέλεσμα στην ευρύτερη περιοχή.

5. Υπόλοιπες περιοχές εκτός των χωρικών ενοτήτων μεταποιητικής δραστηριότητας. Στις χωρικές ενότητες έντονης γεωργικής ανάπτυξης προωθείται η εγκατάσταση μόνο αγροτοβιομηχανικών μονάδων. Στον παράκτιο χώρο αποφεύγεται η εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Στον ορεινό χώρο προωθείται η εγκατάσταση μικρών μονάδων επεξεργασίας και τυποποίησης τοπικών προϊόντων του πρωτογενούς τομέα, συναφών με τον χαρακτήρα κάθε χωρικής ενότητας.

Δ. Βασικές μονάδες ενέργειας

Με την προγραμματιζόμενη κατασκευή φράγματος και ΥΗΣ στη θέση Τέμενος ολοκληρώνονται τα μεγάλα υδροηλεκτρικά έργα της ΔΕΗ στον ποταμό Νέστο.

Η εγκατάσταση νέων ή η ανανέωση λειτουργίας υφιστάμενων ΜΥΗΕ, προϋποθέτει διαδικασίες καθορισμού της φέρουσας ικανότητας των ρεμάτων, σε εναρμόνιση με τα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών Πόρων. Ιδιαίτερα για το Αρκουδόρρεμα, όπου συγκεντρώνεται ένας μεγάλος αριθμός προγραμματιζόμενων ΜΥΗΕ, διατηρείται η στερεοπαροχή του, η οποία δεν θα πρέπει να επηρεαστεί από τα όποια έργα.

Όσον αφορά στις χωρικές ενότητες ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σε μεγάλα τμήματα της ΠΑΠ 1, αναδεικνύεται ως κρίσιμο το ζήτημα της προστασίας της ορνιθοπανίδας και ειδικά των απειλούμενων και προστατευόμενων με διεθνείς συνθήκες αρπακτικών πουλιών. Με στόχο την καλύτερη δυνατή οργάνωση της δραστηριότητας στην περιοχή της ΠΑΠ στο μέλλον, κρίνεται απαραίτητη μια ενιαία θεώρηση στη διαχείριση της περιοχής που περιλαμβάνει τις ΖΕΠ Ορεινού Έβρου-Κοιλάδας Δέρειου, Δάσους Δαδιάς -Σουφλίου - Κοιλάδας Φιλιούρη και την ΕΖΔ Τρεις Βρύσες, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 15. Αντίστοιχο Διαχειριστικό Σχέδιο πρέπει να γίνει και για τη ΖΕΠ Φαλακρού.

Όσον αφορά στην εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων προωθείται η ενθάρρυνση της εγκατάστασης σε οργανωμένους υποδοχείς με εφαρμογή ειδικών κινήτρων για την αξιοποίηση αργούντων εκτάσεων, η ενθάρρυνση της εγκατάστασης σε κτίρια, στο πλαίσιο ενεργειακής αναβάθμισης των κελυφών, καθώς και ο ορισμός από τον υποκείμενο σχεδιασμό συγκεκριμένων ζωνών καταλληλότητας για την ανάπτυξη των Φ/Β λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες συγκεντρώσεις και τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία. Ιδιαίτερα για τη γεωργική γη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και τα προγραμματιζόμενα εγγειοβελτιωτικά έργα. Μέχρι τον καθορισμό αυτών των ζωνών, αποτρέπεται η περαιτέρω χωροθέτηση εντός της γεωργικής γης, καθώς και εντός των Εθνικών Πάρκων.

Ε. Περιοχές ανάπτυξης τουρισμού

Στρατηγικός στόχος για την ανάπτυξη του τουρισμού είναι η συγκρότηση ενιαίας τουριστικής ταυτότητας και η προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης του τουρισμού σε συνδυασμό με το υπόλοιπο ενδογενές δυναμικό σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε χωρικής ενότητας (Χάρτης Π.2.α). Η χωρική διάσταση της στρατηγικής για την ανάπτυξη του τουρισμού ορίζει τα μεγάλα αστικά κέντρα της Περιφέρειας ως κέντρα αστικού τουρισμού και ταυτόχρονα ως κόμβους οργάνωσης, ενημέρωσης και διάχυσης προς τους υπόλοιπους τουριστικούς προορισμούς. Στον παράκτιο και τον νησιωτικό χώρο, βασικό ρόλο διαδραματίζουν οι χωρικές ενότητες τουρισμού-παραθερισμού του άρθρου 6, ως κύριοι υποδοχείς της τουριστικής ανάπτυξης, οι οποίες συμπληρώνονται από τις περιοχές παράκτιας οικοανάπτυξης και τη Σαμοθράκη, όπου ενθαρρύνεται η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Στον ορεινό χώρο, προωθείται η ανάπτυξη ειδικού - εναλλακτικού τουρισμού σε επιλεγμένες περιοχές, αξιοποιώντας τα κατά τόπους συγκριτικά πλεονεκτήματα. Το συνολικό πρότυπο χωρικής ανάπτυξης του τουρισμού στην Περιφέρεια συμπληρώνεται από την οργάνωση των τριών τόξων οικοανάπτυξης και των επιμέρους δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος του άρθρου 8.

Στο σύνολο της Περιφέρειας, επιδιώκεται η βελτίωση των συνδέσεων μεταξύ των επιμέρους τουριστικών περιοχών και προορισμών, χωρίς όμως να δημιουργούνται νέοι συνεχείς διαμπερείς άξονες. Σε αυτό το πλαίσιο, το υφιστάμενο πρότυπο οργάνωσης των προσβάσεων στις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος μέσω κάθετων συνδέσεων στην Εγνατία Οδό διατηρείται, τόσο για την παράκτια ζώνη, όσο και για τις ορεινές περιοχές, μέσω των αντίστοιχων αστικών κέντρων. Παράλληλα, προωθείται ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων μέσω της θεσμοθέτησης ζωνών τουρισμού - αναψυχής και της χωροθέτησης οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τον χαρακτήρα και τη χωρητικότητα της κάθε περιοχής. Ειδικότερα:

1. Αστικά κέντρα - αστικός και θεματικός τουρισμός. Στα αστικά κέντρα και ανάλογα με τα ειδικά τους χαρακτηριστικά προωθείται ο αστικός τουρισμός και η μορφή του city break. Προωθούνται αναπλάσεις - ολοκληρωμένες παρεμβάσεις. Προωθείται ο συνεδριακός τουρισμός σε σχέση με τα τμήματα ΑΕΙ - ΤΕΙ και τα ερευνητικά κέντρα και ο ιατρικός τουρισμός (Αλεξανδρούπολη). Τα πέντε μεγάλα αστικά κέντρα της Περιφέρειας ορίζονται ως κέντρα αστικού τουρισμού και ταυτόχρονα ως κόμβοι οργάνωσης, ενημέρωσης και διάχυσης προς τους υπόλοιπους τουριστικούς προορισμούς της Περιφέρειας. Τα παραθαλάσσια αστικά κέντρα, η Αλεξανδρούπολη και η Καβάλα, με τις περιαστικές παραλιακές ζώνες τους, ορίζονται ως πύλες του τουρισμού και βασικοί χωρικοί υποδοχείς της τουριστικής ανάπτυξης. Τα μεγάλα αστικά κέντρα της ενδοχώρας, η Δράμα, η Ξάνθη και η Κομοτηνή, ορίζονται ως πύλες προς τον ορεινό χώρο και τις δραστηριότητες τουρισμού φύσης και υπαίθρου που προωθούνται σε αυτές τις περιοχές.

2. Παράκτιος χώρος.

2.1. Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές

α. Περιοχή δυτικά της Καβάλας. Η περιοχή είναι κορεσμένη και διαθέτει πολύ περιορισμένα περιθώρια νέων αναπτύξεων. Προτεραιότητα αποτελεί η εξυγίανση και συνολική αναβάθμιση της περιοχής, γεγονός που απαιτεί (α) την παροχή κινήτρων για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων, (β) αναπλάσεις των παραλιακών μετώπων όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, (γ) προστασία του τοπίου και των φυσικών σχηματισμών από περαιτέρω δόμηση.

Ειδικότερα: Προωθείται η βελτίωση των υποδομών του λιμένα Νέας Ηρακλείτσας για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής. Προωθείται η ανάπτυξη του οινοτουρισμού. Λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία του τοπίου στις χερσονήσους «Βρασίδας» και Νέας Ηρακλείτσας. Στην παράκτια περιοχή του αρχαιολογικού χώρου της Νέας Περάμου, λαμβάνεται μέριμνα για τη διαφύλαξη του μοναδικού φυσικού σχηματισμού των αμμόλοφων από τις παράκτιες κατασκευές και επανεξετάζεται ο υποκείμενος σχεδιασμός προς την κατεύθυνση αυτή.

2.2. Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές

Περιλαμβάνεται η υπόλοιπη ακτογραμμή πλην των περιοχών της προηγούμενης κατηγορίας και των παράκτιων περιοχών των δύο Εθνικών Πάρκων. Βασικός στόχος είναι η πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων και σε αυτό το πλαίσιο η ζώνη αυτή προκρίνεται στρατηγικά να αναπτυχθεί ως ένα δίκτυο προορισμών και όχι ως ένα συνεχόμενο αδιαφοροποίητο μέτωπο, όπου βασικό ρόλο στη χωρική διάρθρωση του τουρισμού αναλαμβάνουν τα τοπικά οικιστικά κέντρα.

Αναγνωρίζονται τέσσερις επιμέρους περιοχές:

α. Περιοχή δυτικά της Αλεξανδρούπολης έως και την παραλία Δικελλών. Αποτελεί μία από τις πιο βασικές παραθαλάσσιες ζώνες της Περιφέρειας με δυνατότητες ανάπτυξης κλασικού θερινού θαλάσσιου τουρισμού. Βασικός στόχος είναι ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης Β' κατοικίας και η προώθηση ολοκληρωμένων τουριστικών παρεμβάσεων με αναπτυξιακό χαρακτήρα, μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων. Ο λεπτομερής καθορισμός ζωνών τουριστικής ανάπτυξης, εντός των οποίων προωθείται κατά προτεραιότητα η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων τουρισμού, θα γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις: Να ληφθεί μέριμνα ώστε να διατηρούνται ενδιάμεσες αδόμητες εκτάσεις, τόσο κατά μήκος του παράκτιου μετώπου, όσο και της άμεσης ενδοχώρας. Ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται στην περιοχή του υφιστάμενου ελαιώνα στη Μάκρη. - Να καταργηθούν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας και κατάτμησης κατά μήκος όλων των κατηγοριών του οδικού δικτύου - Να προβλεφθούν γενικές διατάξεις για την προστασία του τοπίου, ιδίως με την προσαρμογή σε αυτό των τουριστικών αναπτύξεων και των οδικών αξόνων. - Προωθείται η δημιουργία ενιαίου, ήπιου οδικού παραλιακού άξονα. Ο νέος άξονας πρέπει να βασίζεται στον υφιστάμενο με αποκατάσταση της συνέχειας του στις περιοχές της Μάκρης και των Δικέλλων. Η χάραξη του σε κάθε περίπτωση χρειάζεται να εξασφαλίζει την καλύτερη δυνατή προσαρμογή στο φυσικό ανάγλυφο και το τοπίο και να διέρχεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. (κατά το δυνατόν) από την παραλία. - Δίδεται προτεραιότητα στην εγκατάσταση ξενοδοχειακών μονάδων υψηλών προδιαγραφών (4 και 5 αστέρων), σε συνδυασμό με ειδικές τουριστικές υποδομές που υποστηρίζουν τους στόχους τουριστικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής.

β. Παράκτια ζώνη από τον αρχαιολογικό χώρο της Ζώνης - Μεσημβρίας έως την παραλία και την ευρύτερη αρχαιολογική ζώνη της Μαρώνειας. Προωθείται ο χαρακτηρισμός της περιοχής ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Στο παραλιακό μέτωπο μεταξύ της παραλίας Δικέλλων και του λιμανιού του Αγίου Χαράλαμπου δίδεται κατεύθυνση πλήρους απαγόρευσης δόμησης. Στην περιοχή της παραλίας Πετρωτών διατηρείται η ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ και δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων κατασκηνώσεων. Προωθείται η δημιουργία ειδικά διαμορφωμένης διαδρομής μεταξύ της παραλίας Δικέλλων και του λιμανιού του Αγίου Χαράλαμπου. Η ζώνη εντάσσεται στο «Τόξο υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων». Αναλυτικές κατευθύνσεις δίδονται στο παράρτημα.

γ. Παράκτια ζώνη από την παράλια Μαρώνειας έως το λιμάνι του Ιμέρου. Αποτελεί περιοχή με σχεδόν μηδενική υφιστάμενη τουριστική ανάπτυξη που προσφέρει δυνατότητες ανάπτυξης τουριστικών χρήσεων, καθώς και περιοχών παραθεριστικής κατοικίας. Βασική κατεύθυνση για την περιοχή είναι η ανάπτυξη των χρήσεων τουρισμού - παραθερισμού σε σχέση με τις υφιστάμενες συγκεντρώσεις, σε διακριτούς πόλους, με στόχο την αποφυγή ανάπτυξης ενός συνεχούς μετώπου και η διαφύλαξη περιοχών αγροτικής ανάπτυξης ενδιάμεσα, με στόχο την προστασία του αγροτικού τοπίου. Οι προτεινόμενες αναπτύξεις δεν επιτρέπονται νοτίως του παραλιακού άξονα προς την παραλία. Η ζώνη εντάσσεται στο «Τόξο υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων».

δ. Παράκτια ζώνη από τον αρχαιολογικό χώρο της Νέας Περάμου έως τις εκβολές του Στρυμόνα. Αποτελεί περιοχή ανάπτυξης τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας. Λόγω της μορφολογίας του εδάφους ευνοούνται στο δυτικό άκρο οι περιοχές Παραλία Κάριανης και Παραλία Οφρυνίου, οι οποίες έχουν αναγνωριστεί ως χωρική ενότητα τουρισμού -παραθερισμού στο άρθρο 6. Δυνατότητες ανάπτυξης έχει επίσης η περιοχή Παραλίας Μυρτόφυτου έως τα Λουτρά Ελευθερών. Προωθείται η ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού -παραθερισμού σε σχέση με τις υφιστάμενες συγκεντρώσεις, σε διακριτούς πόλους. Για την προστασία του τοπίου, στις θέσεις όπου η παλαιά Εθνική Οδός στους πρόποδες του Συμβόλου Όρους αναπτύσσεται σε απόσταση μικρότερη των 200μ. από τον αιγιαλό, δίδεται η κατεύθυνση για περιορισμό της δόμησης στις περιοχές νότια της παλαιάς Ε.Ο. Στις περιοχές Παραλία Κάριανης και Παραλία Οφρυνίου, οργανώνεται και εξυγιαίνεται ο οικιστικός ιστός και περιορίζεται η διάσπαρτη δόμηση Β' κατοικίας.

2.3. Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Περιλαμβάνονται οι εκτάσεις του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ και οι εκτάσεις του Εθνικού Πάρκου Δέλτα Έβρου. Στις περιοχές αυτές αναπτύσσεται «τουρισμός φύσης» και προωθούνται ειδικές δράσεις ανάδειξης τους ως πόλων ανάπτυξης τουρισμού φύσης ευρύτερης ακτινοβολίας. Οι περιοχές του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ εντάσσονται στο «Τόξο υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων» με δυνατότητες ανάπτυξης τουρισμού φύσης-υπαίθρου. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες εντός του Πάρκου καθορίζονται με την ΚΥΑ 44549/2008 (ΦΕΚ 497/Δ/2008), στην οποία ορίζονται περιοχές με δυνατότητα οργανωμένης ανάπτυξης χρήσεων τουρισμού -παραθερισμού.

Για το Εθνικό Πάρκο Δέλτα Έβρου, οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες εντός του Πάρκου καθορίζονται με την κοινή υπουργική απόφαση 4110/2007 (ΦΕΚ 102/Δ/2007). Σύμφωνα με αυτή δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων, δίνεται όμως η δυνατότητα ανάπτυξης ειδικού - εναλλακτικού τουρισμού. Επιδιώκεται η αξιοποίηση των ιδιαίτερων πόρων του, οι οποίοι ευνοούν την ανάπτυξη του περιηγητικού τουρισμού, του οικοτουρισμού, του αγροτουρισμού, του ιαματικού τουρισμού και του εκπαιδευτικού-συνεδριακού τουρισμού. Προωθείται η ένταξη του Πάρκου σε ευρύτερα θεματικά δίκτυα, καθώς και η δημιουργία δικτύων διαδρομών περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης. Επιτρέπεται η παρατήρηση της φύσης, η αναψυχή και οι οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση και ευαισθητοποίηση καθώς και η επιστημονική έρευνα των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος.

3. Νησιωτικός χώρος

3.1. Θάσος. Δίδεται η κατεύθυνση καθορισμού, από τον υποκείμενο σχεδιασμό, συγκεκριμένων ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στην παράκτια ζώνη, με κριτήρια την υφιστάμενη ανάπτυξη οικιστικών συγκεντρώσεων, τη γεωργική γη, την ύπαρξη και επάρκεια υποδομών και τα χαρακτηριστικά του φυσικού ανάγλυφου καθώς και ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου στις οποίες θα περιορίζεται η δόμηση. Αποτρέπεται η δημιουργία συνεχών δομημένων μετώπων κατά μήκος τόσο των υφιστάμενων οδικών αξόνων όσο και των θαλάσσιων μετώπων καθώς και η διάνοιξη νέων οδικών αξόνων, ειδικά σε περιοχές με έντονο φυσικό ανάγλυφο κατά μήκος της ακτογραμμής. Αναβαθμίζονται υποβαθμισμένες περιοχές της παράκτιας ζώνης μέσω (α) της παροχής κινήτρων για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων, (β) ανάπλασης των παραλιακών μετώπων, (γ) προστασίας του τοπίου. Για το υπόλοιπο τμήμα του νησιού προωθείται η διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος με δράσεις που σχετίζονται με τουρισμό φύσης και πολιτισμού, βασισμένης στα τοπικά προϊόντα του πρωτογενή τομέα και στην ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων. Για την αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ τουριστικών και εξορυκτικών δραστηριοτήτων (λατομεία μαρμάρου) προβλέπεται ο καθορισμός ζωνών εξόρυξης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται σε προηγούμενη ενότητα του παρόντος άρθρου.

3.2. Σαμοθράκη. Δίδεται η κατεύθυνση καθορισμού, από τον υποκείμενο σχεδιασμό, συγκεκριμένων ζωνών ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με κριτήρια την υφιστάμενη ανάπτυξη οικιστικών συγκεντρώσεων, τους φυσικούς πόρους και τα χαρακτηριστικά του φυσικού ανάγλυφου καθώς και ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου. Προωθείται η προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής. Η αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού ενισχύεται με παράλληλη λήψη μέτρων προστασίας των φυσικών πόρων και του τοπίου. Η ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού ενισχύεται με τη βελτίωση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών στους υφιστάμενους λιμένες της Σαμοθράκης.

4. Ορεινός χώρος

Βασική στρατηγική κατεύθυνση για τον ορεινό χώρο είναι η ανάδειξη της μοναδικής ταυτότητας της κάθε περιοχής και η αξιοποίηση των παραγωγικών δυνατοτήτων της στην κατεύθυνση της αειφορικής διαχείρισης των φυσικών πόρων και της οικοανάπτυξης, με περιθώρια ανάπτυξης ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Οι περιοχές οι οποίες αναγνωρίζονται ως διακριτές ενότητες ανάπτυξης ειδικού - εναλλακτικού τουρισμού είναι:

• Η περιοχή του Παγγαίου Όρους, με τους σημαντικούς παραδοσιακούς οικισμούς και την προνομιακή σχέση τόσο με τα αστικά κέντρα Καβάλας και Δράμας, όσο και με την παραλιακή ζώνη.

• Η περιοχή Κάτω Νευροκοπίου, Βώλακα και Γρανίτη σε συνδυασμό με τις δυνατότητες χιονοδρομικού και γενικότερα χειμερινού τουρισμού στην περιοχή του Φαλακρού όρους.

• Το δίκτυο των οικισμών Παγονέρι, Αχλάδια, Μικροκλεισούρα, Πέρασμα, Παπάδες, Ποταμοί, Μικρομηλιά, στη μεθοριακή ζώνη του Νέστου, σε σύνδεση και με το Δάσος Σημύδας.

• Ο άξονας Σιδηρόνερο - Σκαλωτή - Ελατιά, με αφετηρία τη Δράμα.

• Η περιοχή του Παρανεστίου - Σταυρούπολης ως πύλη προς τον ορεινό όγκο, τα ρέματα και τα φράγματα του Νέστου, τις ιαματικές Πηγές Θερμιών κ.λπ.

• Η ευρύτερη περιοχή των ορεινών οικισμών της Ανατολικής Ροδόπης η οποία συνδυάζει το ορεινό φυσικό περιβάλλον με την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και πολιτισμική κληρονομιά.

• Η περιοχή του Παπίκιου Όρους του Δήμου Ιάσμου η οποία συνδυάζει τις ιδιαιτερότητες του οικοσυστήματος με το θρησκευτικό (μοναστηριακό) παρελθόν της περιοχής.

• Η περιοχή Δαδιάς - Σουφλίου - Μικρού Δερείου, στην ορεινή ζώνη της ΠΕ Έβρου. Προτεραιότητες είναι: Η δημιουργία ολοκληρωμένων δικτύων διαβαθμισμένων διαδρομών οι οποίες θα συνδυάζουν την ανάδειξη του μοναδικού φυσικού πλούτου και των ιδιαίτερων στοιχείων

πολιτισμού της περιοχής. Προωθείται η δημιουργία του «δρόμου του καπνού», σε συνδυασμό με την πιστοποίηση του καπνού ανατολικού τύπου («μπασμάς») και τη δημιουργία μουσείου για την ανάδειξη της δραστηριότητας στην περιοχή του ΕΠΟΡ και της Ανατολικής Ροδόπης. - Η ανάδειξη οικισμών ως τοπικά κέντρα ανάπτυξης, σε σχέση και με τις τοπικές παραγωγικές δραστηριότητες των περιοχών. - Η ανάδειξη, σήμανση και ψηφιακή χαρτογράφηση βασικών μονοπατιών και διαδρομών όπως το ίχνος του Ευρωπαϊκού μονοπατιού Ε6 που διατρέχει και διασυνδέει το σύνολο του ορεινού όγκου της Ροδόπης και αποτελεί τουριστικό πόρο μεγάλης εμβέλειας. - Η αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων ορεινών οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα. - Ο καθορισμός ζωνών εξόρυξης για τη ρύθμιση των συγκρούσεων μεταξύ τουριστικών και εξορυκτικών δραστηριοτήτων στο Φαλακρό, το Παγγαίο και τα όρη Λεκάνης.

Προωθείται η δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων κατά προτεραιότητα εντός των υφιστάμενων οικισμών, καθώς και σε μια ζώνη πλάτους 500μ. από τα όρια τους στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται σχετικός κορεσμός. Ενθαρρύνεται η παροχή κινήτρων για την αποκατάσταση - επανάχρηση υφιστάμενων αξιόλογων κτιρίων, ιδιαίτερα στους παραδοσιακούς και εγκαταλειμμένους οικισμούς.

5. Υπόλοιπες περιοχές

Στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφέρειας προτεραιότητα αποτελεί η ανάπτυξη του τουρισμού φύσης - υπαίθρου (αγροτουρισμού και οικοτουρισμού), του πολιτισμικού, του χειμερινού τουρισμού, καθώς και άλλων μορφών που ευνοούνται σε επιμέρους περιοχές ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους.

6. Ειδικές μορφές τουρισμού

Προωθείται η ανάπτυξη των περιοχών ιαματικού τουρισμού της Περιφέρειας με την αξιοποίηση των ιαματικών φυσικών πόρων και η ένταξη τους στις περιοχές που παρουσιάζουν ευρύτερο τουριστικό ενδιαφέρον. Ο αθλητικός τουρισμός αναδεικνύεται σε αξιοποιήσιμο τουριστικό προϊόν με την ενίσχυση των δυνατοτήτων για εξειδικευμένες αθλητικές εκδηλώσεις, προπονητικά κέντρα κ.λπ. Προωθείται η ανάπτυξη του οινοτουρισμού σε συνδυασμό με πόρους φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Ειδικότερα προωθούνται:

• Η υλοποίηση ειδικών τουριστικών υποδομών ιαματικού και θεραπευτικού τουρισμού σε επιλεγμένες θέσεις, όπου εντοπίζεται η ύπαρξη ιαματικών πηγών.

• Η οργάνωση του θαλάσσιου τουρισμού με κέντρο την Καβάλα και σε συνδυασμό με την Αλεξανδρούπολη, με ακτίνα επιρροής τις παράκτιες περιοχές της Περιφέρειας, τη Θάσο, τη Σαμοθράκη, τη Λήμνο και τον Άγιο Ευστράτιο, καθώς και εν δυνάμει τα παράλια της Τουρκίας.

• Η ανάπτυξη του αθλητικού τουρισμού, με την ενίσχυση των δυνατοτήτων για εξειδικευμένες αθλητικές εκδηλώσεις με την αντίστοιχη ξενοδοχειακή υποδομή σε ορεινές, παραθαλάσσιες και παραλίμνιες περιοχές. Ιδιαίτερα στις περιοχές του Φαλακρού και του Παγγαίου Όρους, όπου υπάρχουν υποδομές χειμερινού τουρισμού, τέτοιες δραστηριότητες μπορούν να λειτουργήσουν συμπληρωματικά.

• Η ανάπτυξη του οινοτουρισμού και η οργάνωση του σε δίκτυα («δρόμους του κρασιού»), ιδιαίτερα γύρω από τη Δράμα και τον Δήμο Παγγαίου.

• Η ανάπτυξη τουρισμού φύσης - υπαίθρου, μέσω της οριοθέτησης περιοχών οικοανάπτυξης σε σημαντικούς φυσικούς πόρους ή τοπία της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με ειδικές μορφές τουρισμού.

• Η οργάνωση δικτύων και διαδρομών φυσιολατρικού, αρχαιολογικού, θρησκευτικού και ιαματικού τουρισμού με τη δημιουργία και βελτίωση των υποδομών, τη διαχείριση και ανάταξη του φυσικού περιβάλλοντος, την ολοκλήρωση των ανασκαφών, την ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και θρησκευτικών μνημείων.

7. Σε ό,τι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

• αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε είκοσι (20) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8 και 9 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

• αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

• περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δεκαπέντε (15) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

ΣΤ. Εμπόριο

Για τις συγκεντρώσεις που αφορούν κυρίως σε υπερτοπικό εμπόριο, χονδρεμπόριο, εκθέσεις και εμπορικά κέντρα λιανικού εμπορίου, στις περιμετρικές ζώνες των σημαντικών αστικών κέντρων, δίδεται κατεύθυνση αντιμετώπισης τους από τον υποκείμενο σχεδιασμό στο πλαίσιο της συνεκτικότερης σχέσης αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος. Σε αυτό το πλαίσιο υποστηρίζεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων όπως στην περίπτωση της πρότασης δημιουργίας εμπορευματικού σταθμού αυτοκινήτων υπερτοπικής σημασίας στον Δήμο Ιάσμου. Προωθείται η οργάνωση δύο Επιχειρηματικών / Εμπορευματικών Πάρκων Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας (ΕΠΕΕΕ) (ν. 4302/2014) στην

Αλεξανδρούπολη και την Καβάλα, σε σύνδεση με τους εμπορευματικούς λιμένες. Ως περιοχή αναζήτησης για την οργάνωση του ΕΠΕΕΕ της Αλεξανδρούπολης ορίζεται η περιοχή που χαρακτηρίζεται ως «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» στα ανατολικά του λιμένα. Στην Καβάλα, ως περιοχή αναζήτησης ορίζεται η χερσαία ζώνη του νέου εμπορευματικού λιμένα. Εξετάζεται παρόμοια ζώνη στην περιοχή του Ορμένιου. Αποτρέπεται η ανάπτυξη τέτοιων δραστηριοτήτων κατά μήκος του άξονα σύνδεσης Αλεξανδρούπολης - Ορμένιου. Διερευνάται η οργάνωση ζώνης εφοδιαστικής διαχείρισης και εμπορίου στην Κομοτηνή, εντός ή σε λειτουργική συνέχεια μίας εκ των δύο γραμμικών ζωνών «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση». Εφόσον δεν πληρούνται τα κριτήρια ανάπτυξης της υπόψη ζώνης ως ΕΠΕΕΕ, αυτή θα μπορούσε να οργανωθεί ως ΕΠ Εξυγίανσης του ν. 3982/2011 ή ως ΠΟΑΠΔ.

Άρθρο 15
Βασικές προτεραιότητες για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς

Α. Κατευθύνσεις για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος

1. Γενικές ρυθμίσεις για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Υιοθετούνται οι κατευθύνσεις της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα (2014-2029) και του πενταετούς Σχεδίου Δράσης (υπουργική απόφαση 40332/8-9-2014), οι προβλέψεις των ν. 3937/2011 και ν. 4519/2018, καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης 50743 (ΦΕΚ Β' 4432 15/12/2017). Γενικές κατευθύνσεις για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος αποτελούν:

• Η διατήρηση και η αύξηση, όπου αυτό μπορεί να επιτευχθεί, της επιφάνειας των προστατευόμενων περιοχών (π.χ. οικότοποι προτεραιότητας). Η ποσοτική διατήρηση θα πρέπει να επιτευχθεί ταυτόχρονα με την επίτευξη του ποιοτικού στόχου για καλή οικολογική κατάσταση του συνόλου των περιοχών.

• Η διασφάλιση της οικολογικής συνέχειας των προστατευόμενων περιοχών και η αποφυγή περαιτέρω κατακερματισμού τους από έργα ή υποδομές. Η διατήρηση υφιστάμενων οικολογικών διαδρόμων και παράλληλα η εξασφάλιση νέων, που θα συνδέουν το δίκτυο των προστατευόμενων περιοχών.

• Η ένταξη της έννοιας του «περιβαλλοντικού ισοδύναμου» προκειμένου για Στρατηγικές Επενδύσεις που επηρεάζουν προστατευόμενες περιοχές και η αποκατάσταση οικοσυστημάτων που έχουν υποβαθμιστεί από ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Στην Περιφέρεια ΑΜΘ υπάρχουν 37 περιοχές του δικτύου Natura 2000. Από αυτές, οι 16 είναι Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), οι 18 Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) και οι υπόλοιπες 3 αφορούν τις θαλάσσιες περιοχές της Θράκης, της Καβάλας-Θάσου και τα περίχωρα του λιμένα Θάσου, ενώ σε πολλές από τις περιοχές αυτές υπάρχουν επιφάνειες με αλληλοεπικάλυψη. Ο βασικός διαχωρισμός των περιοχών αυτών όσον αφορά στη διαχείριση τους σχετίζεται με την ένταξη ή μη κάθε περιοχής σε κάποιο από τα τέσσερα θεσμοθετημένα Εθνικά Πάρκα της Περιφέρειας. Διακρίνονται οι εξής ομαδοποιήσεις:

• Εθνικό Πάρκο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΕΠΑΜΘ, Φορέας Διαχείρισης Δέλτα Νέστου - Βιστωνίδας- Ισμαρίδας και Θάσου)

• Εθνικό Υγροτοπικό Πάρκο Δέλτα Έβρου (Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Δέλτα Έβρου και Σαμοθράκης)

• Εθνικό Πάρκο Οροσειράς Ροδόπης (ΕΠΟΡ, Φορέας Διαχείρισης Οροσειράς Ροδόπης)

• Εθνικό Πάρκο Δάσους Δαδιάς - Λευκίμμης - Σουφλίου (Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Δάσους Δαδιάς - Λευκίμης - Σουφλίου)

• Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) εκτός Εθνικών Πάρκων (Περιοχές που βρίσκονται στην Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ) 1 του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ των ΠΕ Έβρου και Ροδόπης, Περιοχές του ποταμού Κομψάτου,-υδρολογική λεκάνη Βιστωνίδας, Περιοχές της νήσου Θάσου, το Όρος Φαλακρό, Περιοχές Στενών Νέστου, Όρος Παγγαίου, Περιοχές της νήσου Σαμοθράκης και άλλες μεμονωμένες περιοχές, οι οποίες εντάσσονται στα όρια της χωρικής ευθύνης των παραπάνω Φορέων Διαχείρισης σύμφωνα με το ν. 4519/2018).

Για την προστασία και διαχείριση των περιοχών που ανήκουν στο Εθνικό Σύστημα Διοίκησης και Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (ΕΣΔΔΠΠ) προβλέπεται η έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων μετά την εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών και η κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης και η εφαρμογή τους. Ειδικότερα για τις Περιοχές που βρίσκονται στην ΠΑΠ 1, το αυξημένο ενδιαφέρον που παρουσιάζεται για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων στην ευρύτερη περιοχή και οι απειλές εξαιτίας της λειτουργίας των αιολικών για την ορνιθοπανίδα καθιστούν απαραίτητη μια ενιαία θεώρηση στη διαχείριση της περιοχής που περιλαμβάνει τις ΖΕΠ Ορεινού Έβρου - Κοιλάδας Δέρειου, Δάσους Δαδιάς - Σουφλίου-Κοιλάδας Φιλιούρη και την ΕΖΔ Τρεις Βρύσες. Η ενιαία αυτή θεώρηση μπορεί να περιλαμβάνει κατά περίπτωση εξειδικευμένα μέτρα, όρους και περιορισμούς για την εγκατάσταση νέων αιολικών πάρκων. Ως κατεύθυνση δίδεται η σωρευτική εκτίμηση των επιπτώσεων από τα αιολικά πάρκα και η αποφυγή της χωροθέτησης των ανεμογεννητριών σε παράλληλες λοφοσειρές, ώστε να μη δημιουργούνται επάλληλοι φραγμοί στις μετακινήσεις των πουλιών και να εξασφαλίζονται ασφαλείς ζώνες διέλευσης τους. Επιπλέον, σκόπιμη θεωρείται η διερεύνηση της μελλοντικής ένταξης των Περιοχών Στενών Νέστου (ΠΕ Ξάνθης) στο ΕΠΟΡ, συνυπολογίζοντας τον ορεινό τους χαρακτήρα.

Όσον αφορά τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), απαιτείται η εκπόνηση ειδικών μελετών διαχείρισης εάν κριθεί απαραίτητο με έργα π.χ. αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία ζωνών φυσικής βλάστησης, κ.ά.

2. Διαχείριση Δασών. Προωθείται η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισης και συνολικής αναβάθμισης των παραγωγικών διαδικασιών λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Προωθείται η βελτίωση του συστήματος εκμετάλλευσης των δασών όσον αφορά στην οργάνω-

ση της συγκομιδής ξύλου καθώς και ο εκσυγχρονισμός της δασικής διαχείρισης, ιδιαίτερα στις περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές. Προωθείται η εκπόνηση Σχεδίων Διαχείρισης για τα δάση και δασικές περιοχές του δικτύου Natura 2000 και δίδεται έμφαση και στις παραγωγικές διαδικασίες που αφορούν τα μη ξυλώδη δασικά προϊόντα (π.χ. μελισσοκομία, συλλογή μανιταριών και βοτάνων - φαρμακευτικών φυτών).

3. Διαχείριση κτηνοτροφίας. Προωθούνται Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης όπου αποτυπώνονται οι βοσκήσιμες γαίες, προσδιορίζεται η βοσκοϊκανότητα κάθε περιοχής και ρυθμίζονται οι όροι χρήσης των γαιών (κοινή υπουργική απόφαση 1058/71977, ΦΕΚ Β' 2331/07-07-2017).

Προτεραιότητα δίδεται στις χωρικές ενότητες ανάπτυξης κτηνοτροφίας, στις προστατευόμενες περιοχές καθώς και σε χωρικές ενότητες του ορεινού χώρου που χαρακτηρίζονται από την ταυτόχρονη παρουσία εκτατικής κτηνοτροφίας και δασοπονικών δραστηριοτήτων. Στις προστατευόμενες περιοχές (ΖΕΠ ή/και ΕΖΔ) η διαχείριση της κτηνοτροφίας ενσωματώνεται στο συνολικό σχεδιασμό και στα Σχέδια Διαχείρισης, καθώς έχει άμεση επίδραση στα προστατευτέα αντικείμενα.

4. Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής προωθείται η εκπόνηση Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής. Για τις περιοχές γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, βασικός στόχος είναι η αειφορική διαχείριση του εδάφους, των υδατικών πόρων και της βιοποικιλότητας στα γεωργικά οικοσυστήματα και τους βοσκότοπους με κατάλληλη προσαρμογή των καλλιεργητικών τεχνικών. Προωθείται η εκπόνηση Προγράμματος Αειφόρου Αγροτικής Ανάπτυξης σε επίπεδο Περιφέρειας, για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τη διαχείριση κινδύνων από φυσικές καταστροφές. Για τις δασικές περιοχές προβλέπεται η διασφάλιση της βιοποικιλότητας των δασικών οικοσυστημάτων καθώς και ο περιορισμός των πυρκαγιών. Για τις παράκτιες ζώνες προβλέπεται ο καθορισμός ζωνών επικινδυνότητας ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής και την τρωτότητα αυτών. Για τις αστικές περιοχές προβλέπεται η προσαρμογή του σχεδιασμού στις πιθανές μεταβολές του μικροκλίματος του δομημένου περιβάλλοντος και η μείωση των θερμικών και ενεργειακών αναγκών των κτιρίων μέσω της εξοικονόμησης ενέργειας.

5. Προστασία μικρών υγροτόπων. Για τους μικρούς υγρότοπους της Περιφέρειας (επιφάνειας έως ογδόντα, 80, στρέμματα), που βρίσκονται όλοι στη Σαμοθράκη, βασικοί στόχοι είναι η διατήρηση και ανάδειξη των υγροτοπικών εκτάσεων και των λειτουργιών τους, η δημιουργία ελαφρών υποδομών για την προστασία και τη διατήρηση τους, η επιστημονική έρευνα στους αντίστοιχους τομείς και η ενημέρωση των επισκεπτών. Βασική προτεραιότητα αποτελεί η κατάλληλη επεξεργασία των λυμάτων των γύρω περιοχών που δύνανται να επηρεάζουν τους υγρότοπους.

Αναγκαία κρίνεται η απογραφή και οριοθέτηση των ηπειρωτικών υγροτόπων της Περιφέρειας, η εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση υγροτόπων που αντιμετωπίζουν προβλήματα υποβάθμισης και η ένταξη όλων των φυσικών και τεχνητών υγροτόπων στον υποκείμενο σχεδιασμό ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Επιπλέον, προωθείται η απογραφή των υγροτόπων με επιφάνεια μεγαλύτερη των 80 στρεμμάτων και η απαγόρευση της άμεσης ή έμμεσης αποστράγγισης και της μερικής ή ολικής επιχωμάτωσης τους σε περίπτωση που αυτοί δεν εντάσσονται σε καθεστώς προστασίας, καθώς και η οριοθέτηση της «κρίσιμης παράκτιας ζώνης», των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης (άρθρο 20, ν. 3937/2011).

6. Προστασία παραλίμνιων περιοχών. Τα λιμναία υδάτινα συστήματα της Περιφέρειας ορίζονται στα δύο Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών για τα Υδατικά Διαμερίσματα 11 και 12 ενώ σε αυτά είναι σκόπιμο να περιληφθεί και η λιμνοθάλασσα της Βιστωνίδας, η οποία αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο εξαιτίας των προσχώσεων. Προωθείται ο σχεδιασμός σε επίπεδο υδρολογικής λεκάνης των φυσικών ή τεχνητών λιμνών και ο καθορισμός επιμέρους υποπεριοχών / ζωνών ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά της παρόχθιας ζώνης και της ευρύτερης περιοχής της λεκάνης απορροής. Στόχοι είναι η προστασία των λιμνών και των φυσικών συστημάτων της κάθε λεκάνης απορροής από τη ρύπανση, ο καθορισμός των κατάλληλων περιβαλλοντικών υποδομών, ο έλεγχος των απολήψεων ύδατος και η αντιμετώπιση κινδύνων από φυσικές καταστροφές και μορφολογικές αλλοιώσεις, η ρύθμιση των χρήσεων γης, η ανάδειξη του τοπίου και των φυσικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών και η διατύπωση κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των επιμέρους δραστηριοτήτων. Άμεση προτεραιότητα για την Περιφέρεια είναι η ολοκληρωμένη διαχείριση της λιμνοθάλασσας Βιστωνίδας σε επίπεδο υδρολογικής λεκάνης.

Β. Κατευθύνσεις για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς Το ΠΧΠ προωθεί την εφαρμογή προγράμματος στοχευμένων χωρικών δράσεων, οι οποίες θα προστατεύουν, ενεργοποιούν και αναδεικνύουν τις οργανικές διασυνδέσεις φυσικού περιβάλλοντος, ιστορίας και πολιτισμού, τοπίου, παραγωγικών δραστηριοτήτων και οικιστικού δικτύου. Οι γενικές κατευθύνσεις για την πολιτιστική κληρονομιά της Περιφέρειας είναι:

• Ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση των πολιτιστικών πόρων που βασίζεται σε ενδογενείς παράγοντες, συνδέεται με την κοινωνικο-οικονομική ζωή κάθε τόπου, αποτελεί πηγή απασχόλησης και συμβάλλει στην άνοδο του επιπέδου διαβίωσης.

• Ενίσχυση και δημιουργία διακρατικών, διαπεριφερειακών, διαδημοτικών δικτύων και ένταξη σε εθνικά και διεθνή δίκτυα.

• Ενσωμάτωση πολιτιστικών πόρων σε πολυθεματικά δίκτυα - Δημιουργία δικτύων που συνδέουν φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους, αρχαιολογικούς και ιστορικούς χώρους, τα οικιστικά κέντρα, τους κυκλοφοριακούς άξονες, με συνδέσεις με τη σύγχρονη κοινωνική, πολιτιστική, οικονομική και παραγωγική δραστηριότητα.

• Σύζευξη με τον αναπτυξιακό προγραμματισμό της Περιφέρειας.

• Σύνδεση πολιτισμού με τον τουρισμό, ιδιαίτερα με τις ήπιες μορφές του (οικοτουρισμός, αγροτουρισμός,

αρχαιολογικός τουρισμός), και ένταξη πολιτιστικών δικτύων σε τουριστικά προγράμματα -ο πολιτισμός ως αναπτυξιακός πόρος.

• Σύνδεση του πολιτισμού με την εκπαίδευση (εκπαιδευτικά προγράμματα, βιβλιοθήκες, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση) και κυρίως με το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης.

• Σύνδεση του πολιτισμού με τις νέες τεχνολογίες, ανάπτυξη ψηφιακών πολιτιστικών προϊόντων και εφαρμογών.

• Διαχείριση των πόρων με ισόρροπο και ισότιμο γεωγραφικά τρόπο που στοχεύει στην άρση τυχόν χωρικών ανισοτήτων.

• Ανάδειξη της πολυπολιτισμικής φυσιογνωμίας στο σύνολο της Περιφέρειας - Δημιουργία προϋποθέσεων για την άρση κοινωνικών ανισοτήτων με την ομαλή ένταξη ευάλωτων και ειδικών πληθυσμιακών ομάδων στο πολιτισμικό και κοινωνικό περιβάλλον.

Άρθρο 16
Κατευθύνσεις στρατηγικής για το Τοπίο

Οι ζώνες τοπίων που εντοπίζονται στην Περιφέρεια έχουν χαρακτηριστεί και αξιολογηθεί με βάση την αξία τους σε διεθνούς, εθνικής και περιφερειακής αξίας ή σε ιδιαιτέρως υποβαθμισμένα, όπως φαίνονται στον Πίνακα 7.

Πίνακας 7: Κατηγορίες τοπίων με βάση την αξία τους	
Διεθνούς αξίας	Ζώνη Δράμας-Καβάλας: οι Φίλιπποι Ζώνη Νέστου: Δέλτα Νέστου Ζώνη Έβρου: Δέλτα Έβρου Ζώνη Σαμοθράκης: Σαμοθράκη
Εθνικής αξίας	Ζώνη Νέστου: Στενά Νέστου Ζώνη Ροδόπης-Έβρου: Μαρώνεια-Ζώνη Ζώνη Θάσου: Θάσος
Περιφερειακής αξίας	Ζώνη Νέστου: Φράγματα Θησαυρού και Πλατανόβρυσης Ζώνη ορεινού όγκου Ροδόπης: Ορεινή οικισμοί Ροδόπης Ζώνη κάμπου Ξάνθης-Κομοτηνής: Πόρτο Λάγος, Λίμνη Βιστωνίδα, λίμνες και λιμνοθάλασσες και παραλίμνιοι οικισμοί
Ιδιαιτέρως υποβαθμισμένα	Ζώνη Δράμας-Καβάλας: Εγνατία (τμήμα Καβάλας)

Εντοπίζονται για κάθε αναγνωρισμένο τοπίο τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, φυσικά και πολιτιστικά στοιχεία του και η δυναμική του, καταγράφονται οι πιέσεις που δέχεται και δίνονται κατευθύνσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των πιέσεων αλλά και την ανάδειξη του (Χάρτης Π.26).

1. Ζώνη Δράμας-Καβάλας

1.1. Φίλιπποι - Τοπίο Διεθνούς αξίας: Το τοπίο περιλαμβάνει τον προϊστορικό οικισμό Ντικιλί Τας, την αρχαία πόλη των Φιλίππων και τον σημερινό οικισμό Κρηνίδες στην ΠΕ Καβάλας. Πρόκειται για την περιοχή ανάμεσα στον ποταμό Ζυγάκτη και το όρος Παγγαίο και περιλαμβάνει μέρος της πεδιάδας της Δράμας. Προωθείται η δημιουργία υποδοχέα τουριστών (μουσείου ή κέντρου πληροφόρησης) και η ανάπλαση κατά μήκος του άξονα σύνδεσης του αρχαιολογικού χώρου με το κέντρο του οικισμού Κρηνίδες. - Σύνδεση με την πόλη της Καβάλας και προώθηση διαδρομών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. - Ανάπτυξη τουριστικής σχέσης με τα λουτρά του οικισμού Ελευθερές, το Πηλοθεραπευτήριο Κρηνίδων και τον «δρόμο του κρασιού» στη Δράμα. - Οριοθέτηση των παρακείμενων λατομικών περιοχών και αποκατάσταση ανενεργών λατομείων.

1.2. Εγνατία (τμήμα Καβάλας) - Τοπίο υποβαθμισμένο: Πρόκειται για το τμήμα της Εγνατίας ανατολικά της πόλης της Καβάλας που περιλαμβάνει το εμπορικό λιμάνι Φίλιππος Β', τη βιομηχανία λιπασμάτων, τα λατομεία μαρμάρου και τη βιομηχανική περιοχή.

Προωθείται: οριοθέτηση λατομικών περιοχών και αποκατάσταση ανενεργών λατομείων. -Συνολική οργάνωση δραστηριοτήτων για την αποφυγή του κατακερματισμού του τοπίου και την περιβαλλοντική εξυγίανση της ζώνης.

2. Ζώνη Νέστου

2.1. Φράγματα Θησαυρού και Πλατανόβρυσης - Τοπίο Περιφερειακής αξίας: Προωθείται σχεδιασμός και προγραμματισμός για την εφαρμογή των προβλεπόμενων έργων για την κατασκευή του φράγματος. - Για την αρμονική ένταξη των έργων στο τοπίο, οι εργασίες αποκατάστασης ακολουθούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης. -Σύνδεση με άλλα αξιόλογα τοπία, ως μέρος του άξονα εναλλακτικού τουρισμού Σταυρούπολης - Παρανεστίου. - Εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης για τους ταμιευτήρες Θησαυρού, Πλατανόβρυσης και Τεμένους.

2.2. Στενά Νέστου - Τοπίο Εθνικής αξίας: Προωθείται η διαχείριση των περιβαλλοντικών συγκρούσεων και προσδιορισμός των δυνατοτήτων και των ορίων για την τουριστική ανάπτυξη. - Ρύθμιση της υλοτομίας με προσήμανση των προς υλοτομία δένδρων. - Σύνδεση με άλλα αξιόλογα τοπία μέσω διαδρομών.

2.3. Δέλτα Νέστου - Τοπίο Διεθνούς αξίας: Προωθείται κατά προτεραιότητα ενεργοποίηση των εργαλείων του σχεδιασμού για ενιαία προσέγγιση των ζωνών εντός και εκτός του πάρκου, τον καθορισμό ζώνες τουριστικής ανάπτυξης καθώς και μέτρων περιορισμού της δόμησης. - Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών πρακτικών στην γεωργία. - Διατήρηση των ζωνών στις παρυφές των οικοτόπων όπου υφίστανται αστοχίες ως προς τη δημιουργία παραγωγικών γεωργικών εκτάσεων, και αναπτύσσεται η κτηνοτροφία. - Ανάπτυξη των θερμοκηπίων σε συγκεκριμένες ζώνες και η ανάπτυξη φυτοφραχτών μεταξύ τους, για την αποφυγή δημιουργίας εκτεταμένων περιοχών με θερμοκήπια. - Σύνδεση με άλλα αξιόλογα τοπία μέσω του προτεινόμενου «Τόξου υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων».

3. Ζώνη Θάσου (Θάσος - Τοπίο Εθνικής αξίας): Περιλαμβάνει το σύνολο του νησιού. Προωθείται η ανάπτυξη της λατομικής δραστηριότητας σε καθορισμένες ζώνες εξόρυξης και η προστασία της κορυφογραμμής του ορεινού όγκου του Υψάριου. - Ρύθμιση της λειτουργίας των ενεργών λατομείων και αποκατάσταση των ανενεργών. - Προστασία του αγροτικού τοπίου και ιδίως των ελαιώνων με καθορισμό περιορισμών και ελέγχου της

δόμησης. -Αποτροπή δημιουργίας συνεχών δομημένων μετώπων κατά μήκος των οδικών αξόνων και των θαλάσσιων μετώπων και αποτροπή διάνοιξης νέων οδικών αξόνων, ειδικά σε περιοχές με έντονο φυσικό ανάγλυφο κατά μήκος της ακτογραμμής. - Προστασία των ορεινών παραδοσιακών οικισμών με πρόβλεψη περιμετρικής ζώνης για τη διατήρηση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

4. Ζώνη ορεινού όγκου Ροδόπης (Ορεινοί οικισμοί Ροδόπης- Τοπίο Περιφερειακής αξίας): Προωθείται η ενιαία ρύθμιση του χώρου στην περιοχή του Δήμου Μύκης. - Επίλυση των συγκρούσεων χρήσεων και της υποβάθμισης του τοπίου για το τμήμα των ΔΕ Οργάνης και Κέχρου, εκτός του Εθνικού Πάρκου. - Αναγνώριση περιοχών του ιδιαίτερου ορεινού αγροτικού τοπίου ως «Υψηλής Φυσικής Αξίας». - Πιστοποίηση χαρακτηριστικών προϊόντων όπως ο καπνός ανατολικού τύπου («μπασμάς»). - Συστηματική εφαρμογή του Ολοκληρωμένου Προγράμματος Βιώσιμης Ανάπτυξης Οροσειράς Ροδόπης (ΟΠΒΑΟΡ). -Σύνδεση με άλλα τοπία σε δίκτυο διαδρομών οικοτουριστικού ενδιαφέροντος.

5. Ζώνη κάμπου Ξάνθης-Κομοτηνής (Πόρτο Λάγος, Λίμνη Βιστωνίδα και λιμνοθάλασσες -Τοπίο Περιφερειακής αξίας): Προωθείται η οργάνωση και ο σχεδιασμός των περιοχών τουρισμού και αναψυχής των δήμων Αβδήρων, Ιάσμου και Μαρώνειας. - Σαπών-Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών πρακτικών στην γεωργία. - Διατήρηση του ιστορικού μοτίβου (κάθετος δρόμος, οικισμός, λιμνοθάλασσα, αγροτική γη) με αποφυγή εγκατάστασης θερμοκηπίων και φωτοβολταϊκών γύρω από τις λιμνοθάλασσες και απαγόρευση διάνοιξης νέων δρόμων στη λεπτή λωρίδα γης του παραλιακού μετώπου. -Ένταξη στις ρυθμίσεις για το «Τόξο υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων».

6. Ζώνη Ροδόπης - Έβρου (Μαρώνεια - Ζώνη - Τοπίο Εθνικής αξίας): Προωθείται η δημιουργία διαδρομών, μονοπατιών και άλλων οικοτουριστικών δραστηριοτήτων στο όρος Ίσμαρου. - Η ήπια τουριστική αξιοποίηση με συγκεκριμένους περιορισμούς για τις παραγωγικές δραστηριότητες και την εκτός σχεδίου δόμηση. - Σύνδεση της Μαρώνειας με τις παραθαλάσσιες τουριστικές περιοχές, με τη δημιουργία ειδικά διαμορφωμένης διαδρομής μεταξύ της παραλίας Πετρωτών και του λιμανιού του Αγίου Χαράλαμπου με αποτροπή δημιουργίας ορυγμάτων και επιχωμάτων. - Ένταξη στις ρυθμίσεις για το «Τόξο υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων».

7. Ζώνη Έβρου (Δέλτα Έβρου - Τοπίο Διεθνούς αξίας): Προωθείται η προστασία και διαχείριση του υγροβιότοπου. - Σύνδεση με άλλα αξιόλογα τοπία μέσω του προτεινόμενου τόξου του Έβρου. - Αντιμετώπιση της ρύπανσης τόσο από την πλευρά της Ελλάδας όσο και διακρατικά και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών πρακτικών στην γεωργία.

8. Ζώνη Σαμοθράκης (Σαμοθράκη - Τοπίο Διεθνούς αξίας): Περιλαμβάνει το σύνολο του νησιού. Προωθείται η δημιουργία και προβολή μίας διακριτής ταυτότητας του νησιού, μέσω της προώθησης αποκλειστικά του ήπιου /εναλλακτικού και ναυτικού τουρισμού, και της διοργάνωσης ειδικών εκδηλώσεων με διαφοροποιημένα χαρακτηριστικά. - Ανάδειξη της αγροτικής ενδοχώρας και του αγροτικού τοπίου, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών οικισμών, σε συνδυασμό με την πρωτογενή παραγωγή. - Χρηστή και σταθερή διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος του νησιού με έλεγχο της ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιορισμένες θέσεις. - Σύνδεση με το «Τόξο υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων».

Άρθρο 17
Καθορισμός περιοχών για την εφαρμογή ΠΕΧΠ και ΣΟΑΠ

Α. Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Ως Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) ορίζονται οι περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερα ή κρίσιμα προβλήματα χωρικής ανάπτυξης, τα οποία απαιτούν ειδικό σχεδιασμό και ρυθμίσεις. Καθορίζονται ως ΠΕΧΠ στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης:

1. Παράκτιος χώρος - Τόξο Υγροβιότοπων και Αρχαιολογικών Χώρων

Το «Τόξο Υγροβιότοπων και Αρχαιολογικών Χώρων». Περιλαμβάνει το σύνολο του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ (από τις εκβολές του ποταμού Νέστου έως το λιμάνι του Ίμερου) και τις παράκτιες ζώνες από το λιμάνι του Ίμερου έως και τον αρχαιολογικό χώρο της αρχαίας Ζώνης μέχρι τα όρια της αναπτυσσόμενης τουριστικά περιοχής στα δυτικά της Αλεξανδρούπολης, στο δυτικό άκρο της παραλίας Δικέλλων. Προωθείται η ενιαία θεώρηση για το συντονισμό του υποκείμενου χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού, καθώς και των επιμέρους αναπτυξιακών παρεμβάσεων, θέτοντας την ένταξη της περιοχής σε ΠΕΧΠ και την εκπόνηση των σχετικών μελετών σε πρώτη προτεραιότητα. Γενικοί στόχοι για το σύνολο της περιοχής είναι:

• Η ενίσχυση και εξασφάλιση της βιωσιμότητας της τουριστικής ανάπτυξης στον παράκτιο χώρο της Περιφέρειας μέσω του εμπλουτισμού και της διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος και της αποτροπής φαινομένων απαξίωσης των τουριστικών πόρων λόγω υπερκορεσμού ή/και υποβάθμισης της ποιότητας των τουριστικών περιοχών.

• Η προστασία των ευαίσθητων περιβαλλοντικών πόρων και η διαφύλαξη της οικολογικής ακεραιότητας των περιοχών (ιδίως των υγροτοπικών οικοσυστημάτων) από τις πιέσεις οικιστικής / τουριστικής / παραθεριστικής ανάπτυξης, με τη διοχέτευση της ζήτησης σε συγκεκριμένους θύλακες, με διαφοροποιημένα χαρακτηριστικά ανάλογα με τη φέρουσα ικανότητα κάθε επιμέρους ζώνης.

• Η συνδυασμένη προστασία και ανάδειξη των πλούσιων φυσικών και πολιτιστικών πόρων και του τοπίου -που αναγνωρίζονται ως σημαντικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα της Περιφέρειας- με τη δημιουργία των κατάλληλων δικτυώσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται ήπιες παρεμβάσεις σύνδεσης των επιμέρους ζωνών.

• Η ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, με τη διαφύλαξη των καλλιεργούμενων εκτάσεων και τη στήριξη φιλοπεριβαλλοντικών πρακτικών στη γεωργία, τις ιχθυοκαλλιέργειες και την αλιεία.

Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη επιμέρους περιοχών, μπορούν να καταρτιστούν Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ) του ν. 4447/2016.

Κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο σχεδιασμό για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη των επιμέρους ζωνών του Τόξου παρέχονται στο Παράρτημα.

2. Τόξο ποταμού Νέστου - Ορεινός όγκος Δυτικής Ροδόπης

Περιλαμβάνει το «Τόξο του Ποταμού Νέστου» και την ευρύτερη περιοχή των εκβολών του ποταμού. Γενικός στόχος τίθεται η ανάδειξη της μοναδικής ταυτότητας και η αξιοποίηση των παραγωγικών δυνατοτήτων στην κατεύθυνση της οικοανάπτυξης. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη επιμέρους περιοχών, μπορούν να καταρτιστούν Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ) σε συντονισμό με τα ΤΧΣ, τα Διαχειριστικά Σχέδια των δύο Εθνικών Πάρκων (ΕΠΟΡ και ΕΠΑΜΘ). Για την οργάνωση του Τόξου δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

• Συντονισμός των Διαχειριστικών Σχεδίων των δύο Εθνικών Πάρκων ως προς τις αρμοδιότητες των αντίστοιχων Φορέων.

• Ενίσχυση των Φορέων για την εφαρμογή και παρακολούθηση του σχεδίου.

• Πολεοδομικές ρυθμίσεις στις οικιστικές ζώνες και ιδιαίτερα κατά μήκος του άξονα Παρανεστίου - Σταυρούπολης, συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της ΔΕ Σταυρούπολης. Σε αυτές περιλαμβάνονται ιδίως οι απαραίτητες οριοθετήσεις οικισμών.

• Οργάνωση διαβαθμισμένων ζωνών (πυρήνα και περιφερειακών) ανάπτυξης δραστηριοτήτων και καθορισμός όρων, περιορισμών και προτύπων για αυτές.

• Σχέδια διαχείρισης κτηνοτροφίας.

• Διαχείριση και βελτίωση των παρανέστιων δασών ειδικά στην περιοχή του κάτω ρου και του Δέλτα και έλεγχος της ανάπτυξης και των χαρακτηριστικών των καλλιεργειών.

• Διαχείριση του υδάτινου δυναμικού της περιοχής και ιδιαίτερα του Νέστου και των φραγμάτων για την άρδευση και ύδρευση περιοχών, με διατήρηση της αποτελεσματικότητας των φραγμάτων και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, βελτίωση της ποιότητας των υδάτων (διακρατικές συμφωνίες) και με διαφύλαξη των οικολογικών χαρακτηριστικών του κάτω ρου του ποταμού.

• Επιλογή ορεινών οικισμών ως τοπικών κέντρων οικοανάπτυξης και δημιουργία καταλυμάτων με προτίμηση στην αξιοποίηση υφιστάμενων αξιόλογων κτιρίων. Εφαρμογή ειδικών κινήτρων και οργάνωση δράσεων αναβάθμισης του οικιστικού περιβάλλοντος.

• Οριοθέτηση και ανάδειξη του Ευρωπαϊκού μονοπατιού Ε6.

• Ενίσχυση πολιτιστικών υποδομών, μουσείων και οικοτουριστικών υποδομών σε Παρανέστι - Σταυρούπολη

• Έργα που αφορούν στη βελτίωση της προσβασιμότητας και της διασύνδεσης των τοπικών κέντρων οικοανάπτυξης και των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

• Έργα που αφορούν στη βελτίωση των υποδομών και των υπηρεσιών οικοτουρισμού και ιαματικού τουρισμού.

• Δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής και Αθλητικής Εκπαίδευσης και Έρευνας στην Ελατιά Δράμας.

• Διερεύνηση δυνατοτήτων διασύνδεσης με την αντίστοιχη περιοχή Κεχρόκαμπου -Λεκάνης.

• Ανάδειξη Περιβαλλοντικού Πάρκου Παραποτάμιου Δάσους Νέστου. Η δημιουργία δύο περιβαλλοντικών πάρκων στην παρόχθια ζώνη εκατέρωθεν του ποταμού. Εξαιτίας της μοναδικότητας του παραποτάμιου δάσους (σε επίπεδο χώρας) και της γειτνίασης αυτού με άλλες αξιόλογες περιοχές του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ, προωθείται κατά προτεραιότητα η ολοκλήρωση των απαιτούμενων έργων και η ανάδειξη και αξιοποίηση της περιοχής με στόχο την περιβαλλοντική εκπαίδευση και την αναψυχή.

3. Δήμος Μύκης ορεινής Ροδόπης

Ως γενικός στόχος για το σύνολο της περιοχής τίθεται η διατήρηση του ορεινού πληθυσμού, η ανάδειξη της μοναδικής της ταυτότητας και η αξιοποίηση των παραγωγικών της δυνατοτήτων στην κατεύθυνση της οικοανάπτυξης. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη επιμέρους περιοχών, μπορούν να καταρτιστούν Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ). Ο συντονισμός των διαφόρων ρυθμίσεων και δράσεων αφορά σε:

• Ρυθμίσεις χρήσεων γης και μελέτες προστασίας τοπίου κατά μήκος του κάθετου άξονα Ξάνθης - Εχίνου - ελληνοβουλγαρικών συνόρων.

• Πολεοδομικές ρυθμίσεις στις οικιστικές ζώνες και ιδιαίτερα στους οικισμούς άνω των 2000 κατοίκων. Σε αυτές περιλαμβάνονται ιδίως οι απαραίτητες οριοθετήσεις οικισμών.

• Μελέτες αναγνώρισης και ανάδειξης παραδοσιακών μορφολογικών προτύπων.

• Σχέδια διαχείρισης κτηνοτροφίας.

• Επιλογή ορεινών οικισμών ως τοπικών κέντρων οικοανάπτυξης και δημιουργία καταλυμάτων με προτίμηση στην αξιοποίηση υφιστάμενων αξιόλογων κτιρίων.

• Έργα που αφορούν στη βελτίωση της προσβασιμότητας και της διασύνδεσης των τοπικών κέντρων οικοανάπτυξης και των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

• Έργα που αφορούν στη βελτίωση των υποδομών και των υπηρεσιών οικοτουρισμού και ιαματικού τουρισμού.

• Δικτύωση στην προτεινόμενη διαδρομή του «δρόμου του καπνού». Ενίσχυση του παραδοσιακού τύπου καλλιέργειας, προστασία του αγροτικού τοπίου, σε συνδυασμό με την πιστοποίηση του καπνού ανατολικού τύπου («μπασμάς»).

• Έργα που αφορούν στη βελτίωση των κοινωνικών και αστικών υποδομών και των υπηρεσιών του τριπόλου Σμίνθη - Εχίνος - Κένταυρος.

4. Άξονας Δράμας - Καβάλας

Ως γενικός στόχος για το σύνολο της περιοχής τίθεται η ενίσχυση του αναπτυξιακού άξονα Καβάλας - Δράμας και η οργάνωση των χρήσεων και των δραστηριοτήτων της περιοχής. Σε αυτό το πλαίσιο προτείνεται ο καθορισμός ΠΕΧΠ κατά μήκος της ζώνης επιρροής του άξονα, από την περιοχή του Αμυγδαλεώνα και του κόμβου της Εγνατίας Οδού μέχρι τα όρια της αστικής περιοχής της Δράμας (σιδηροδρομική γραμμή), σε ζώνη κυμαινόμενου πλάτους, που περιλαμβάνει οικισμούς και τον ενδιάμεσο εξωαστικό -περιαστικό χώρο. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη επιμέρους περιοχών, μπορούν να καταρτιστούν Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ). Προβλέπεται:

• Η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του οδικού άξονα, με παρεμβάσεις ρύθμισης της κυκλοφορίας και βελτίωσης της οδικής ασφάλειας.

• Η διερεύνηση των χωροταξικών προϋποθέσεων και την οργάνωση Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 3982/

2011 σε περιοχές με σημαντικές εκτός σχεδίου συγκεντρώσεις μονάδων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα (περιοχές Αμυγδαλεώνα και ανατολικής εισόδου).

• Η δημιουργία του ΒΙΟΠΑ Καλαμπακίου.

• Η οργάνωση των υπόλοιπων εμπορικών, βιοτεχνικών και άλλων χρήσεων υπερτοπικού χαρακτήρα σε θύλακες με βάση τις υφιστάμενες συγκεντρώσεις, με πρόβλεψη των απαραίτητων μέτρων περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης.

• Η ανάπλαση και αισθητική αποκατάσταση των συνδέσεων με χώρους πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, με έλεγχο των χρήσεων και της μορφολογίας της δόμησης και οργάνωση διαδρομών ήπιας κυκλοφορίας.

• Η εκπόνηση Master Plan τουρισμού για τους Φιλίππους.

• Η ανάπτυξη τουριστικής σύνδεσης με τα λουτρά του οικισμού των Ελευθερών και το Πηλοθεραπευτήριο Κρηνίδων αλλά και τον δρόμο του κρασιού στη Δράμα.

• Η οργάνωση της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου σε σχέση με τα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος και τις χρήσεις γης.

• Η λήψη μέτρων αντιμετώπισης του φαινόμενου της καύσης των καλαμιών για τον περιορισμό της έντονης υποβάθμισης του εδάφους και της μείωσης της παραγωγής.

5. Βόρειος Έβρος

Περιλαμβάνει τους Καλλικρατικούς Δήμους Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου. Οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής σχετίζονται κυρίως με την ανάπτυξη του γεωργοκτηνοτροφικού πλέγματος, με την αξιοποίηση φυσικών και πολιτισμικών πόρων για την προσέλκυση εναλλακτικού τουρισμού, αλλά και με την ενίσχυση της διασυνοριακής συνεργασίας. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη επιμέρους περιοχών, μπορούν να καταρτιστούν Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ). Προβλέπεται:

• Η αξιοποίηση και ενίσχυση του ΒΙΟΠΑ Ορεστιάδας για τη μεταποίηση τοπικών αγροτικών προϊόντων, εξετάζοντας και την προοπτική ανάπτυξης ζώνης καινοτομίας,

• Η υλοποίηση του θεσμοθετημένου ΒΙΟΠΑ Ορμένιου,

• Η οργάνωση ενός εκτεταμένου και εκτατικού κτηνοτροφικού πάρκου, πιθανά με χαρακτηρισμό ως ΠΟΑΠΔ, με δυνατότητες καθετοποίησης της παραγωγής στην περιοχή μεταξύ Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου,

• Σχέδια διαχείρισης κτηνοτροφίας,

• Δράσεις συνολικής ανάπτυξης του εναλλακτικού τουρισμού και ανάδειξης των οικισμών και του πολιτιστικού τουρισμού στα πλαίσια της συγκρότησης του «Τόξου Ποταμού Έβρου»,

• Ενίσχυση της διασυνοριακής συνεργασίας, τόσο προς βορρά όσο κυρίως προς τα ανατολικά, μέσω κοινών δράσεων πολιτιστικού και εναλλακτικού τουρισμού.

6. Ανατολικά παράλια Καβάλας

Περιλαμβάνει τον νέο εμπορευματικό λιμένα και σημαντικές οχλούσες χρήσεις. Ο καθορισμός ΠΕΧΠ στοχεύει στο συντονισμό και ενιαίο προγραμματισμό όλων των παρεμβάσεων, ούτως ώστε να εξασφαλιστεί η συνολική λειτουργικότητα της σύνθετης αυτής επιχειρηματικής περιοχής, με έγκαιρη πρόβλεψη των απαραίτητων χώρων για την ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας και κατάλληλη οργάνωση των προσβάσεων και των δικτύων τεχνικής υποδομής, με παράλληλη πρόβλεψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη επιμέρους περιοχών, μπορούν να καταρτιστούν Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ). Προβλέπεται:

• Το master plan του λιμένα, όπου πρέπει να προβλεφθεί η οργάνωση λιμενοβιομηχανικής - επιχειρηματικής ζώνης, με επέκταση της χερσαίας ζώνης του λιμένα.

• Η διερεύνηση δημιουργίας και η χωροθέτηση Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας (όπως ορίζεται στον ν. 4302/2014) στη ζώνη του λιμένα ή σε όμορη περιοχή.

• Η περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής με τη δημιουργία ζώνης σχετικών λειτουργιών (βιομηχανικών, logistics, επιχειρηματικών). Διερεύνηση της ενσωμάτωσης του ΒΙΟΠΑ Καβάλας και εξέταση της δυνατότητας ένταξης (μέρους ή όλης) της περιοχής σε καθεστώς Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης.

• Η ένταξη της ΒΙΠΕ Καβάλας σε καθεστώς ΕΠ Τύπου Α.

• Η εκπόνηση ΣΑΤΑΜΕ για το σύνολο της περιοχής, σε συνάρτηση με τις υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες δραστηριότητες.

• Η χάραξη της σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης του νέου λιμένα με τους Τοξότες Ξάνθης (με πρόβλεψη και για την πιθανή μελλοντική επέκταση προς την πόλη της Καβάλας και εν συνεχεία προς Αμφίπολη - Θεσσαλονίκη) και η δημιουργία σιδηροδρομικού σταθμού Ν. Καρβάλης.

7. Ανατολικά παράλια Αλεξανδρούπολης

Προτείνεται ο καθορισμός ΠΕΧΠ σε μια περιοχή που εκτείνεται από το λιμάνι μέχρι και το αεροδρόμιο, με στόχο το συντονισμό και ενιαίο προγραμματισμό όλων των απαιτούμενων παρεμβάσεων, που υλοποιούνται από διαφορετικούς φορείς. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη επιμέρους περιοχών, μπορούν να καταρτιστούν Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ). Προβλέπεται:

• Το master plan του λιμένα, στο πλαίσιο του οποίου χρειάζεται να διερευνηθούν εναλλακτικές λύσεις ως προς τα χαρακτηριστικά του ίδιου του λιμένα και της χερσαίας ζώνης του, πέραν της απλής εκβάθυνσης (εξετάζοντας π.χ. τη δυνατότητα διαχωρισμού ανατολικού και δυτικού λιμένα, με διαφορετικές εισόδους και με εξειδίκευση λειτουργιών).

• Η οργάνωση της χερσαίας ζώνης του λιμένα για τη χωροθέτηση πολυχρηστικού τερματικού σταθμού και σταθμού εμπορευματοκιβωτίων, και υποδομών εφοδιαστικής διαχείρισης.

• Η οργάνωση του «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» και κυρίως των παρόδιων χρήσεων κατά μήκος της παλιάς Ε.Ο. Αλεξανδρούπολης - Φερών στην περιοχή ανάμεσα στην πόλη και το αεροδρόμιο, με στόχο την πολεοδομική και κυκλοφοριακή τους εξυγίανση.

• Η διερεύνηση δημιουργίας Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας (όπως ορίζεται στον ν. 4302/2014) στην περιοχή του «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

• Η δυνατότητα υποδοχής του προγραμματιζόμενου σταθμού αποθήκευσης και αεριοποίησης υγροποιημένου φυσικού αερίου στην περιοχή ΝΔ του λιμένα και η διασύνδεση του με το ΕΣΜΦΑ.

• Η οργάνωση των συνδέσεων του λιμένα με το εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο.

• Η πρόβλεψη επέκτασης - επαναχάραξης της σιδηροδρομικής γραμμής για την εξυπηρέτηση του αεροδρομίου (σε πρώτη φάση) και την παράκαμψη της πόλης (σε επόμενο στάδιο).

Β. Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)

Δυνατότητα για κατάρτιση ΣΟΑΠ προβλέπεται καταρχήν για τις παρακάτω περιοχές:

• την πόλη της Δράμας και την περιαστική της περιοχή,

• την πόλη της Καβάλας και τη δυτική περιαστική της περιοχή,

• την πόλη της Ξάνθης και την περιαστική της περιοχή,

• την πόλη της Κομοτηνής και την περιαστική της περιοχή,

• την πόλη της Αλεξανδρούπολης και την περιαστική της περιοχή,

• την πόλη της Ορεστιάδας.

Οι δράσεις και οι παρεμβάσεις των ΣΟΑΠ πρέπει να στοχεύουν:

• στην άμεση αντιμετώπιση των κοινωνικών συνεπειών της κρίσης με την αναζωογόνηση περιοχών όπου συγκεντρώνονται οι πλέον σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις,

• στην ανάπτυξη μέσων πρόσβασης και διακίνησης ανθρώπων και αγαθών φιλικών προς το περιβάλλον,

• στην αντιστροφή της υποβάθμισης γειτονιών κατοικίας ευάλωτων ομάδων,

• στην ομαλή ένταξη περιοχών εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών/ βιοτεχνικών/ επαγγελματικών ζωνών,

• στη διατήρηση και ανάδειξη της αστικής πολιτιστικής κληρονομιάς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

Άρθρο 18

Πρόγραμμα Δράσης

Η διάρθρωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων του Προγράμματος Δράσης επιμερίζεται στις παρεμβάσεις με χωρική αναφορά και στις δράσεις που σχετίζονται με τη στήριξη και ανάπτυξη του πληθυσμού. Ο υπολογισμός του κόστους εφαρμογής έγινε στη βάση των υφιστάμενων χρηματοδοτικών εργαλείων αλλά δεν περιορίζεται σε αυτά. Η συνολική εκτίμηση του κόστους εφαρμογής του ΠΧΠ της Περιφέρειας ανέρχεται σε 2.380 εκατ. ευρώ για την περίοδο 2015-2020 και σε 4.087 εκατ. ευρώ για την περίοδο 2021-2031. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται συνοπτικά το κόστος των προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων ανά θεματική κατηγορία / υποκατηγορία και πρόγραμμα έργων και παρεμβάσεων.

Πίνακας 8: Πρόγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων

Θεματική κατηγορία	Υποκατηγορία	Πρόγραμμα έργων και παρεμβάσεων	Συνολικός Π/Υ (εκατ. €)	Μεσοπρόθεσμα (5ετία)	Μακροπρόθεσμα (15ετία)
1. Αστική οικιστική και χωρική ανάπτυξη	Αναβάθμιση οικιστικού περιβάλλοντος	Εκπόνηση μελετών ΣΟΑΠ και εφαρμογή τους	20		20
		Δράσεις εκπόνησης και εφαρμογής Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης	20	20	
		Αναπλάσεις (τμημάτων οικιστικών κέντρων, παραλιακών μετώπων σε περιοχές τουριστικής ανάπτυξης και Β' κατοικίας)	150		150
		Προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών οικισμών	50		50
	Σχεδιασμός και οργάνωση του χώρου	Βελτίωση του χωρικού σχεδιασμού (εκπόνηση ΤΧΣ, ολοκλήρωση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ)	10	10	
		Ολοκλήρωση κτηματολογίου	125		125
		Σχεδιασμός και υλοποίηση πολυτομεακών / ολοκληρωμένων παρεμβάσεων σε κρίσιμες περιοχές (ΠΕΧΠ)	15	15	
	Ανάπτυξη κοινωνικών δομών και υποδομών	Διοικητικές υπηρεσίες	10	10	
		Κοινωνικές υποδομές	100	30	70
		Σύνολο θεματικής κατηγορίας 1	500	85	415
2. Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον Τοπίο	Φυσικό περιβάλλον	Εφαρμογή μέτρων Σχεδίων Διαχείρισης Υδατικών Διαμερισμάτων	50	10	40
		Σχέδια διαχείρισης, μέτρα προστασίας και δράσεις αναβάθμισης στις περιοχές προστασίας (Εθνικά Πάρκα και υπόλοιπες περιοχές Natura)	55	30	25
		Προστασία από φυσικές καταστροφές (αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής και αντιπλημμυρική προστασία)	53	53	
		Αντιμετώπιση της διάβρωσης ακτών	10	10	
	Πολιτιστική κληρονομιά	Ανάπλαση και ανάδειξη σημαντικών αρχαιολογικών χώρων	40	20	20
		Προστασία και αποκατάσταση μνημείων και ιστορικών συνόλων	25	15	10
		Αναβάθμιση της κτιριακής υποδομής και λειτουργίας των σημαντικότερων μουσείων	15	15	
	Τοπίο	Μέτρα και δράσεις αποκατάστασης λατομείων	10		10
		Επεμβάσεις ανάδειξης σε ΤΙΦΚ	3	3	
	Συνδυασμένη ανάδειξη και προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων	Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων για τη συγκρότηση των δικτύων συνδυασμένης προστασίας και ανάδειξης (Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις)	50	50	
		Ανάδειξη του ευρωπαϊκού περιπατητικού μονοπατιού Ε6	2	2	
		Σύνολο θεματικής κατηγορίας 2	313	208	105

3. Ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων	Πρωτογενής Τομέας	Υλοποίηση βασικών υποδομών (αρδευτικά δίκτυα, αναδασμοί, κ.λπ.)	400	270	130
		Ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων (κτηνοτροφικά πάρκα, ΠΟΑΥ)	25		25
		Εκπόνηση μελετών και σχεδίων διαχείρισης	10	10	
		Δράσεις ενίσχυσης πρωτογενούς τομέα	150	50	100
	Δευτερογενής Τομέας	Ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων (ΕΠ ν. 3982/2011, ΒΙΟΠΑ, ΠΟΑΠΔ)	25		25
		Δράσεις ενίσχυσης (μεταποίηση τοπικών προϊόντων, εκσυγχρονισμός και μετεγκατάσταση μονάδων, κ.λπ.)	50	20	30
	Τριτογενής Τομέας	Υποδομές και υπηρεσίες έρευνας και εκπαίδευσης	13	13	
		Υποδομές και υπηρεσίες επιχειρηματικότητας και καινοτομίας	2	2	
		Δράσεις ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας	15	15	
		Ενίσχυση υπηρεσιών εθνικής - διεθνούς εμβέλειας και διασυνοριακής συνεργασίας	1	1	
		Δράσεις ενίσχυσης τουρισμού (εκπόνηση στρατηγικής μελέτης, προώθηση αστικού τουρισμού και τουρ. υπηρεσιών, λοιπές δράσεις προβολής)	5	5	
		Ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ, ΠΕΡΠΟ)	50		50
		Ανάπτυξη Εμπορευματικών Πάρκων (ΕΠΕΕΕ ν. 4302/2014)	3	3	
		Σύνολο θεματικής κατηγορίας 3	750	390	360
4. Τεχνικές υποδομές	Μεταφορές	Υλοποίηση υπερτοπικών (διευρωπαϊκών / διαπεριφερειακών) μεταφορικών υποδομών και δικτύων - Οδικό δίκτυο - Σιδηροδρομικές συνδέσεις και υπηρεσίες - Λιμενικές υποδομές - Αερολιμενικές υποδομές	3.022	1.007	2.015
		Ενίσχυση της προσπελασιμότητας σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο - Πρωτεύον περιφερειακό οδικό δίκτυο - Δευτερεύον περιφερειακό οδικό δίκτυο -Κατασκευή νέων Α/Κ Εγνατίας Οδού - Ολοκλήρωση οδικών συνδέσεων ΒΙΠΕ	858	167	691
	Περιβαλλοντικές Υποδομές	Ολοκλήρωση υποδομών διαχείρισης αστικών λυμάτων	100	100	100
		Ολοκλήρωση δικτύων ύδρευσης οικισμών και υποδομών διαχείρισης πόσιμου ύδατος	200	200	200
		Υλοποίηση Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ)	100	100	100
	Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες	Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου μέσης και χαμηλής πίεσης	140	140	
		Ανάπτυξη βασικών υποδομών και εφαρμογών για την αξιοποίηση της γεωθερμίας σε αστικές, αγροτικές και βιομηχανικές περιοχές	12	12	12
		Εκπόνηση σχεδίων και μελετών	1	1	1
		Δημιουργία κέντρου έρευνας για την ανάπτυξη των εφαρμογών ενέργειας στην Περιφέρεια	2	2	2
		Δράσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων	23	23	23
		Ολοκλήρωση έργων ανάπτυξης τηλεπικοινωνιών και ευρυζωνικής πρόσβασης	250	250	
		Σύνολο θεματικής κατηγορίας 4	4.708	1.612	3.096

5. Διασυνοριακή διαπεριφερειακή συνεργασία	Ενίσχυση της καλής γειτονίας και αντιμετώπιση προκλήσεων και κοινών προβλημάτων	Δράσεις συντονισμένης / κοινής διαχείρισης υδατικών πόρων σε διακρατικό επίπεδο (αντιμετώπιση πλημμυρών - περιορισμός ρύπανσης ποταμών Έβρου και Νέστου)	1	1	
		Δράσεις συντονισμένης ανάπτυξης μεταφορικών και τεχνικών υποδομών διευρωπαϊκού / υπερεθνικού ενδιαφέροντος	1	1	
		Προγράμματα εδαφικής συνεργασίας (πολιτισμού, περιβάλλοντος, εναλλακτικού τουρισμού, τοπικών δραστηριοτήτων, δημόσιας υγείας και έρευνας)	10	10	
		Κοινά προγράμματα διαχείρισης του ορεινού χώρου	1	1	
		Ορθές πρακτικές στον τομέα της αειφορικής διαχείρισης του αγροτικού χώρου	1	1	
		Ευρύτερες δράσεις διασυνοριακής-διακρατικής συνεργασίας	10		10
		Σύνολο θεματικής κατηγορίας 5	24	14	10
6. Δράσεις στήριξης και ανάπτυξης του πληθυσμού	Προώθηση της απασχόλησης, της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας	Εκπαίδευση - κατάρτιση για την απόκτηση δεξιοτήτων	25	10	15
		Βελτίωση πρόσβασης μειονεκτούντων ατόμων και περιθωριοποιημένων ομάδων στην αγορά εργασίας	33	13	20
		Βελτίωση της πρόσβασης ευάλωτων ομάδων πληθυσμού σε υπηρεσίες υγείας - πρόνοιας	45	20	25
		Πρόληψη και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού	35	15	20
		Ενίσχυση κοινωνικής οικονομίας και κοινωνικών επιχειρήσεων	33	13	20
		Σύνολο θεματικής κατηγορίας 6			
		Γενικό σύνολο	6.466	2.380	4.087

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ :
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Άρθρο 19
Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δράσεων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη:

1.1. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η διατήρηση της ποικιλομορφίας, ιδιαιτερότητας ή μοναδικότητας τους.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας (διατήρηση και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων, των οικοτόπων και των πληθυσμών των ειδών.

1.3. Η αρχή της πρόληψης.

1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που επιβάλλονται από τις διατάξεις προστασίας και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.

2. Για την υλοποίηση των έργων και δράσεων που αφορούν το Σχέδιο σε προστατευόμενες περιοχές, όπως περιοχές του δικτύου Natura 2000, στο στάδιο της τελικής αξιολόγησης των προτάσεων να λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

2.1. Τα οικολογικά χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής και η συμβατότητα των στόχων διατήρησης και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών με τα προτεινόμενα έργα ή δράσεις του Σχεδίου.

2.2. Οι όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις προστασίας και διαχείρισης.

3. Για την προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας να τηρούνται τα ακόλουθα:

3.1. Στους μηχανισμούς εφαρμογής του Σχεδίου θα πρέπει να ενσωματωθούν κατάλληλα κριτήρια επιλογής προτάσεων τα οποία να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με την διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξης της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν την προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.

3.2. Ιδιαίτερη προσοχή να δίνεται στην ελαχιστοποίηση της κατάληψης αδόμητου χώρου για την επέκταση ή ανάπτυξη νέων οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, η οποία θα πρέπει να γίνεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης και με συνεκτίμηση των χωρικών και περιβαλλοντικών δεδομένων σε επίπεδο Χωρικής Ενότητας και Δήμου.

3.3. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του Σχεδίου για την:

3.3.1. Αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιότοπους.

3.3.2. Εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, όπου υφίστανται, προκειμένου να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη περιβαλλοντική υποβάθμιση.

3.3.3. Ενθάρρυνση εφαρμογής συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

3.3.4. Εξειδίκευση και αποτελεσματική εφαρμογή των γενικών απαιτήσεων της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας για την προστασία των περιοχών του δικτύου Natura 2000.

4. Στο σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων και δράσεων του Σχεδίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Κατ' ελάχιστον θα πρέπει να εξασφαλίζεται συμβατότητα των έργων με το εθνικό και τα τοπικά σχέδια μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και τον εθνικό ενεργειακό σχεδιασμό, καθώς και με το εθνικό σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή (αρ. 42 και 45 του ν. 4414/2016) και τα αντίστοιχα περιφερειακά σχέδια προσαρμογής (αρ. 43 του ν. 4414/2016).

5. Για την προστασία των εδαφών και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισης τους, θα πρέπει:

5.1. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή της επιβάρυνσης του εδάφους.

5.2. Να ενθαρρύνεται η υλοποίηση έργων σε κατάλληλες περιοχές, με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών, αποφεύγοντας κατά το δυνατόν τη χωροθέτηση έργων σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου (λόγω της ποικιλίας του φυσικού ανάγλυφου που παρουσιάζουν) και με μεγάλη αισθητική αξία (λόγω του αξιόλογου βαθμού φυσικότητας).

6. Για θέματα που αφορούν στη διαχείριση των στερεών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων θα πρέπει:

6.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων να αφορούν κατά προτεραιότητα την υλοποίηση του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, ενθαρρύνοντας επιπρόσθετα κατά το δυνατόν παρεμβάσεις μείωσης της παραγωγής αποβλήτων, ανάκτησης, ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης.

6.2. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στη μείωση και στην ορθή διαχείριση των αποβλήτων του κλάδου της κτηνοτροφίας, με τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων μονάδων και τη χωροθέτηση νέων μόνο αφού διασφαλιστεί η ορθή διαχείριση των αποβλήτων τους.

6.3. Οι δράσεις για τα επικίνδυνα απόβλητα θα πρέπει να αφορούν κατά προτεραιότητα προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων.

6.4. Κατά την ωρίμανση του σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, καθώς και κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης, θα πρέπει να ενθαρρύνονται οι καθαρές τεχνολογίες, οι σύγχρονες πρακτικές μείωσης των αποβλήτων, καθώς και μέθοδοι που διασφαλίζουν την αποτροπή διαρροής επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

7. Για θέματα που αφορούν στη διαχείριση των υγρών αποβλήτων θα πρέπει:

7.1. Να προωθηθεί κατά προτεραιότητα η αποπεράτωση και άμεση λειτουργία όλων των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ και της κοινής υπουργικής απόφασης 5673/400/1997 (Β' 192).

7.2. Να προωθηθεί κατά προτεραιότητα η ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης όλων των οικισμών και να ληφθεί μέριμνα για τη διαχείριση λυμάτων οικισμών με ι.π.<2000 κατοίκων.

7.3. Να προωθηθούν κατάλληλα έργα και δράσεις με στόχο την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία.

8. Για την προστασία και αξιοποίηση του δασικού πλούτου, θα πρέπει να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

8.1. Η αξιοποίηση του δασικού αποθέματος θα πρέπει να στηρίζεται στις προβλέψεις των διαχειριστικών μελετών μετά από σχετική επικαιροποίησή τους.

8.2. Να ολοκληρωθεί η σύνταξη και κύρωση των δασικών χαρτών με στόχο την σαφέστερη εφαρμογή του χωροταξικού σχεδιασμού, ώστε να αποσαφηνίζεται το πλαίσιο χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων.

8.3. Να προωθηθεί η εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης της κτηνοτροφίας και η θεσμοθέτηση ζωνών ελεγχόμενης βόσκησης. Ιδιαίτερα στις προστατευόμενες και στις δασικές περιοχές τα μέτρα διαχείρισης της βόσκησης θα πρέπει να εντάσσονται στα οικεία Σχέδια Διαχείρισης, καθώς η κτηνοτροφία επιδρά άμεσα στα προστατευτέα αντικείμενα και η συνέχιση της, υπό ορθή διαχείριση, μπορεί να συμβάλλει θετικά στην επίτευξη των διαχειριστικών στόχων της κάθε περιοχής.

9. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, θα πρέπει να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

9.1. Για όλα τα Υδατικά Διαμερίσματα του πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου καθώς και εκείνων που επηρεάζουν αυτό, οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, θα πρέπει να είναι συμβατό με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής.

9.2. Η εφαρμογή του Σχεδίου θα πρέπει να εναρμονίζεται με τα σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60.

9.3. Θα πρέπει να αποδίδεται προτεραιότητα στις δράσεις, κατευθύνσεις και έργα του Σχεδίου που αφορούν στην κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του πληθυσμού, όπου εντοπίζονται προβλήματα επάρκειας και ποιότητας. Η ανάπτυξη των σχετικών υποδομών έχει προτεραιότητα σε σχέση με άλλες δράσεις αξιοποίησης των υδάτων. Επιπλέον θα πρέπει να διασφαλίζονται οι απαιτούμενες ποσότητες αρδευτικού νερού για τη λειτουργία των υφιστάμενων και προγραμματισμένων συλλογικών συστημάτων άρδευσης, των μεγάλων υδροηλεκτρικών

φραγμάτων καθώς και των παραγωγικών αναγκών σε νερό βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

9.4. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων, η κατά το δυνατόν προστασία της φυσικότητας τους και η αξιοποίηση τους ως φυσικό στοιχείο μέσα στις πόλεις ή στους οικισμούς.

10. Για την ορθολογική αξιοποίηση των ορυκτών πόρων και την παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος θα πρέπει:

10.1. Να επιταχυνθεί ο καθορισμός ειδικών ζωνών εκμετάλλευσης αδρανών υλικών για την ορθολογικότερη εκμετάλλευση και την οικονομία των κοιτασμάτων, προβλέποντας εξαρχής μέτρα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

10.2. Να ενθαρρύνεται ο τεχνολογικός εκσυγχρονισμός και η εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών των μονάδων παραγωγικής αξιοποίησης των ορυκτών πρώτων υλών με στόχο τη βελτίωση των αποδόσεων, την προστασία των πόρων, τη μείωση των επιπτώσεων στους αποδέκτες και την εν γένει επίτευξη βιώσιμων συνθηκών αναπαραγωγής σε οικονομικούς - κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς όρους.

11. Για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, θα πρέπει να διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι οι δράσεις εφαρμογής του Σχεδίου δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του Σχεδίου θα πρέπει:

11.1. Να λαμβάνονται υπόψη οι ισχύουσες διατάξεις για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

11.2. Να αξιοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι δράσεις του Σχεδίου για την ανάδειξη της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής φυσιογνωμίας κάθε περιοχής.

12. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει:

12.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου, να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν και να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου, όπου αυτό απαιτείται.

12.2. Στις μελέτες διαχείρισης και αποκατάστασης τοπίων να δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλες τις παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος μέσω της ενεργοποίησης των μηχανισμών του ν. 3937/2011 για τη βιοποικιλότητα.

13. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει:

13.1. Να ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης σε παραγωγικές μονάδες και έργα υποδομής.

13.2. Να παρακολουθούνται τα επίπεδα επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού και του ακουστικού περιβάλλοντος, τουλάχιστον στις μεγάλες πόλεις της Περιφέρειας, και να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα όταν τα επίπεδα αυτά προσεγγίζουν τις οριακές τιμές.

13.3. Στο πλαίσιο των δράσεων εφαρμογής του Σχεδίου, θα πρέπει να εξετάζονται οι πιθανότητες ατυχημάτων με επίπτωση στο περιβάλλον και να εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα πρόληψης και διαχείρισής τους.

14. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, είναι αναγκαία η άμεση προώθηση των διαδικασιών για τον καθορισμό και την οριοθέτηση των υποδοχέων των διαφόρων παραγωγικών δραστηριοτήτων.

15. Στο πλαίσιο των Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται ως προτεραιότητες η αύξηση των ανοικτών, ελεύθερων και δημόσιων χώρων, η ανάδειξη του αξιόλογου οικιστικού αποθέματος και της ιστορικής κληρονομιάς, η βιώσιμη κινητικότητα του πληθυσμού και η ελαχιστοποίηση κινδύνων πολιτικής προστασίας.

16. Καθίστανται υποχρεωτικά τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη ΣΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Άρθρο 20
Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

2. Υφιστάμενα προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης του Σχεδίου, ή να τροφοδοτούν το σύστημα αυτό με τα στοιχεία που παράγουν.

3. Η ως άνω παρακολούθηση αποτυπώνεται σε εκθέσεις που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

4. Οι δείκτες που θα πρέπει κατ' ελάχιστο να παρακολουθούνται είναι αυτοί που προτείνονται στη ΣΜΠΕ.

Άρθρο 21
Τελικές - Μεταβατικές Διατάξεις

1. Οι τυχόν αντιφάσεις ή αποκλίσεις του παρόντος περιφερειακού χωροταξικού πλαισίου σε σχέση με τα υπερκείμενα εν ισχύ Γενικό και Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, οι οποίες δεν αποτελούν εξειδικεύσεις/ συμπληρώσεις αυτών, ισχύουν υπό τον όρο ενσωμάτωσης τους στα Πλαίσια.

2. Με τη δημοσίευση της παρούσας καταργείται η υπουργική απόφαση με αριθμό 29310 (ΦΕΚ Β' 1471/2003).

3. Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Εξειδίκευση κατευθύνσεων στο «Τόξο υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων»

Οι κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη των επιμέρους ζωνών του «Τόξου υγροβιότοπων και αρχαιολογικών χώρων» εξειδικεύονται ως εξής:

1. Η παράκτια ζώνη του Ίσμαρου (από την Αρχαία Ζώνη έως την παραλία Μαρώνειας) Προωθείται ο χαρακτηρισμός της υπόψη ζώνης ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Σε αυτό το πλαίσιο, σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο μεταξύ του αρχαιολογικού χώρου της Ζώνης και του λιμανιού του Αγίου Χαράλαμπου δίδεται κατεύθυνση πλήρους απαγόρευσης δόμησης. Στην περιοχή της παραλίας Πετρωτών διατηρείται η ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ και δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων κατασκηνώσεων. Προωθείται συνολική διαχείριση για τη δημιουργία ενός θεματικού πάρκου που θα οδηγήσει στον εμπλουτισμό και την ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος. Σε αυτό το πλαίσιο, κρίνεται σκόπιμος ο περιορισμός της εγκατάστασης ιχθυοκαλλιεργειών στη συγκεκριμένη θαλάσσια ζώνη, σε τμήμα της ακτογραμμής του όρους Ίσμαρος. Προωθείται η δημιουργία ειδικά διαμορφωμένης διαδρομής μεταξύ της παραλίας Δικέλλων και του λιμανιού του Αγίου Χαράλαμπου, η οποία θα διέρχεται μέσα από μια περιοχή φυσικής και πολιτισμικής κληρονομιάς. Στο τμήμα από την παραλία Δικέλλων έως την παραλία Πετρωτών η διαδρομή θα ακολουθεί τον υφιστάμενο παραλιακό δρόμο με παράκαμψη του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Ζώνης. Στο υπόλοιπο τμήμα θα υπάρξει νέα χάραξη επιλεγμένη ώστε να προσαρμόζεται στο φυσικό ανάγλυφο. Αποτρέπεται η δημιουργία ορυγμάτων και επιχωμάτων καθώς κάτι τέτοιο θα αλλοίωνε τον χαρακτήρα του τοπίου. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις δύο λωρίδες κυκλοφορίας. Κατά μήκος της διαδρομής προβλέπεται η διαμόρφωση ειδικών περιοχών στάσης και θέας.

2. Η Ζώνη από την παραλία Μαρώνειας έως το λιμάνι του Ίμερου

Προωθείται η ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού - παραθερισμού σε διακριτούς πόλους, σε σχέση με τις υφιστάμενες συγκεντρώσεις. Προβλέπεται η αναζήτηση ΠΕΡΠΟ και η ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων, καθώς και περιοχών παραθεριστικής κατοικίας, σε ζώνη μέγιστου πλάτους 800μ. από την παραλία προς την ενδοχώρα. Διατηρείται και βελτιώνεται, με πρόβλεψη και χώρων στάθμευσης, ο υφιστάμενος παραλιακός οδικός άξονας μέχρι το λιμάνι του Ίμερου. Νότια του δρόμου, προς τη θάλασσα, απαγορεύεται η δόμηση. Στην παραλιακή ζώνη επιτρέπονται τα θαλάσσια λουτρά και περιορισμένες (σε πλήθος και μέγεθος) ελαφρές κατασκευές για την εξυπηρέτηση των λουσμένων.

3. Εθνικό Πάρκο ΑΜΘ (ΕΠΑΜΘ)

Κύριος στόχος για την περιοχή του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ είναι η ανάδειξη της ως σημαντικού πόλου ήπιας τουριστικής ανάπτυξης ευρύτερης ακτινοβολίας, με άξονα την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού φύσης- υπαίθρου. Δίδονται οι παρακάτω κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης:

• Σε όλο το μήκος της ακτής η χρήση των παράλιων είναι ελεύθερη για πλάτος τουλάχιστον 50μ. από το χειμέριο κύμα. Επιτρέπονται οι οργανωμένες πλαζ για κολύμβηση με μη μόνιμες υποδομές, με ελεύθερη είσοδο για το κοινό. Στη ζώνη αυτή δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας μικρών λυόμενων αναψυκτηρίων τα οποία απομακρύνονται μετά το πέρας της θερινής περιόδου.

• Οι περιοχές με δυνατότητα ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων προσδιορίζονται τόσο στις ζώνες οικοανάπτυξης Γ1 του ΕΠΑΜΘ εντός μίας ευρύτερης ζώνης ήδη υφιστάμενων εσωτερικών οικισμών, σε μέγιστη απόσταση έως 500μ. από τα όρια των οικισμών, όσο και εντός των ζωνών οικοανάπτυξης Γ2 του ΕΠΑΜΘ, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του ισχύοντος θεσμικού πλαίσιο. Η ανάπτυξη οργανωμένων τουριστικών υποδοχέων προσδιορίζεται εντός των ζωνών οικοανάπτυξης Γ2 του ΕΠΑΜΘ.

• Δίδεται κατεύθυνση καθορισμού των όρων δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων από την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) του νέου π.δ., σε συνάρτηση με τα προβλεπόμενα στις διαβαθμισμένες ζώνες προστασίας του Εθνικού Πάρκου.

Οι κατευθύνσεις αυτές εξειδικεύονται στις επιμέρους ζώνες ως εξής:

3.1. Για το τμήμα από την παραλία Ίμερου έως το Πόρτο Λάγος

• Η βασική κυκλοφορία οχημάτων στο τμήμα από την παραλία Ίμερου έως το Φανάρι κατευθύνεται μέσω του υφιστάμενου εσωτερικού επαρχιακού δρόμου (Ίμερος-Μέση -Αρωγή - Φανάρι) με δυνατότητα βελτίωσης του και σύνδεσης του από τον οικισμό της Μέσης με τον άξονα Πόρτο Λάγος - Κομοτηνή. Η πρόσβαση στην παραλία γίνεται μέσω κάθετων διαδρομών.

• Στην παραλιακή ζώνη από Φανάρι έως Παραλία Μέσης δίνεται η δυνατότητα βελτίωσης του υφιστάμενου παραθαλάσσιου διαδρόμου ήπιας κυκλοφορίας, για την πρόσβαση στην παραλία, με οργανωμένους χώρους στάθμευσης, σε απόσταση τουλάχιστον 100μ. από τον αιγιαλό, χωρίς την ανάπτυξη σημαντικών τεχνικών έργων τα οποία επηρεάζουν υφιστάμενους υγροτοπικούς σχηματισμούς. Ειδική μέριμνα πρέπει να υπάρξει στη θέση διέλευσης της διαδρομής πάνω από το κανάλι σύνδεσης της λιμνοθάλασσας «Καρατζά» με τη θάλασσα. Μετά τον οικισμό Παραλία Μέσης προτείνεται η κατάργηση της υφιστάμενης παραθαλάσσιας διαδρομής και η αποκατάσταση του φυσικού τοπίου.

• Ο οικισμός Φανάρι αναγνωρίζεται ως τοπικός τουριστικός πόλος με περιορισμένη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων. Ως υποδοχέας ανάπτυξης νέων τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζεται η περιοχή της Αρωγής και κυρίως η ζώνη (ζώνη οικοανάπτυξης Γ2 του ΕΠΑΜΘ) γύρω από τον υφιστάμενο οικισμό.

• Διατηρείται η προβλεπόμενη από το ΦΕΚ 686/Δ/2002 ΠΕΡΠΟ στην περιοχή της Αρωγής.

• Στο Πόρτο Λάγος, απαιτείται η ανάδειξη της ιδιαιτερότητας της φυσιογνωμίας του, που συνδέεται με την ιστορικότητα του παραθαλάσσιου μετώπου, τη βιοποικιλότητα της περιοχής και την παραγωγή υδατοκαλλιεργειών. Η δυνατότητα για την ανάπτυξη νέων τουριστικών εγκαταστάσεων είναι περιορισμένη. Ενθαρρύνεται η δημιουργία ξενώνων σε υφιστάμενα αξιόλογα κτίρια του οικισμού.

• Προωθείται η συγκρότηση σε τουριστικό δίκτυο των οικισμών Αρωγή, Φανάρι και Πόρτο Λάγος, με έμφαση στην ανάδειξη των ιδιαίτερων αξιόλογων χαρακτηριστικών και της μεγάλης σημασίας του ΕΠΑΜΘ.

• Προτείνεται η επαναλειτουργία του κάμπινγκ στο Φανάρι ως οικοτουριστική κατασκήνωση, αξιοποιώντας το αξιόλογο κτιριακό συγκρότημα που διαθέτει με την πλέον σύγχρονη έννοια του βιοκλιματικού σχεδιασμού, αλλά και την ευνοϊκή του θέση σε επαφή με τη λιμνοθάλασσα Ξηρολίμνη (Α' ζώνη προστασίας) στην κατεύθυνση της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και της αειφορικής χρήσης των φυσικών πόρων.

3.2. Για το τμήμα από το Πόρτο Λάγος έως τις εκβολές του ποταμού Νέστου

• Η βασική κυκλοφορία οχημάτων στο τμήμα από το Πόρτο Λάγος έως το Νέο Εράσμιο θα πρέπει να γίνεται με βελτίωση του υφιστάμενου εσωτερικού επαρχιακού δρόμου και προσθήκη νέου τμήματος Βελόνη - Μάγγανα (Νέα Κεσσάνη - Λουτρά Ποταμιάς - Μάνδρα - Βελόνη - Μάγγανα - Νέο Εράσμιο). Η πρόσβαση στην παραλία να γίνεται μέσω κάθετων διαδρομών στις θέσεις προς Παραλία Μάνδρας, Σκάλα Αβδήρων, Ερωδιός, Παραλία Μαγγάνων, Παραλία Νέου Ερασμίου, Δασοχώρι - «Φωνή της Αμερικής».

• Στην παραλιακή ζώνη από Παραλία Μάνδρας έως Σκάλα Αβδήρων διατηρείται ο υφιστάμενος παραθαλάσσιος δρόμος, με δυνατότητα βελτίωσης του με οργανωμένους χώρους στάθμευσης. Ειδικά στην Παραλία Μάνδρας δίδεται κατεύθυνση διάνοιξης νέου εσωτερικού δρόμου σε απόσταση περί τα 150μ. προς τον υφιστάμενο, και μετατροπή του υφιστάμενου παραθαλάσσιου δρόμου σε πεζόδρομο - ποδηλατοδρόμο.

• Στην ευρύτερη περιοχή προβλέπεται η προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και ειδικά του «Πολύστυλου» Αβδήρων.

• Δυνατότητα τουριστικής ανάπτυξης προβλέπεται γύρω από τους υφιστάμενους εσωτερικούς οικισμούς (Ποταμιά, Λουτρά Ποταμιάς, Μάνδρα, Βελόνη, Μάγγανα, Άβδηρα, Νέο Εράσμιο, Μυρωδάτο), καθώς και στις παραλίες Σκάλας Αβδήρων και Μάνδρας, σε ζώνες μέγιστου πλάτους από 600μ. έως 200μ. (ζώνες οικοανάπτυξης Γ2 του ΕΠΑΜΘ), ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες και τα πορίσματα της ΕΠΜ του νέου Π.Δ. Στην περιοχή από Σκάλα Αβδήρων έως παραλία Αγίου Ιωάννη Αβδήρων δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων κατασκηνώσεων, με εξαίρεση τις θέσεις αρχαιολογικών χώρων.

• Στην έκταση των εγκαταστάσεων της πρώην «Φωνής Αμερικής» επιτρέπονται εγκαταστάσεις για τη δημιουργία Περιβαλλοντικού Κέντρου για την εκπαίδευση και ενημέρωση του κοινού, τουριστικές εγκαταστάσεις κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (π.χ. συνεδριακά κέντρα) και αθλητικές εγκαταστάσεις.

3.3. Για τις εκβολές του ποταμού Νέστου

• Στην περιοχή των εκβολών του ποταμού Νέστου και των παραποτάμιων διαπλάσεων επιτρέπονται τα θαλάσσια λουτρά, η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή, καθώς επίσης και η επιστημονική έρευνα.

• Επιτρέπεται η κατασκευή μη μόνιμης ελαφριάς υποδομής για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

• Στη θαλάσσια ζώνη και στις εσωτερικές λιμνοθάλασσες επιτρέπεται η υδατοκαλλιέργεια, η αλιεία και ο αλιευτικός τουρισμός, υπό όρους που θα καθοριστούν από την ΕΠΜ του νέου Π.Δ.

3.4. Για την παραθαλάσσια έκταση: εκβολές Νέστου - όρια της Νέας Καρβάλης

• Η παραθαλάσσια έκταση είναι -σε μεγάλο τμήμα τηςπεριοχή λιμνοθαλασσών και ελωδών εκτάσεων, χωρίς ιδιαίτερες δυνατότητες τουριστικής ανάπτυξης.

• Μικρές δυνατότητες για ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων υφίστανται μόνο εντός του οικισμού της Κεραμωτής και στην περίμετρο των εσωτερικών οικισμών (Αγίασμα, Νέα Κρυά, Μοναστηράκι, Χαϊδευτό). Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης επιτρέπονται στην παραθαλάσσια έκταση του κόλπου της Κεραμωτής. Τα ακριβή όρια των υπόψη ζωνών θα πρέπει καθοριστούν από την ΕΠΜ του νέου π.δ.

• Στην παραθαλάσσια ζώνη των λιμνοθαλασσών βόρεια του κόλπου της Κεραμωτής επιτρέπονται μόνο τα θαλάσσια λουτρά και η παραμονή στην ευαίσθητη λουρονησίδα των λιμνοθαλασσών από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου. Επίσης δεν επιτρέπονται κατασκευές (μόνιμες ή μη) εκτός από τις απολύτως απαραίτητες ήπιες κατασκευές για την ενίσχυση της σταθερότητας της λουρονησίδας.

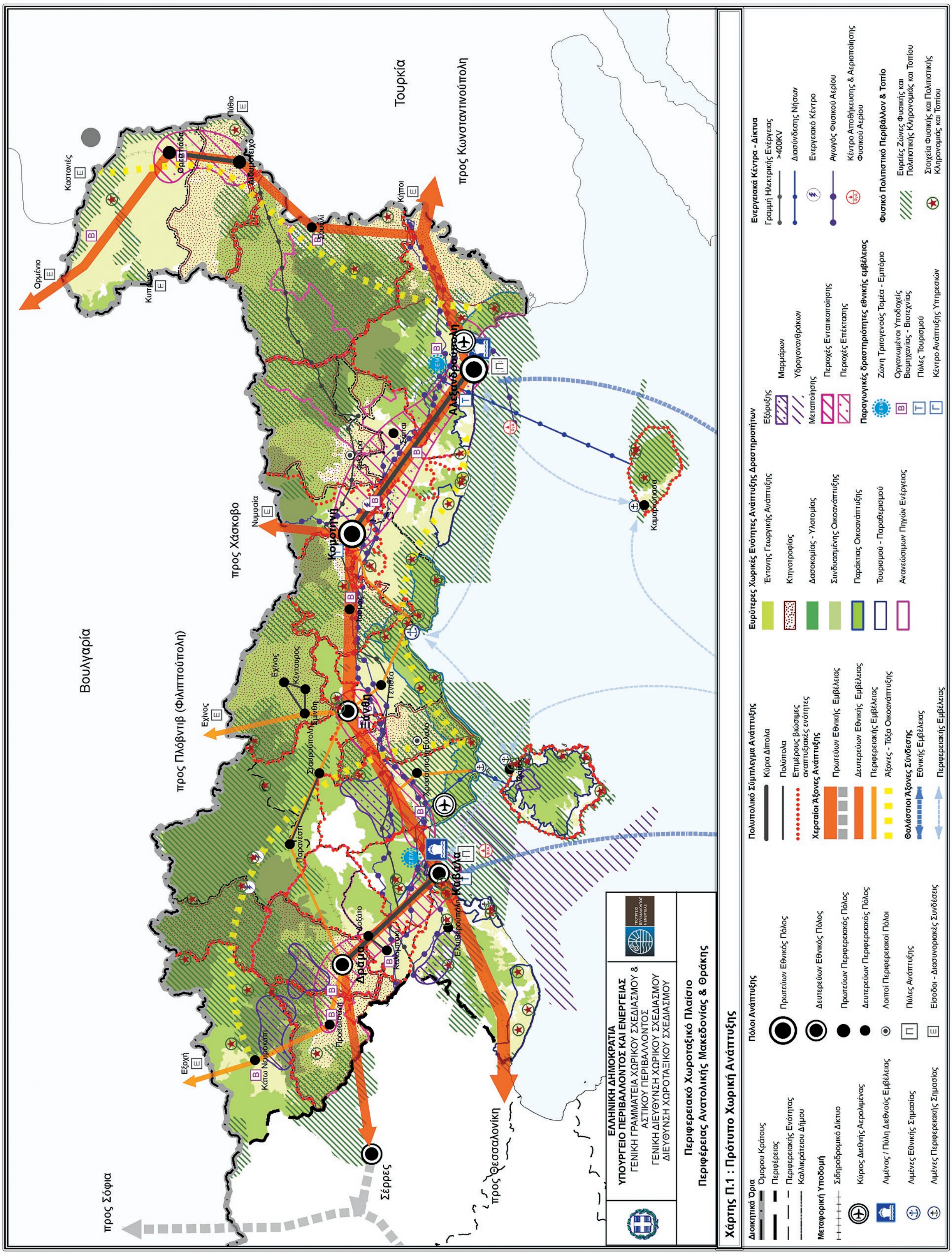
• Στην περιοχή επιρροής του αερολιμένα Καβάλας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων, πλην των υδατοκαλλιεργειών στις εσωτερικές λιμνοθάλασσες.

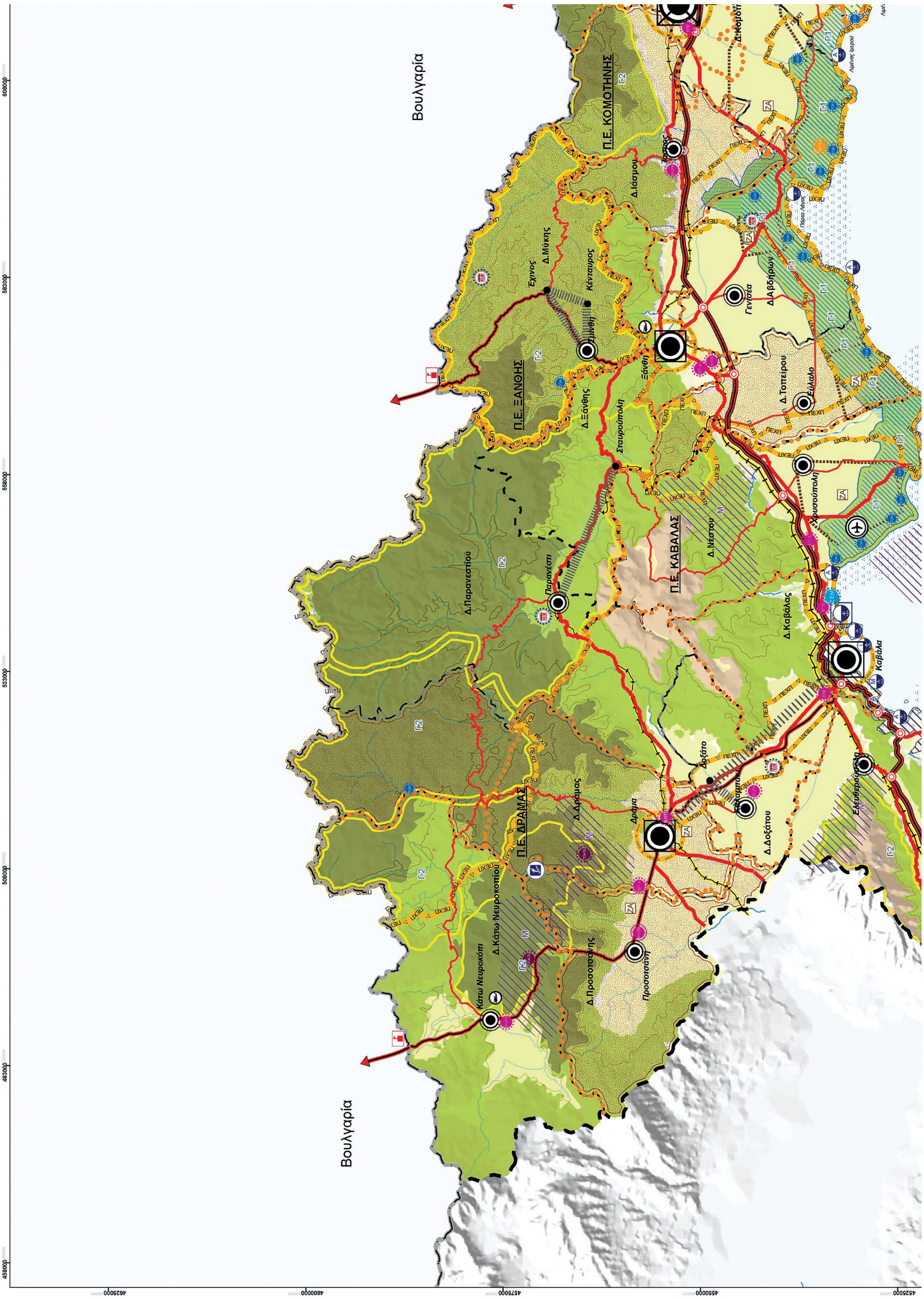
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 12 Οκτωβρίου 2018

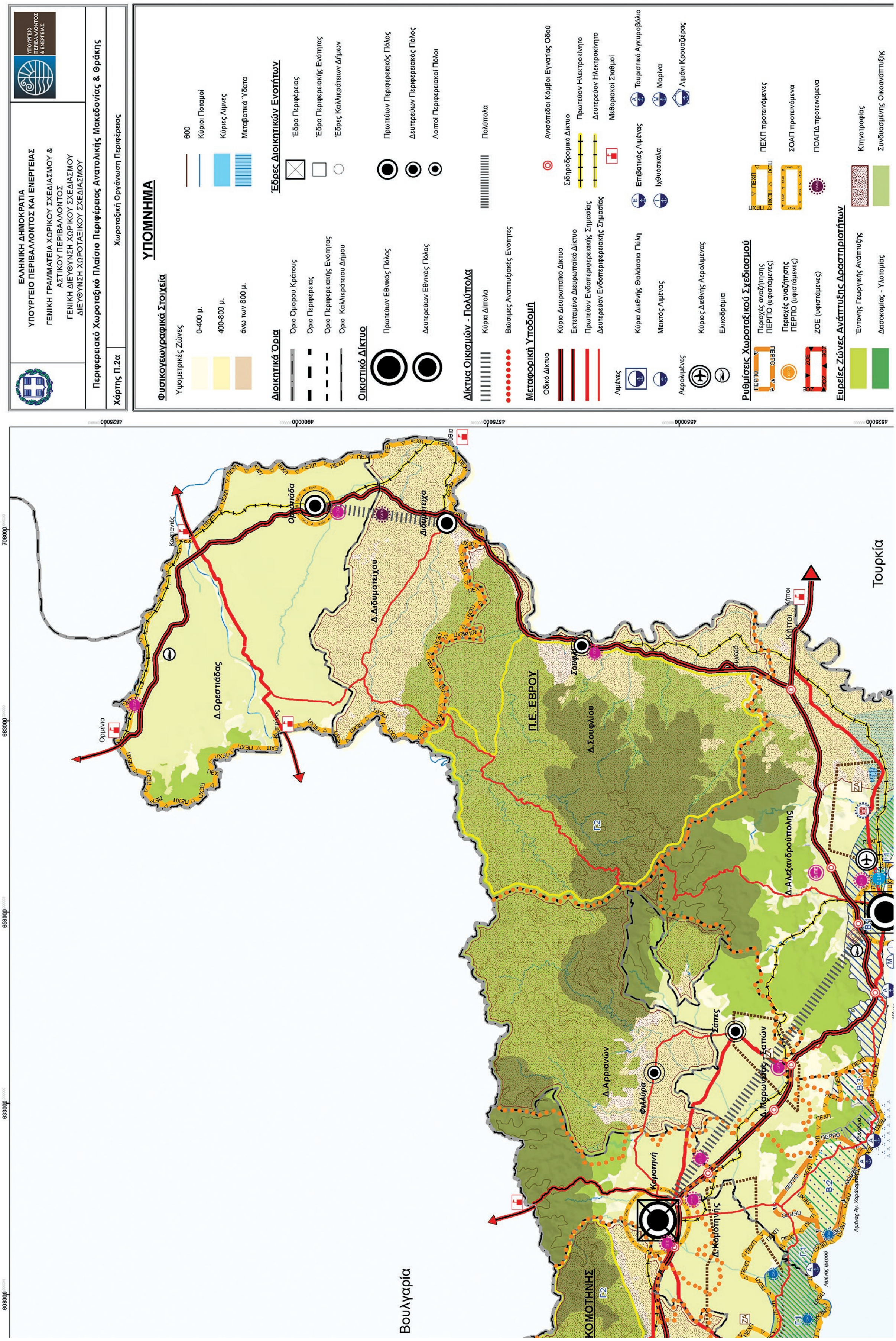
Ο Υπουργός	Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ	**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

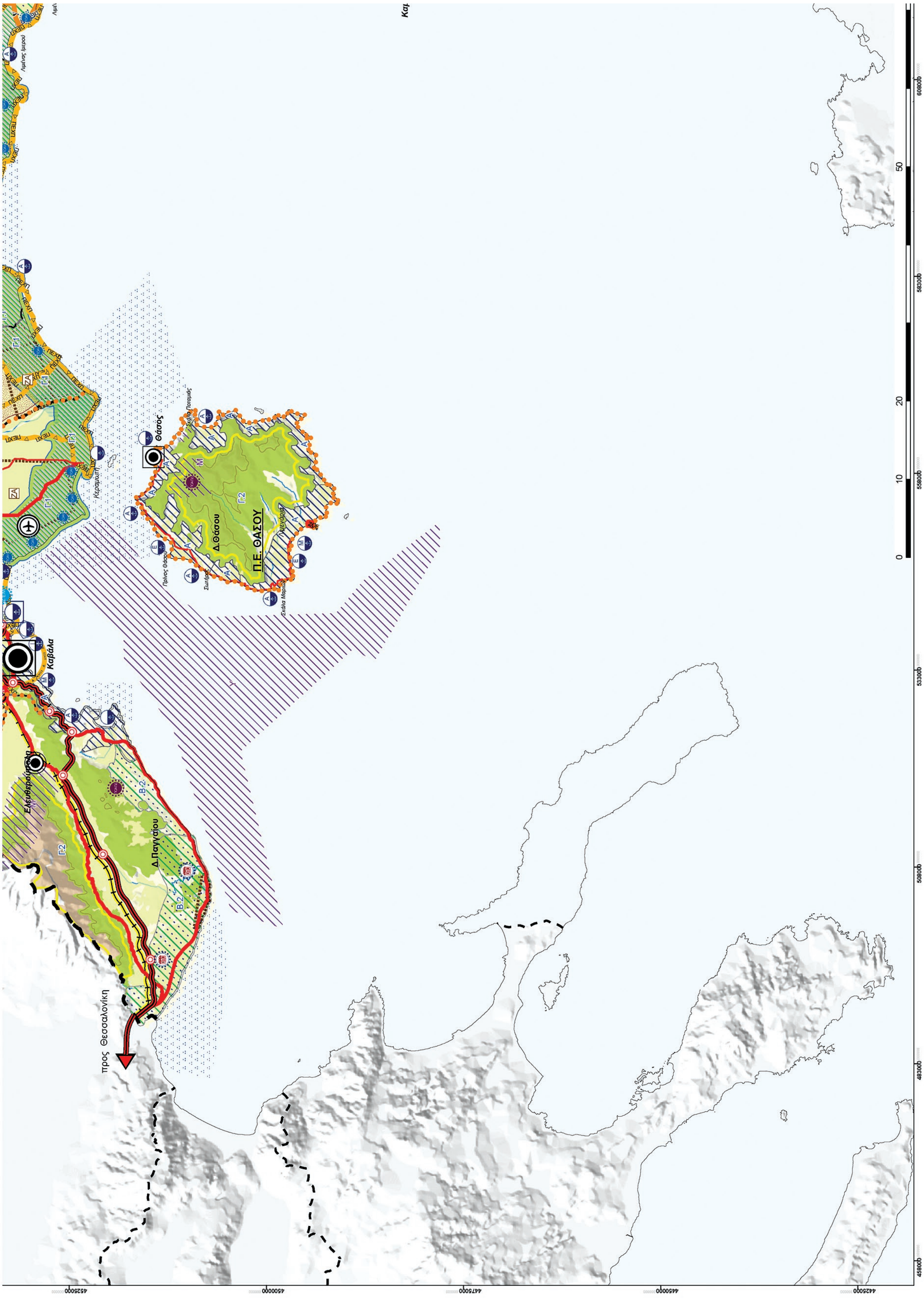
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%

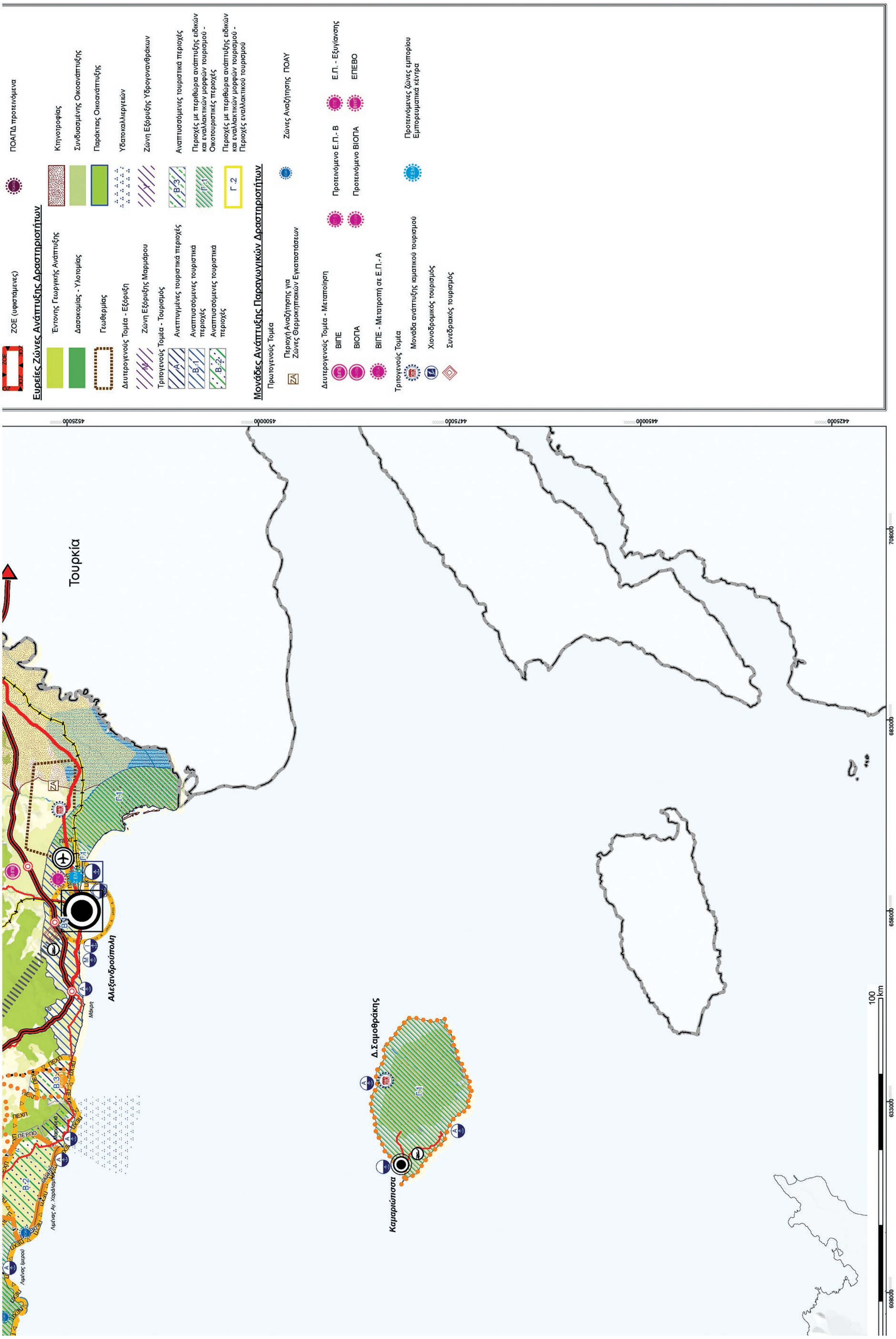


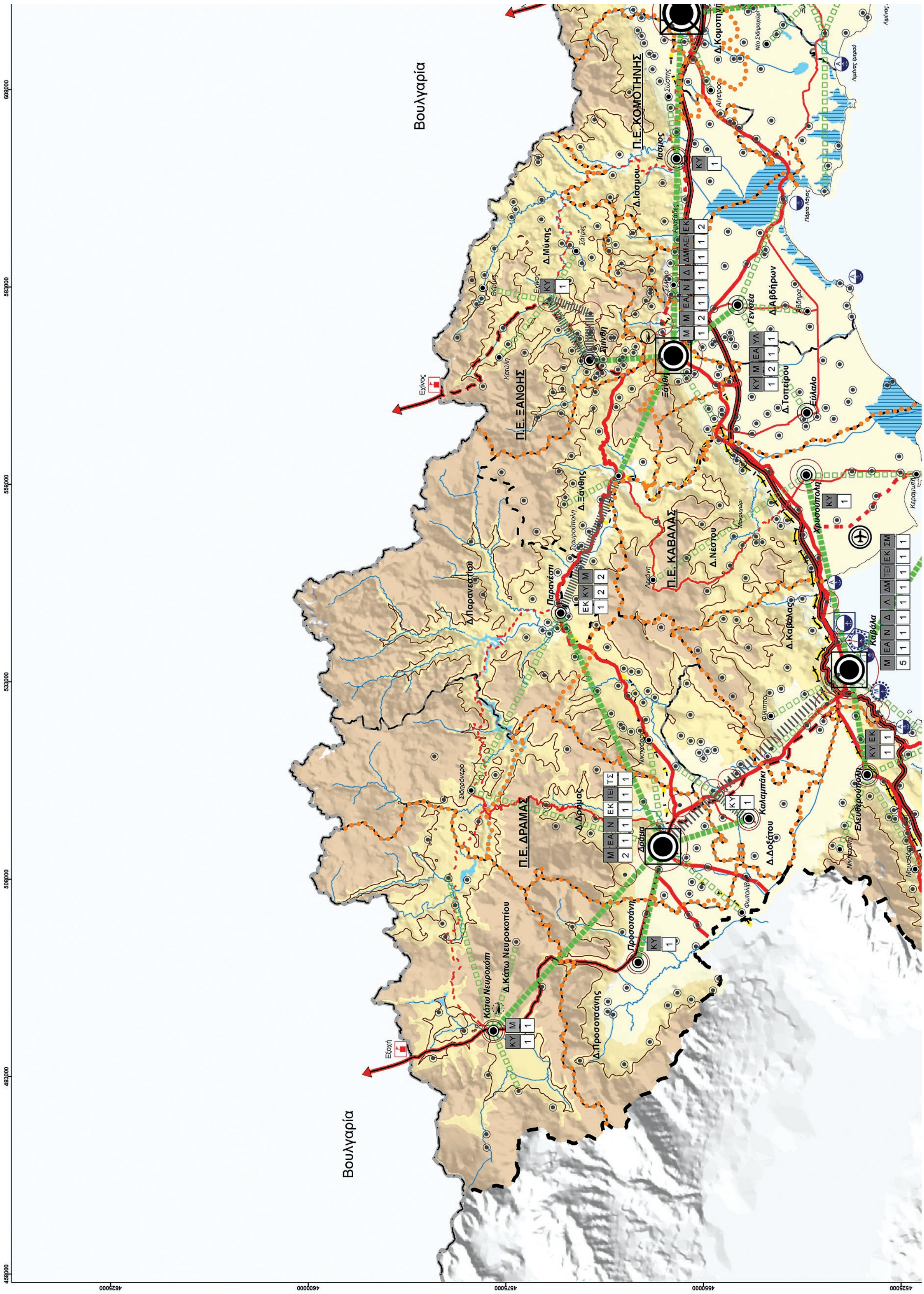


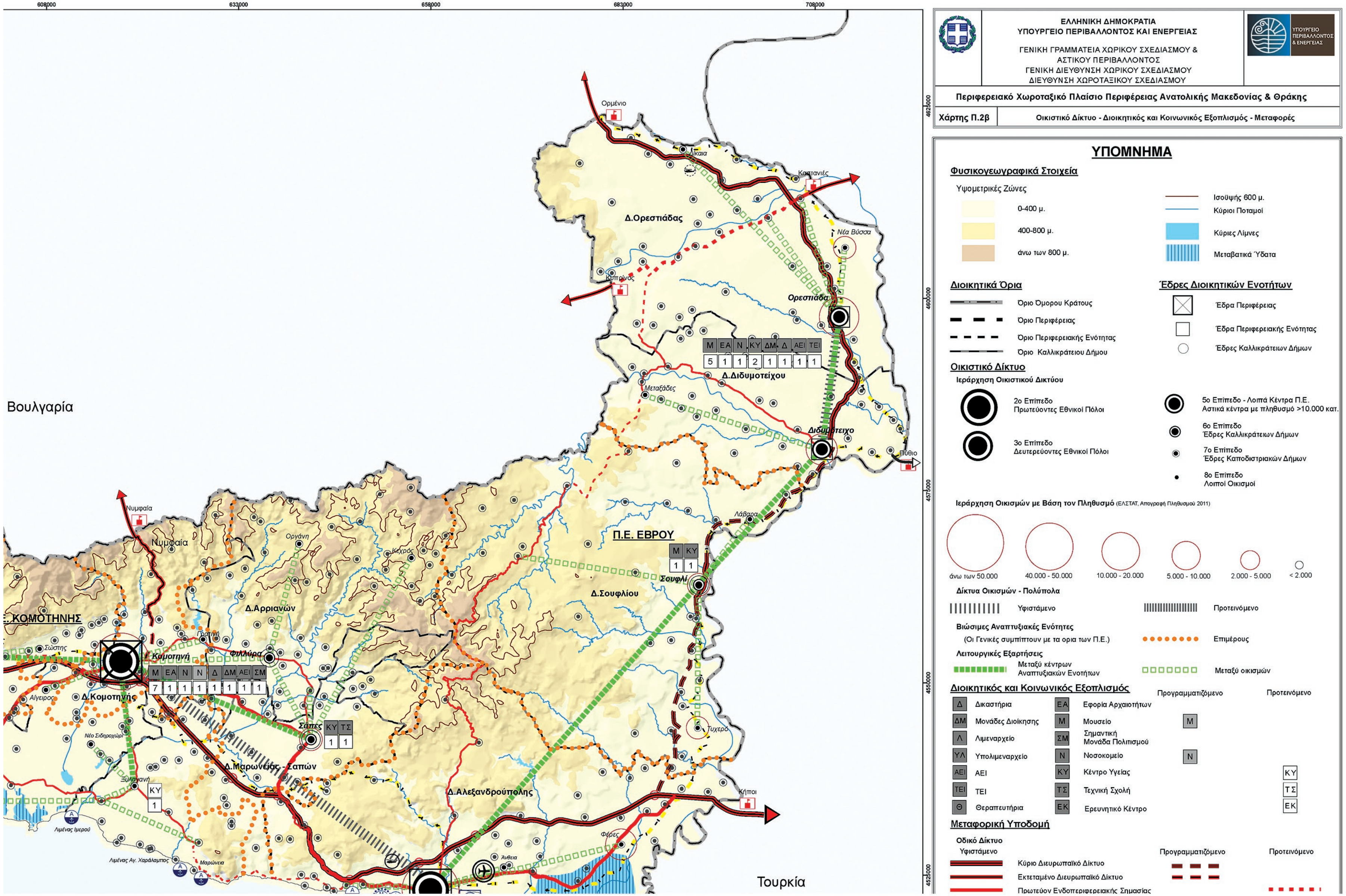
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης
Χάρτης Π.2α
Χωροταξική Οργάνωση Περιφέρειας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά Στοιχεία
Υψομετρικές Ζώνες
0-400 μ.
400-800 μ.
άνω των 800 μ.
600
Κύριοι Ποταμοί
Κύριες Λίμνες
Μεταβατικά Ύδατα
Διοικητικά Όρια
Όριο Ομόρου Κράτους
Όριο Περιφέρειας
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Όριο Καλλικράτειου Δήμου
Έδρες Διοικητικών Ενοτήτων
Έδρα Περιφέρειας
Έδρα Περιφερειακής Ενότητας
Έδρες Καλλικράτειων Δήμων
Οικιστικό Δίκτυο
Πρωτεύων Εθνικός Πόλος
Δευτερεύων Εθνικός Πόλος
Πρωτεύων Περιφερειακός Πόλος
Δευτερεύων Περιφερειακός Πόλος
Λοιποί Περιφερειακοί Πόλοι
Δίκτυα Οικισμών - Πολύπολα
Κύρια Δίπολα
Πολύπολα
Βιώσιμες Αναπτυξιακές Ενότητες
Μεταφορική Υποδομή
Οδικό Δίκτυο
Κύριο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Εκτεταμένο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
Δευτερεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
Ανισόπεδοι Κόμβοι Εγνατίας Οδού
Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Πρωτεύον Ηλεκτροκίνητο
Δευτερεύον Ηλεκτροκίνητο
Μεθοριακοί Σταθμοί
Λιμένες
Κύριοι Διεθνής Θαλάσσια Πύλη
Μεικτός Λιμένας
Επιβατικός Λιμένας
Ιχθυόσκαλα
Τουριστικό Αγκυροβόλιο
Μαρίνα
Λιμάνι Κρουαζιέρας
Αερολιμένες
Κύριος Διεθνής Αερολιμένας
Ελικοδρόμια
Ρυθμίσεις Χωροταξικού Σχεδιασμού
Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (υφιστάμενες)
Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (υφιστάμενες)
ΖΟΕ (υφιστάμενες)
ΠΕΧΠ προτεινόμενες
ΣΟΑΠ προτεινόμενα
ΠΟΑΠΔ προτεινόμενα
Ευρείες Ζώνες Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων
Έντονης Γεωργικής Ανάπτυξης
Δασοκομίας - Υλοτομίας
Κτηνοτροφίας
Συνδυασμένης Οικοαναπτυξης
Βουλγαρία
Τουρκία
Δ.Ορεστιάδας
Ορεστιάδα
Δ.Διδυμοτείχου
Διδυμότειχο
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
Δ.Σουφλίου
Σουφλί
Δ.Αλεξανδρούπολης
Δ.Αρριανών
Φιλύρα
Σάπες
Κομοτηνή
Δ.Κομοτηνής
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Ορμένιο
Καστανιές
Κήποι

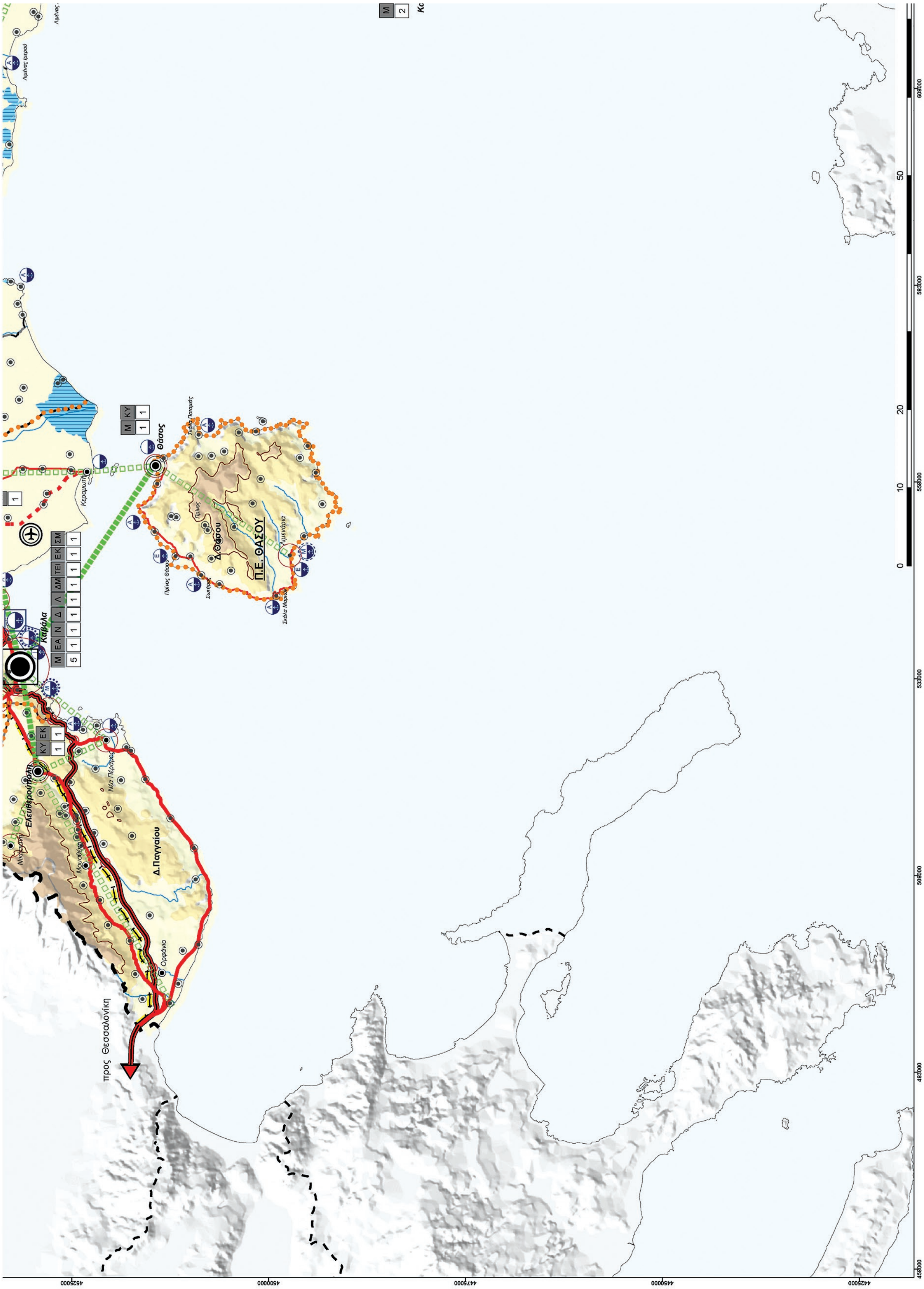

Π.Ε. ΘΑΣΟΥ
Δ.Θάσου
Θάσος
Καβάλα
Δ.Παγγαίου
προς Θεσσαλονίκη
Ελευθερούπολη

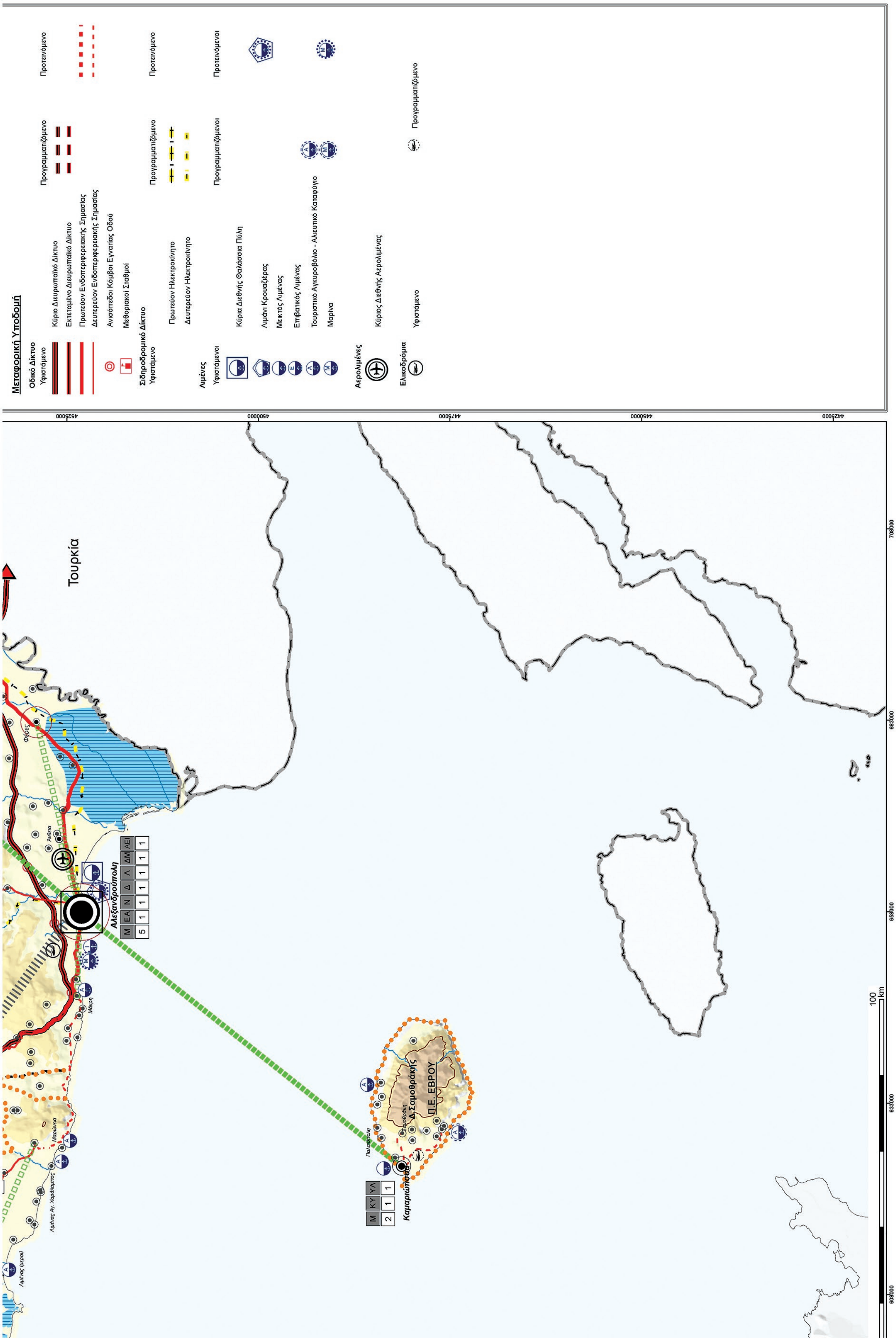

ΖΟΕ (υφιστάμενες)
ΠΟΑΠΔ προτεινόμενα
Ευρείες Ζώνες Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων
Έντονης Γεωργικής Ανάπτυξης
Κτηνοτροφίας
Δασοκομίας - Υλοτομίας
Συνδυασμένης Οικοανάπτυξης
Γεωθερμίας
Παράκτιας Οικοανάπτυξης
Δευτερογενούς Τομέα - Εξόρυξη
Υδατοκαλλιεργειών
Ζώνη Εξόρυξης Μαρμάρου
Ζώνη Εξόρυξης Υδρογονανθράκων
Τριτογενούς Τομέα - Τουρισμός
Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές
Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού - Οικοτουριστικές περιοχές
Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού - Περιοχές εναλλακτικού τουρισμού
Μονάδες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
Πρωτογενούς Τομέα
Περιοχή Αναζήτησης για Ζώνες Θερμοκηπιακών Εγκαταστάσεων
Ζώνες Αναζήτησης ΠΟΑΥ
Δευτερογενούς Τομέα - Μεταποίηση
ΒΙΠΕ
Προτεινόμενο Ε.Π.- Β
Ε.Π. - Εξυγίανσης
ΒΙΟΠΑ
Προτεινόμενο ΒΙΟΠΑ
ΕΠΕΒΟ
ΒΙΠΕ - Μετατροπή σε Ε.Π.-Α
Τριτογενούς Τομέα
Μονάδα ανάπτυξης ιαματικού τουρισμού
Προτεινόμενες ζώνες εμπορίου Εμπορευματικά κέντρα
Χιονοδρομικός τουρισμός
Συνεδριακός τουρισμός
Τουρκία
Αλεξανδρούπολη
Μάκρη
Δ.Σαμοθράκης
Καμαριώτισσα
100 km

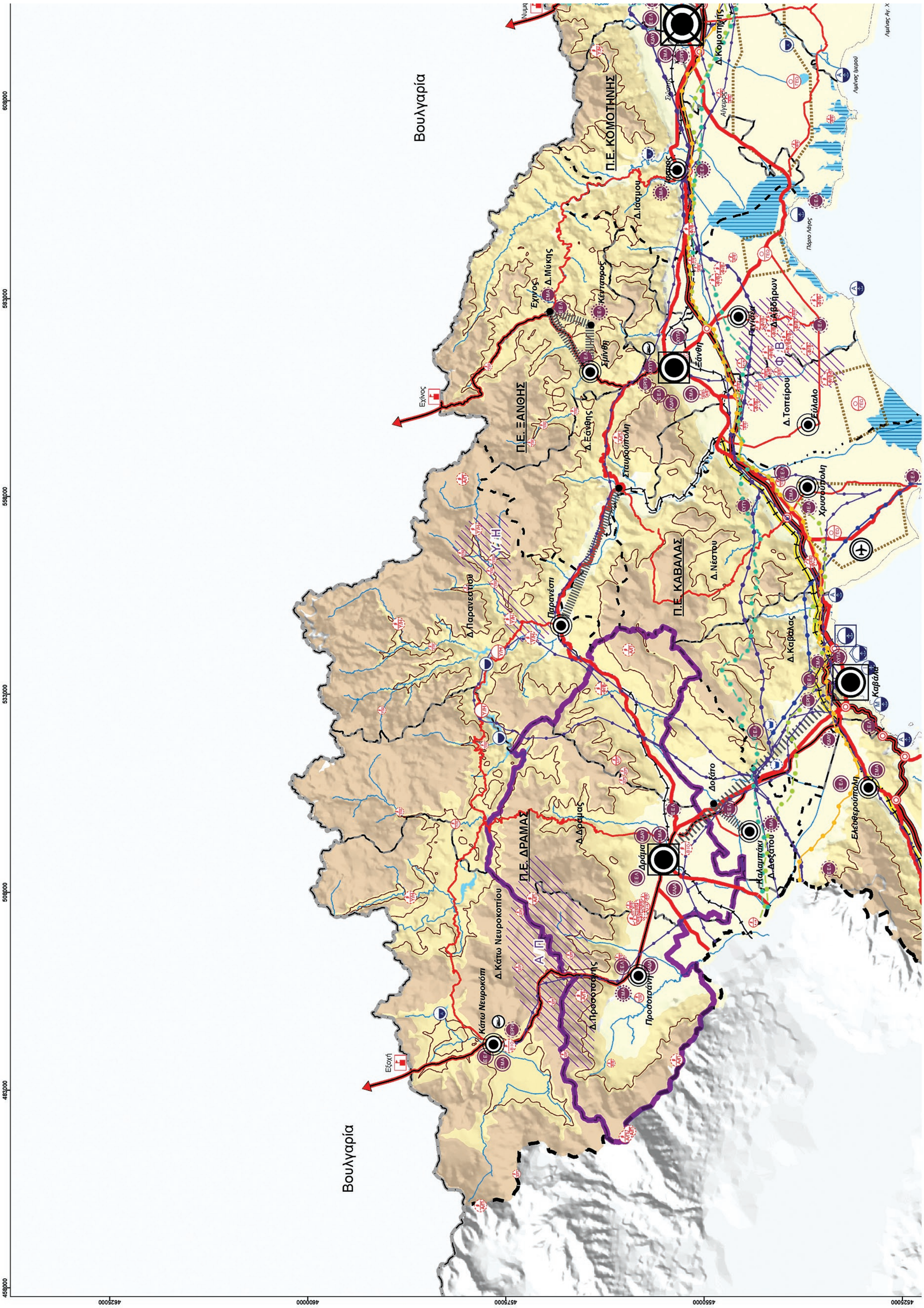

Βουλγαρία
Βουλγαρία
Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
Π.Ε. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δράμα
Καβάλα
Ξάνθη
Παρανέστι
Προσοτσάνη
Κάτω Νευροκόπι
Χρυσούπολη
Ελευθερούπολη
Καλαμπάκι
Δ.Παρανεστίου
Δ.Προσοτσάνης
Δ.Κάτω Νευροκοπίου
Δ.Δράμας
Δ.Δοξάτου
Δ.Καβάλας
Δ.Νέστου
Δ.Ξάνθης
Δ.Μύκης
Δ.Τοπείρου
Δ.Αβδήρων
Δ.Ιάσμου
Γενισέα
Εύλαλο
Ίασμος



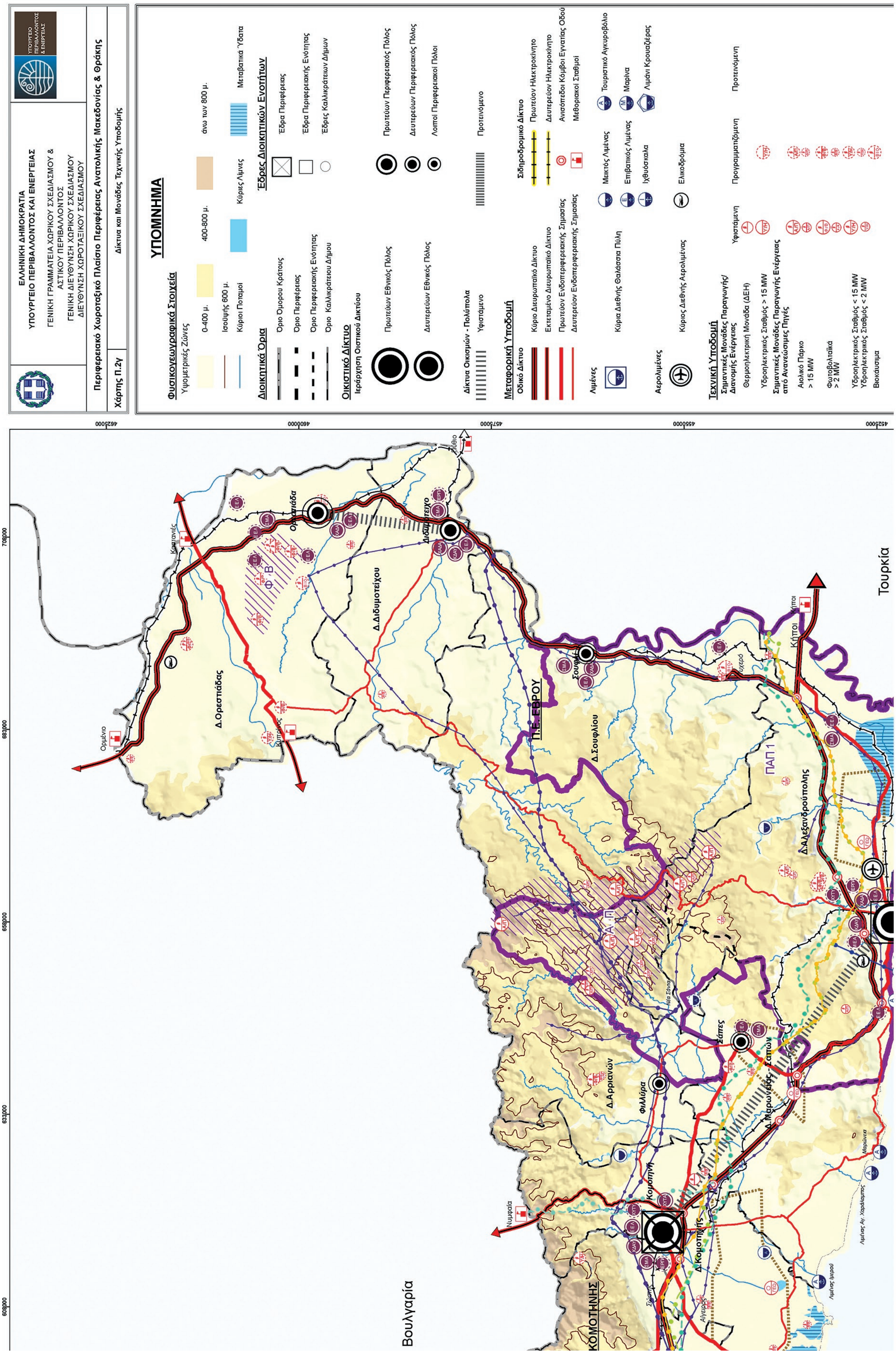
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης
Χάρτης Π.2β
Οικιστικό Δίκτυο - Διοικητικός και Κοινωνικός Εξοπλισμός - Μεταφορές
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά Στοιχεία
Υψομετρικές Ζώνες
0-400 μ.
400-800 μ.
άνω των 800 μ.
Ισοϋψής 600 μ.
Κύριοι Ποταμοί
Κύριες Λίμνες
Μεταβατικά Ύδατα
Διοικητικά Όρια
Όριο Όμορου Κράτους
Όριο Περιφέρειας
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Όριο Καλλικράτειου Δήμου
Έδρες Διοικητικών Ενοτήτων
Έδρα Περιφέρειας
Έδρα Περιφερειακής Ενότητας
Έδρες Καλλικράτειων Δήμων
Οικιστικό Δίκτυο
Ιεράρχηση Οικιστικού Δικτύου
2ο Επίπεδο Πρωτεύοντες Εθνικοί Πόλοι
3ο Επίπεδο Δευτερεύοντες Εθνικοί Πόλοι
5ο Επίπεδο - Λοιπά Κέντρα Π.Ε. Αστικά κέντρα με πληθυσμό >10.000 κατ.
6ο Επίπεδο Έδρες Καλλικράτειων Δήμων
7ο Επίπεδο Έδρες Καποδιστριακών Δήμων
8ο Επίπεδο Λοιποί Οικισμοί
Ιεράρχηση Οικισμών με Βάση τον Πληθυσμό (ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή Πληθυσμού 2011)
άνω των 50.000
40.000 - 50.000
10.000 - 20.000
5.000 - 10.000
2.000 - 5.000
< 2.000
Δίκτυα Οικισμών - Πολύπολα
Υφιστάμενο
Προτεινόμενο
Βιώσιμες Αναπτυξιακές Ενότητες
(Οι Γενικές συμπίπτουν με τα ορια των Π.Ε.)
Επιμέρους
Λειτουργικές Εξαρτήσεις
Μεταξύ κέντρων Αναπτυξιακών Ενοτήτων
Μεταξύ οικισμών
Διοικητικός και Κοινωνικός Εξοπλισμός
Προγραμματιζόμενο
Προτεινόμενο
Δ Δικαστήρια
ΔΜ Μονάδες Διοίκησης
Λ Λιμεναρχείο
ΥΛ Υπολιμεναρχείο
ΑΕΙ ΑΕΙ
ΤΕΙ ΤΕΙ
Θ Θεραπευτήρια
ΕΑ Εφορία Αρχαιοτήτων
Μ Μουσείο
ΣΜ Σημαντική Μονάδα Πολιτισμού
Ν Νοσοκομείο
ΚΥ Κέντρο Υγείας
ΤΣ Τεχνική Σχολή
ΕΚ Ερευνητικό Κέντρο
Μεταφορική Υποδομή
Οδικό Δίκτυο
Υφιστάμενο
Προγραμματιζόμενο
Προτεινόμενο
Κύριο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Εκτεταμένο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
608000
633000
658000
683000
708000
4625000
4600000
4575000
4550000
4525000
Βουλγαρία
Τουρκία
Ορμένιο
Καστανιές
Νέα Βύσσα
Κυπρίνος
Δ.Ορεστιάδας
Ορεστιάδα
Δ.Διδυμοτείχου
Διδυμότειχο
Μεταξάδες
Πύθιο
Λάβαρα
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
Σουφλί
Δ.Σουφλίου
Τυχερό
Κήποι
Φέρες
Άνθεια
Δ.Αλεξανδρούπολης
Δ.Αρριανών
Οργάνη
Κέχρος
Νυμφαία
Κομοτηνή
Φιλλύρα
Δ.Κομοτηνής
Σάπες
Δ.Μαρωνείας - Σαπών
Αίγειρος
Νέο Σιδηροχώρι
Ξυλαγανή
Λιμένας Ιμερού
Λιμένας Αγ. Χαράλαμπος
Μαρώνεια
Π.Ε. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Μ ΕΑ Ν ΚΥ ΔΜ Δ ΑΕΙ ΤΕΙ
5 1 1 2 1 1 1 1
Μ ΚΥ
1 1
Μ ΕΑ Ν Ν Δ ΔΜ ΑΕΙ ΣΜ
7 1 1 1 1 1 1 1
ΚΥ ΤΣ
1 1
ΚΥ
1

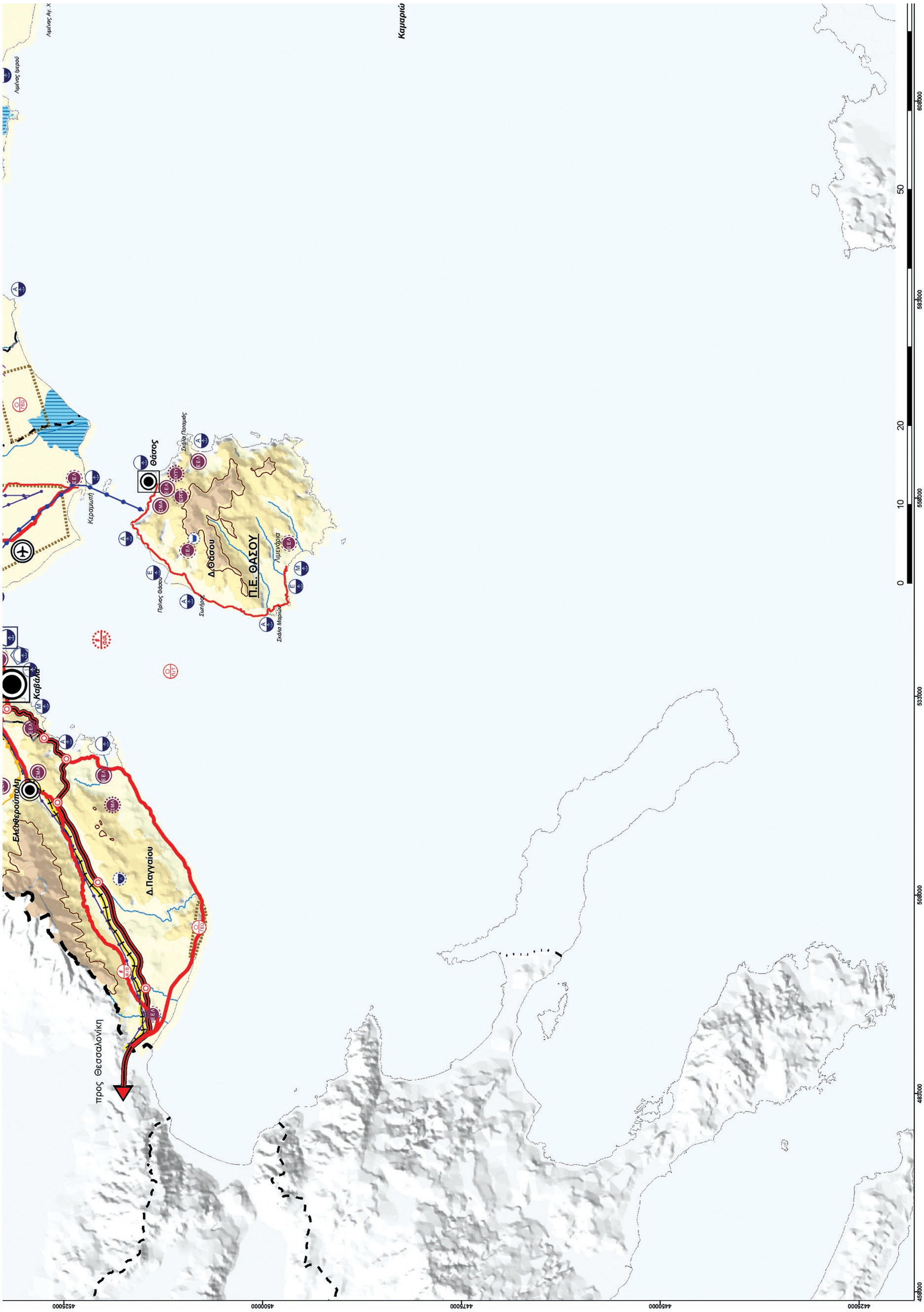

Π.Ε. ΘΑΣΟΥ
Δ.Θάσου
Θάσος
Δ.Παγγαίου
Καβάλα
Ελευθερούπολη
προς Θεσσαλονίκη

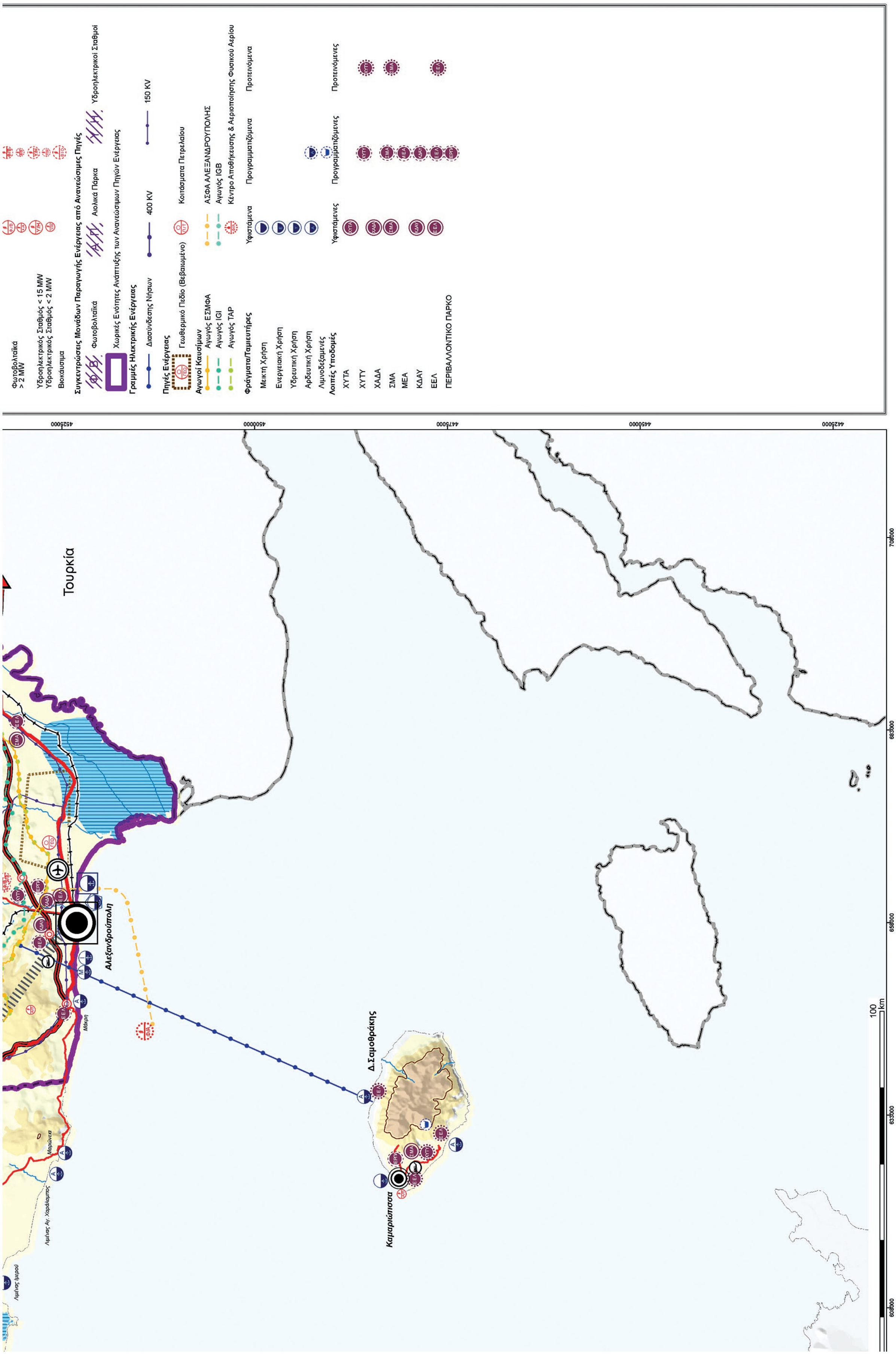

Μεταφορική Υποδομή
Οδικό Δίκτυο
Υφιστάμενο
Προγραμματιζόμενο
Προτεινόμενο
Κύριο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Εκτεταμένο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
Δευτερεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
Ανισόπεδοι Κόμβοι Εγνατίας Οδού
Μεθοριακοί Σταθμοί
Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Υφιστάμενο
Προγραμματιζόμενο
Προτεινόμενο
Πρωτεύον Ηλεκτροκίνητο
Δευτερεύον Ηλεκτροκίνητο
Λιμένες
Υφιστάμενοι
Προγραμματιζόμενοι
Προτεινόμενοι
Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη
Λιμάνι Κρουαζιέρας
Μεικτός Λιμένας
Επιβατικός Λιμένας
Τουριστικό Αγκυροβόλιο - Αλιευτικό Καταφύγιο
Μαρίνα
Αερολιμένες
Κύριος Διεθνής Αερολιμένας
Ελικοδρόμια
Υφιστάμενο
Προγραμματιζόμενο
Τουρκία
Αλεξανδρούπολη
Καμαριώτισσα
Δ. Σαμοθράκης
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
100 km

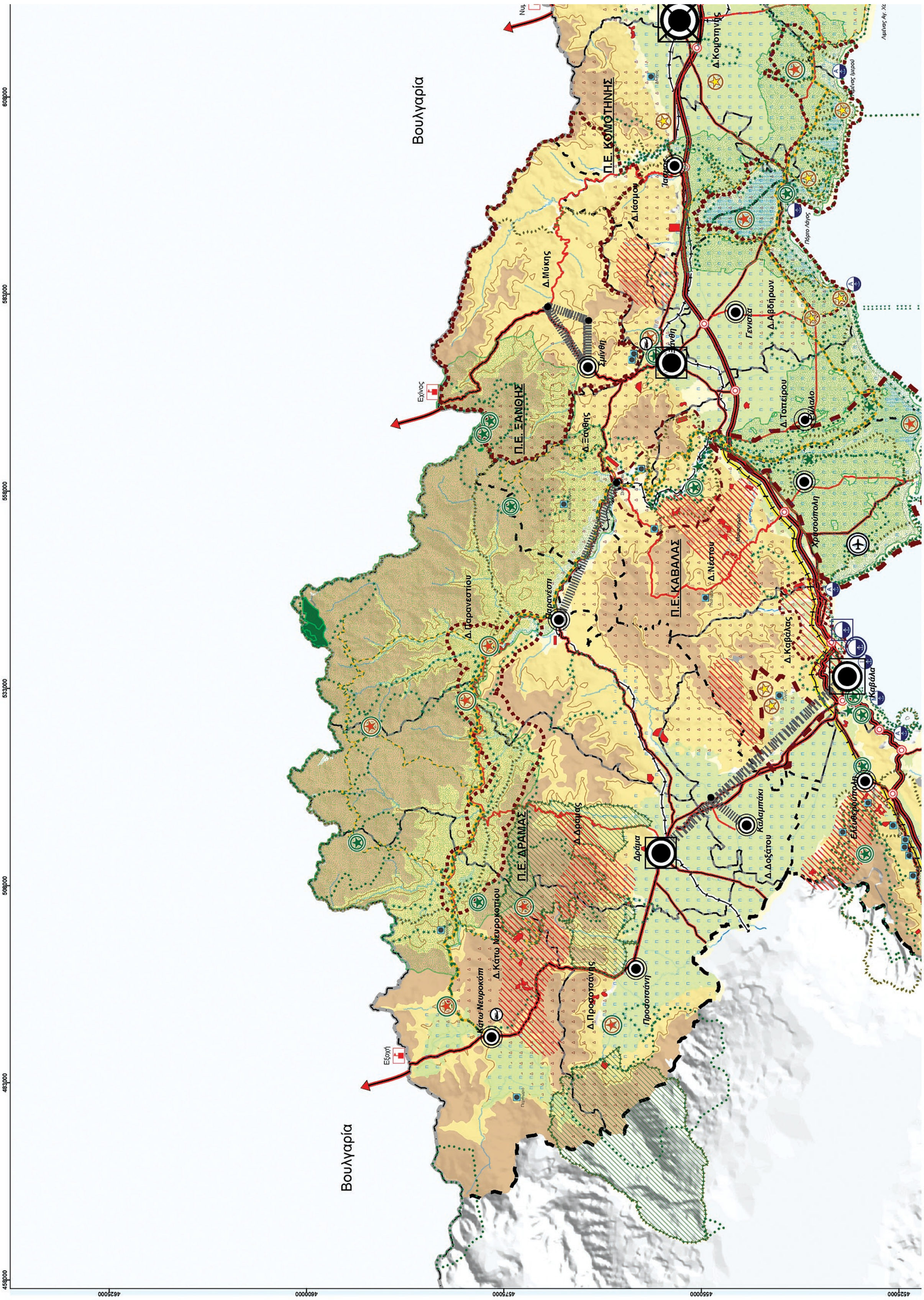


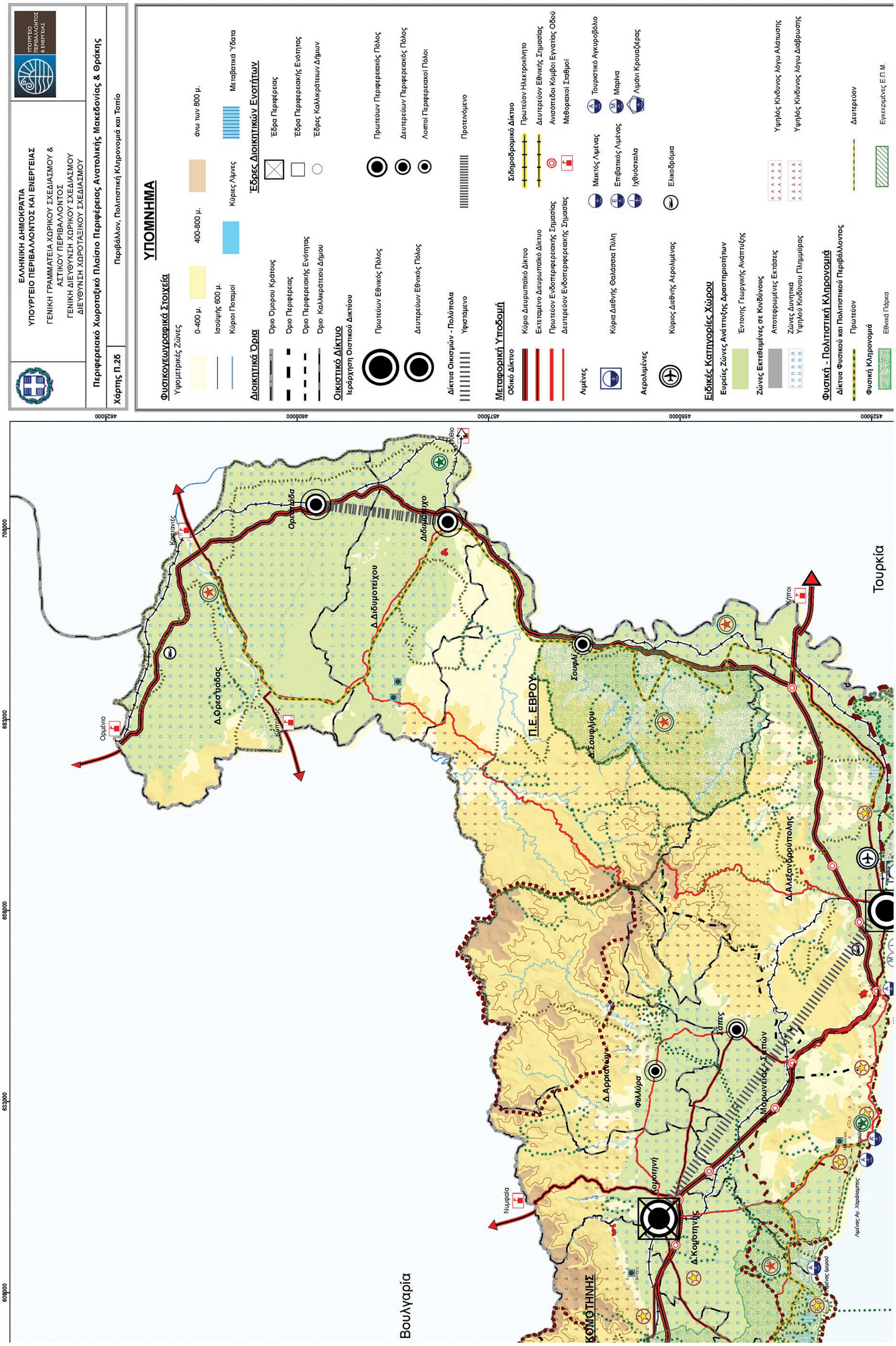
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

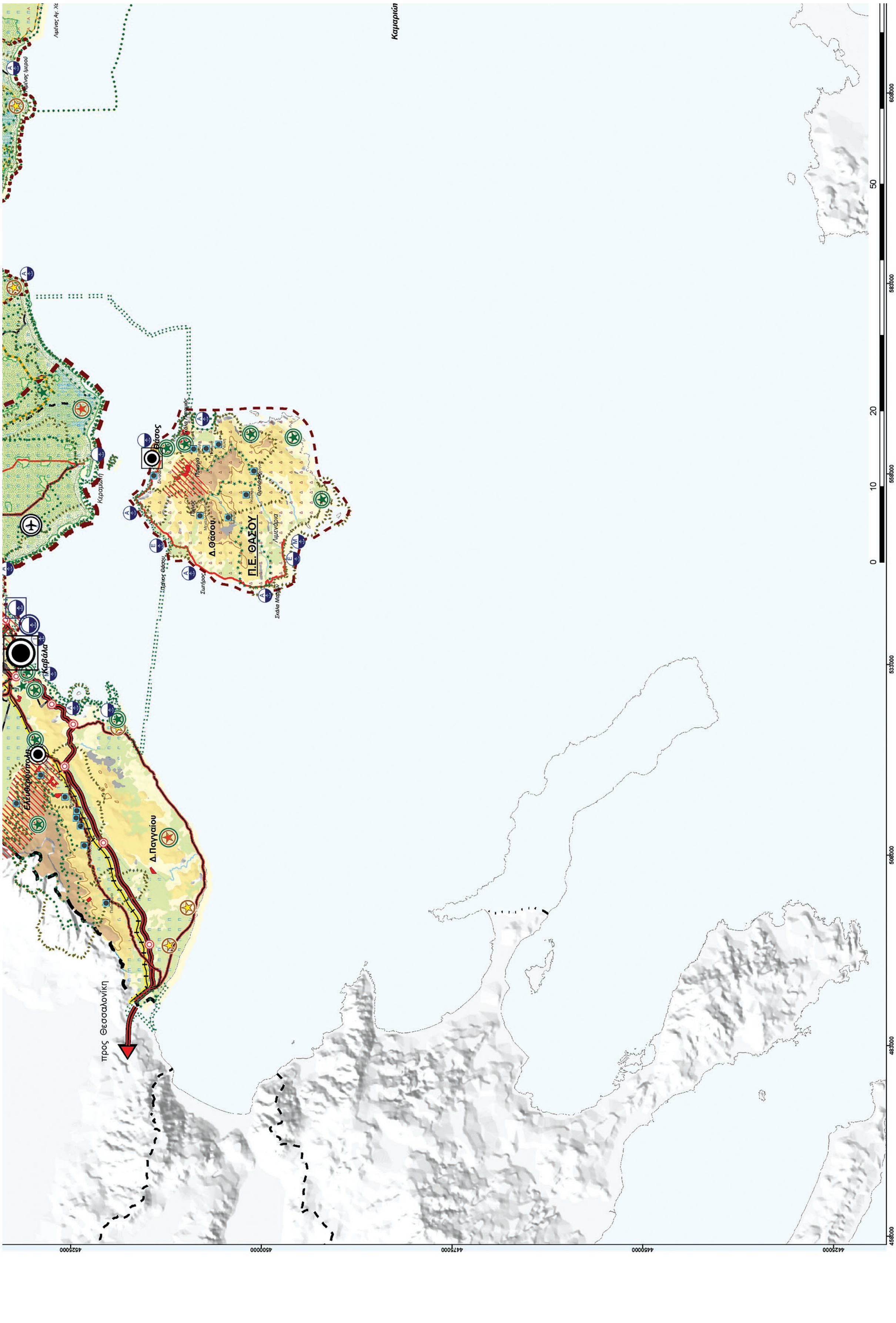

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης
Χάρτης Π.2γ
Δίκτυα και Μονάδες Τεχνικής Υποδομής
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά Στοιχεία
Υψομετρικές Ζώνες
0-400 μ.
400-800 μ.
άνω των 800 μ.
Ισοϋψής 600 μ.
Κύριοι Ποταμοί
Κύριες Λίμνες
Μεταβατικά Ύδατα
Διοικητικά Όρια
Όριο Όμορου Κράτους
Όριο Περιφέρειας
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Όριο Καλλικράτειου Δήμου
Έδρες Διοικητικών Ενοτήτων
Έδρα Περιφέρειας
Έδρα Περιφερειακής Ενότητας
Έδρες Καλλικράτειων Δήμων
Οικιστικό Δίκτυο
Ιεράρχηση Οιστικού Δικτύου
Πρωτεύων Εθνικός Πόλος
Δευτερεύων Εθνικός Πόλος
Πρωτεύων Περιφερειακός Πόλος
Δευτερεύων Περιφερειακός Πόλος
Λοιποί Περιφερειακοί Πόλοι
Δίκτυα Οικισμών - Πολύπολα
Υφιστάμενο
Προτεινόμενο
Μεταφορική Υποδομή
Οδικό Δίκτυο
Κύριο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Εκτεταμένο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
Δευτερεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Πρωτεύον Ηλεκτροκίνητο
Δευτερεύον Ηλεκτροκίνητο
Ανισόπεδοι Κόμβοι Εγνατίας Οδού
Μεθοριακοί Σταθμοί
Λιμένες
Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη
Μεικτός Λιμένας
Επιβατικός Λιμένας
Ιχθυόσκαλα
Τουριστικό Αγκυροβόλιο
Μαρίνα
Λιμάνι Κρουαζιέρας
Αερολιμένες
Κύριος Διεθνής Αερολιμένας
Ελικοδρόμια
Τεχνική Υποδομή
Σημαντικές Μονάδες Παραγωγής/Διανομής Ενέργειας
Υφιστάμενη
Προγραμματιζόμενη
Προτεινόμενη
Θερμοηλεκτρική Μονάδα (ΔΕΗ)
Υδροηλεκτρικός Σταθμός > 15 MW
Σημαντικές Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές
Αιολικό Πάρκο > 15 MW
Φωτοβολταϊκά > 2 MW
Υδροηλεκτρικός Σταθμός < 15 MW
Υδροηλεκτρικός Σταθμός < 2 MW
Βιοκαύσιμα
Βουλγαρία
Τουρκία
Δ.Ορεστιάδας
Ορεστιάδα
Δ.Διδυμοτείχου
Διδυμότειχο
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
Δ.Σουφλίου
Σουφλί
Δ.Αλεξανδρούπολης
Δ.Αρριανών
Φιλλύρα
Σάπες
Δ.Κομοτηνής
Κομοτηνή
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Κήποι
ΠΑΠ 1
Φ.Β
Α.Π
Ορμένιο
Κυπρίνος
Νυμφαία
Μαρώνεια
Αίγειρος

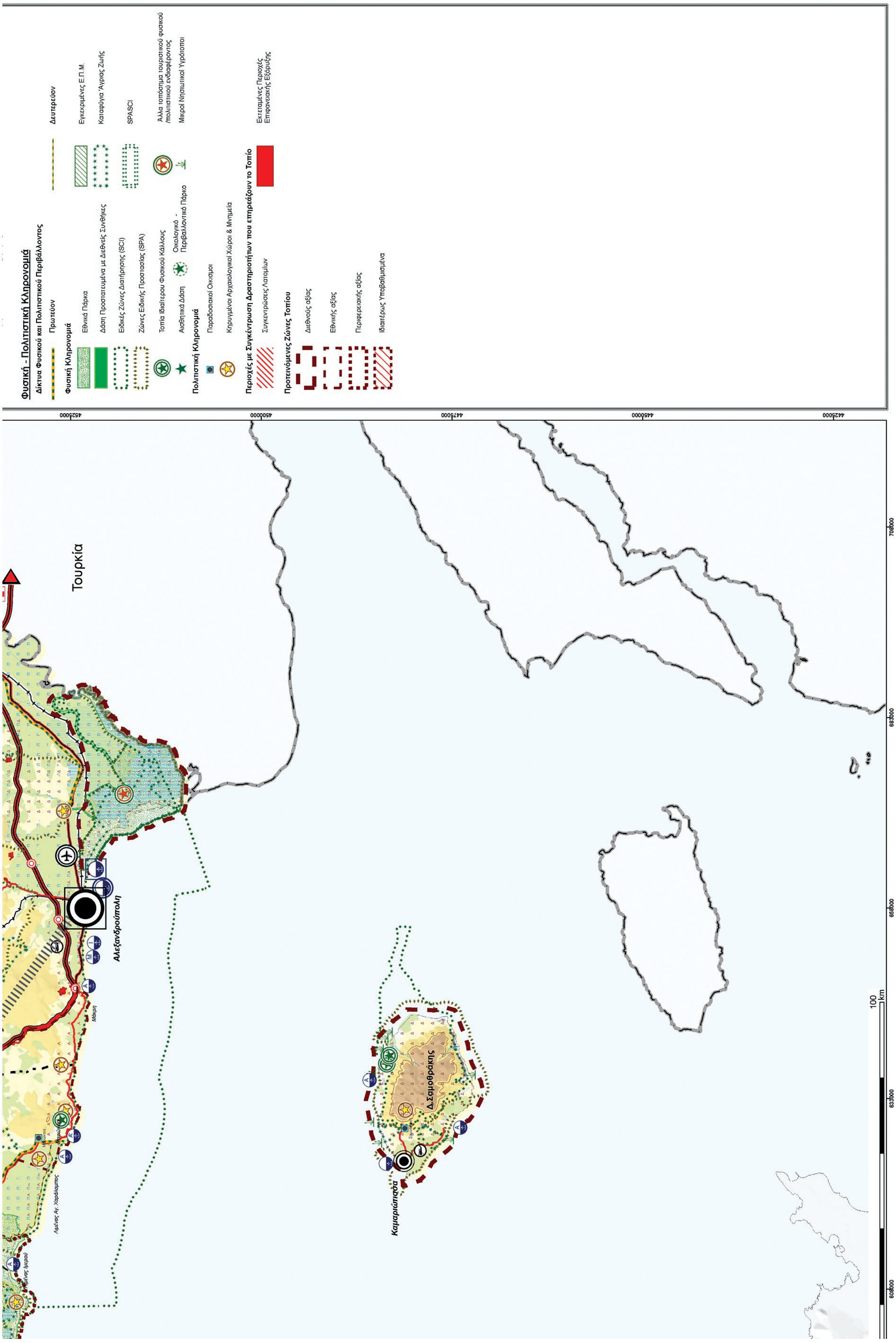

Θάσος
Κεραμωτή
Δ.Θάσου
Π.Ε. ΘΑΣΟΥ
Λιμενάρια
Καβάλα
Ελευθερούπολη
Δ.Παγγαίου
προς Θεσσαλονίκη
0
10
20
50


Φωτοβολταϊκά > 2 MW
Υδροηλεκτρικός Σταθμός < 15 MW
Υδροηλεκτρικός Σταθμός < 2 MW
Βιοκαύσιμα
Συγκεντρώσεις Μονάδων Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές
Φωτοβολταϊκά
Αιολικά Πάρκα
Υδροηλεκτρικοί Σταθμοί
Χωρικές Ενότητες Ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
Γραμμές Ηλεκτρικής Ενέργειας
Διασύνδεσης Νήσων
400 KV
150 KV
Πηγές Ενέργειας
Γεωθερμικό Πεδίο (Βεβαιωμένο)
Κοιτάσματα Πετρελαίου
Αγωγοί Καυσίμων
Αγωγός ΕΣΜΦΑ
ΑΣΦΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Αγωγός IGI
Αγωγός IGB
Αγωγός TAP
Κέντρο Αποθήκευσης & Αεριοποίησης Φυσικού Αερίου
Φράγματα/Ταμιευτήρες
Υφιστάμενα
Προγραμματιζόμενα
Προτεινόμενα
Μεικτή Χρήση
Ενεργειακή Χρήση
Υδρευτική Χρήση
Αρδευτική Χρήση
Λιμνοδεξαμενές
Λοιπές Υποδομές
Υφιστάμενες
Προγραμματιζόμενες
Προτεινόμενες
ΧΥΤΑ
ΧΥΤΥ
ΧΑΔΑ
ΣΜΑ
ΜΕΑ
ΚΔΑΥ
ΕΕΛ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
Τουρκία
Αλεξανδρούπολη
Μάκρη
Μαρώνεια
Δ.Σαμοθράκης
Καμαριώτισσα
100 km


Βουλγαρία
Βουλγαρία
Π.Ε. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
Δ.Μύκης
Δ.Ξάνθης
Δ.Παρανεστίου
Δ.Νέστου
Δ.Καβάλας
Δ.Δράμας
Δ.Δοξάτου
Δ.Προσοτσάνης
Δ.Κάτω Νευροκοπίου
Δ.Αβδήρων
Δ.Τοπείρου
Δ.Κομοτηνής
Ξάνθη
Δράμα
Καβάλα
Χρυσούπολη
Γενισέα
Προσοτσάνη
Καλαμπάκι
Κάτω Νευροκόπι
Σμίνθη
Παρανέστι
Ελευθερούπολη


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης
Χάρτης Π.2δ
Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Φυσικογεωγραφικά Στοιχεία
Υψομετρικές Ζώνες
0-400 μ.
400-800 μ.
άνω των 800 μ.
Ισοϋψής 600 μ.
Κύριοι Ποταμοί
Κύριες Λίμνες
Μεταβατικά Ύδατα
Διοικητικά Όρια
Όριο Όμορου Κράτους
Όριο Περιφέρειας
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Όριο Καλλικράτειου Δήμου
Έδρες Διοικητικών Ενοτήτων
Έδρα Περιφέρειας
Έδρα Περιφερειακής Ενότητας
Έδρες Καλλικράτειων Δήμων
Οικιστικό Δίκτυο
Ιεράρχηση Οικιστικού Δικτύου
Πρωτεύων Εθνικός Πόλος
Δευτερεύων Εθνικός Πόλος
Πρωτεύων Περιφερειακός Πόλος
Δευτερεύων Περιφερειακός Πόλος
Λοιποί Περιφερειακοί Πόλοι
Δίκτυα Οικισμών - Πολύπολα
Υφιστάμενο
Προτεινόμενο
Μεταφορική Υποδομή
Οδικό Δίκτυο
Κύριο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Εκτεταμένο Διευρωπαϊκό Δίκτυο
Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
Δευτερεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας
Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Πρωτεύον Ηλεκτροκίνητο
Δευτερεύον Εθνικής Σημασίας
Ανισόπεδοι Κόμβοι Εγνατίας Οδού
Μεθοριακοί Σταθμοί
Λιμένες
Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη
Μικτός Λιμένας
Επιβατικός Λιμένας
Ιχθυόσκαλα
Τουριστικό Αγκυροβόλιο
Μαρίνα
Λιμάνι Κρουαζιέρας
Αερολιμένες
Κύριος Διεθνής Αερολιμένας
Ελικοδρόμια
Ειδικές Κατηγορίες Χώρου
Ευρείες Ζώνες Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων
Έντονης Γεωργικής Ανάπτυξης
Ζώνες Εκτεθειμένες σε Κινδύνους
Αποτεφρωμένες Εκτάσεις
Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας
Υψηλός Κίνδυνος λόγω Αλάτωσης
Υψηλός Κίνδυνος λόγω Διάβρωσης
Φυσική - Πολιτιστική Κληρονομιά
Δίκτυα Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος
Πρωτεύον
Δευτερεύον
Φυσική Κληρονομιά
Εθνικά Πάρκα
Εγκεκριμένες Ε.Π.Μ.
608000
633000
658000
683000
708000
4625000
4600000
4575000
4550000
4525000
Βουλγαρία
Τουρκία
Ορμένιο
Καστανιές
Κήπρινος
Δ.Ορεστιάδας
Ορεστιάδα
Δ.Διδυμοτείχου
Διδυμότειχο
Πύθιο
Νυμφαία
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
Σουφλί
Δ.Σουφλίου
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ.Αρριανών
Φιλλύρα
Κομοτηνή
Δ.Κομοτηνής
Σάπες
Δ.Μαρωνείας - Σαπών
Δ.Αλεξανδρούπολης
Κήποι
Λιμένας Ιμερού
Λιμένας Αγ. Χαράλαμπος


Π.Ε. ΘΑΣΟΥ
Δ.Θάσου
Θάσος
Δ.Παγγαίου
Καβάλα
προς Θεσσαλονίκη
0
10
20
50


Φυσική - Πολιτιστική Κληρονομιά
Δίκτυα Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος
Πρωτεύον
Δευτερεύον
Φυσική Κληρονομιά
Εθνικά Πάρκα
Εγκεκριμένες Ε.Π.Μ.
Δάση Προστατευμένα με Διεθνείς Συνθήκες
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (SCI)
SPASCI
Ζώνες Ειδικής Προστασίας (SPA)
Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Άλλα τοπόσημα τουριστικού φυσικού /πολιτιστικού ενδιαφέροντος
Αισθητικά Δάση
Οικολογικό - Περιβαλλοντικό Πάρκο
Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι
Πολιτιστική Κληρονομιά
Παραδοσιακοί Οικισμοί
Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι & Μνημεία
Περιοχές με Συγκέντρωση Δραστηριοτήτων που επηρεάζουν το Τοπίο
Συγκεντρώσεις Λατομείων
Εκτεταμένες Περιοχές Επιφανειακής Εξόρυξης
Προτεινόμενες Ζώνες Τοπίου
Διεθνούς αξίας
Εθνικής αξίας
Περιφερειακής αξίας
Ιδιαιτέρως Υποβαθμισμένα
Τουρκία
Αλεξανδρούπολη
Μάκρη
Δ.Σαμοθράκης
Καμαριώτισσα
100 Km
4525000
4500000
4475000
4450000
4425000
700000
675000
650000
625000
600000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

1500248251018006 8